

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, стр.3  
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

---

## Протокол №1 Общего собрания собственников помещений МКД (ЖК «Коперник») по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, проведенного в форме заочного голосования в период с 01.07.2025 г. по 01.12.2025 г.

г. Москва

03.12.2025 г.

**Вид Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник»** (далее по тексту – «Общее собрание»): очередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения Общего собрания:** с 01 июля 2025г. по 01 декабря 2025г.

**Общая площадь ЖК «Коперник» :** 35581,00 кв.м.

**Общее количество собственников помещений в ЖК «Коперник»:** 137 собственников помещений.

**Площадь помещений ЖК «Коперник» , находящихся в собственности:** 28 482,20 кв.м.

**Инициатор проведения Общего собрания** собственников помещений ЖК «Коперник» Правление ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиномест №77,28, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

### **Приглашены:**

1. Ангелова Елена Анатольевна, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания;

Члены ТСЖ «Коперник» были оповещены о проведении Общего собрания путем рассылки 20.06.2025 г. Уведомления о проведении Общего собрания заказными почтовыми отправлениями, сообщениями по электронной почте, а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшн).

**Заочная часть Общего собрания проведена** в период с 01 июля 2025г. по 01 декабря 2025 г.

**Место сбора заполненных Листов решений** собственников помещений на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 01 декабря 2025 года.

В заочном голосовании приняли участие 86 собственников помещений, имеющих в собственности 20365,45 кв.м, обладающие 71,50% голосов относительно общего количества голосов собственников помещений ЖК «Коперник».

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков.
3. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков.
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков до 31.12.2027г.
5. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
6. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков комиссию.
7. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.
8. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.
9. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием до 31.12.2027 г.
10. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».
11. Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания**

**По 1 вопросу повестки дня:** Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

**Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	19917,80	69,93
против	0	0,00	0,00
воздержались	3	447,65	1,57

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания Ангелову Елену Анатольевну.

**Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	83	19917,8	69,93
против	0	0,00	0,00
воздержались	3	447,65	1,57

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания Ангелову Елену Анатольевну.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Дранченко Елена Вадимовна, Оселедько Александр Алексеевич, Ничипорук Владимир Олегович, Ангелова Елена Анатольевна

**Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
<b>за</b>	<b>83</b>	<b>19917,80</b>	<b>69,93</b>
против	0	0,00	0,00
воздержались	3	447,65	1,57

**Решили:** Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Дранченко Елена Вадимовна, Оселедько Александр Алексеевич, Ничипорук Владимир Олегович, Ангелова Елена Анатольевна

**По 2 вопросу повестки дня:** Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков.

**Предложено:** Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков.

**Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
<b>за</b>	<b>85</b>	<b>20213,75</b>	<b>70,97</b>
против	0	0,00	0,00
воздержались	1	151,70	0,53

**Решили:** Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков.

**По 3 вопросу повестки дня:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

**Предложено:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

**Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
<b>за</b>	<b>80</b>	<b>19432,90</b>	<b>68,23</b>
против	1	165,25	0,58
воздержались	5	621,1	2,69

**Решили:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

**По 4 вопросу повестки дня:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков до 31.12.2027г.

**Предложено:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков до 31.12.2027г.

**Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20365,45	71,50
против	0	0,00	0,00
воздержались	0	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков до 31.12.2027г.

**По 5 вопросу повестки дня:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20365,45	71,50
против	0	0,00	0,00
воздержались	0	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**По 6 вопросу повестки дня:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

**Предложено:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

**Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	84	20018,60	70,28
против	0	0,00	0,00
воздержались	2	346,85	1,22

**Решили:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

**По 7 вопросу повестки дня:** Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.

**Предложено:** Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.

**Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
<b>за</b>	<b>84</b>	<b>20048,50</b>	<b>70,39</b>
против	1	165,25	0,58
воздержались	1	151,70	0,53

**Решили:** Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.

**По 8 вопросу повестки дня:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием предельной стоимостью в размере 1 000 000 рублей.

**Предложено:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием предельной стоимостью в размере 1 000 000 рублей.

**Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
<b>за</b>	<b>83</b>	<b>19861,50</b>	<b>69,73</b>
против	1	165,25	0,58
воздержались	2	338,70	1,19

**Решили:** Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием предельной стоимостью в размере 1 000 000 рублей.

**По 9 вопросу повестки дня:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием до 31.12.2027 г.

**Предложено:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием до 31.12.2027 г.

**Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
<b>за</b>	<b>85</b>	<b>20200,20</b>	<b>70,92</b>
против	1	165,25	0,58
воздержались	0	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием до 31.12.2027 г.

**По 10 вопросу повестки дня:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20200,20	70,92
против	1	165,25	0,58
воздержались	0	0,00	0,00

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием специальным счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

**По 11 вопросу повестки дня:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

**Предложено:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

**Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:**

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	84	20018,60	70,28
против	0	0,00	0,00
воздержались	2	346,85	1,22

**Решили:** Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования исчерпана.**

Председатель Общего собрания



Е.В. Дранченко

Секретарь Общего собрания



Е.А. Ангелова

Члены счетной комиссии



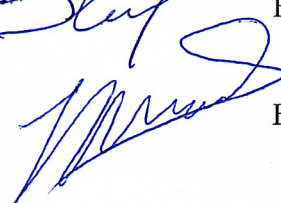
Е.В. Дранченко



А.А. Оселедько



Е.А. Ангелова



В.О. Ничипорук