

Отчет службы эксплуатации ТСЖ «Коперник» за период с июня по декабрь 2013г.

Гидроизоляционные работы:

По договору подряда с ООО «Альянс Групп» выполнено:

1. Герметизация стыков и швов, вертикальных стыков, декоративных элементов фасада здания секции № 5 (713,5 м. п.) кв. 56, 58, 60, 61, 63, 88, 64.
2. Замена участков облицовочной плитки фасада секции № 5 (10,5 м. кв.)
3. Гидроизоляционные работы на эркерных балконах секции № 5 (30 м. кв.)
4. Герметизация козырьков и участков кровли 14 и 15 этажей (42,5 м. кв.), обследование системы ливневого водостока, замена ливневых воронок (6 шт.) над квартирами 56, 58, 61, 63, 64, 88.
5. Гидрофобизация и утепление отдельных участков фасада (64 м. кв.)
6. Герметизация стыков и швов, декоративных элементов фасада секции № 4 (552 м. п.)
7. Герметизация балкона над кв. № 46 с заменой ливневых воронок, прочистка ливневого водостока.
8. Герметизация участка кровли и козырька над кв. № 64 (15 м. кв.)
9. Герметизация стыков и швов, декоративных элементов фасада секции № 3 (287 м. п.)
10. Герметизация стыков покрытия защитного козырька 15, 16 этажи секции № 5. (357,5 м. п.)
11. Герметизация стыков покрытия защитного козырька 6 этаж секции № 1, 2 (376 м. п.)
12. Демонтажные работы на кровле кв№98 (разборка террасы 48 м. кв.)
13. Герметизация стыков и швов, вертикальных стыков, декоративных элементов фасада здания секции № 1, 2, 6 (651,5 м. п.)

По договору с ООО «Свитхом» выполнено:

1. Ремонтные работы системы оповещения людей о пожаре (система исправна, проверена)
2. Ремонт автоматики работы индивидуального теплового пункта (автоматика работы циркуляционных насосов и КЗР)
3. Замена шаровых кранов системы ГВС с переваркой фланцев.
4. Восстановление пожарного водопровода 1 этажа, секции №3 (замена участка трубопровода, опрессовка воздухом, заполнение системы водой, утепление).
5. Технический надзор за выполнением всех видов работ подрядных организаций в части инженерного оборудования.
6. Прочистка и промывка канализационных лежаков и выпусков в городскую канализацию (система канализации общественной части).
7. Произведена подготовка дома к сезонной эксплуатации:
 - a) Произведена поверка общедомового прибора учета тепла.
 - b) Произведена поверка и замена контрольно-измерительных приборов (КИП).
 - c) Произведены испытания электроустановки жилого дома (измерения сопротивления изоляции, подготовлен техотчет).
 - d) Произведена покраска элементов ИТП.
 - e) Произведены гидравлические испытания системы центрального отопления (совместно с МОЭК).
 - f) Произведены гидравлические испытания теплообменников (совместно с МОЭК).
 - g) Произведены температурные испытания оборудования ИТП (совместно с МОЭК).
 - h) Произведена проверка и замена неисправной запорной арматуры систем водоснабжения и отопления.

- i) Произведена протяжка контактных соединений этажных электрощитов.
 - j) Произведена замена аккумуляторных батарей ТЕМА серверов системы контроля и управления доступом.
8. Восстановление программного обеспечения и административных паролей пожарных станций (совместно с сотрудниками Honeywell)

По договорам подряда:

1. Восстановлена система видеонаблюдения (договор подряда с Honeywell)
2. Установлена система контроля и управления доступом в лифтах секций 1, 4, 6 (договор подряда с KONE)
3. Произведена чистка мраморного покрытия пола галереи 1го этажа
4. Произведена модернизация общественного телевидения (договор подряда с ООО «Мир Телесистем»)
5. Произведена дезинсекционная обработка общедомовых помещений от мокриц (договор с ГУП «Московский городской центр дезинфекции»)
6. Восстановление сервера умного дома (Договор с ООО «Интернет дом»)