

Вниманию собственников помещений ЖК «Коперник»

Отчет о работах, выполненных ТСЖ в марте 2018 года

В дополнение к текущим регламентным работам:

1. Выполнены следующие ремонты на стояках водоснабжения и вентиляции:

- замена запорной арматуры на стояке холодного водоснабжения (ХВС) Т31-30 секции №5.

- сквозной протечки полипропиленовой трубы стояка горячего водоснабжения (ГВС) Т31-7 секции №1 с заменой участка трубопровода.

- подтекающего резьбового соединения на стояке ГВС Т34-36 (в помещении «Диспетчерской»)

- участка трубопровода теплоносителя системы подогрева воздуха приточной вентиляции П16 в венткамере №11.

2. Проведена замена платы управления и пусконаладочные работы станции пожарной сигнализации.

3. Выполнена замена двух модулей в стойке управления приточно-вытяжной вентиляцией системы дымоудаления и подпора воздуха на паркинге.

4. Проведен ремонт направляющих раздвижных дверей (внутренних) входной группы (с разборкой и съемом стеклянных полотен).

5. В очередной раз произошел обрыв троса ворот въезда из паркинга – 2 уровня. Оборванный трос заменен. Повторно установлена и закреплена вырванная из стены торсионная пружина ворот въезда на паркинг -2 уровня.

8. Устранены сколы и царапины декоративных накладок в лифтовых холлах 1 этажа всех секций.

9. Проведены замены дверных ручек на двери выхода на переходную лоджию 12 этажа секции №4, замка двери выхода на кровлю 16 этажа секции №5, доводчика внешней двери выхода во внутренний дворик из галереи 1 этажа(в районе 4 секции); выполнена смазка петель дверей на всех этажах секций №2 и №3.

10. Выполнено восстановление отслоившихся плиточных бордюров в паркинге на машиноместах №№ 55, 68, 70, 88, 92, 100-102, 114, 126 и ремонт стены со штукатуркой и окраской у машиноместа №106.

10. Проведены с участием представителей фирм потенциальных подрядчиков сравнительные оценки стоимости капитальных ремонтов паркинга, системы водоподготовки и замены въездных выездных ворот паркинга -2 уровня. Полученные сведения будут использованы для подготовки предложений Общему собранию собственников помещений по проведению капитальных ремонтов в 2018 году.

11. Согласно п.9 статьи 45 Жилищного кодекса откорректирован, оформлен с соответствии с требованиями законодательства и своевременно передан в Мосжилинспекцию ЦАО Реестр членов ТСЖ «Коперник».

12. Проведено заседание Правления ТСЖ «Коперник», на котором принято решение о проведении 12 апреля очередных Общих собраний ТСЖ «Коперник» и собственников помещений ЖК «Коперник». Уведомления о проведении собраний разосланы всем членам ТСЖ «Коперник» и собственникам помещений ЖК «Коперник» почтовой связью и по электронной почте. Документы по вопросам повесток дня Общих собраний выложены на сайте ТСЖ «Коперник», а также разосланы всем собственникам по электронной почте. Собственникам помещений, не получившим Уведомления и прилагаемые к ним документы по электронной почте, необходимо обратиться к сотруднику ресепшн для уточнения электронного адреса.

19. В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 89 заявок, в том числе 64 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

20. По состоянию на 30 марта 2018 года задолженность собственников помещений по оплате обязательных платежей составила более 1,9 млн. руб. **Наша задолженность на 30 марта 2018 года перед ресурсоснабжающими организациями составляет более 3,2 млн.руб.**

Обращаемся к собственникам помещений с убедительно просьбой своевременно проводить платежи по обслуживанию, текущему ремонту дома и коммунальным услугам.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Коперник»