

Отчет о работах,

**выполненных ТСЖ
«Коперник» в
августе 2018 года.**

ТСЖ





В соответствии с решениями Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведенного в форме заочного голосования в период с 12.04.2018г. по 29.06.2018г.:

- продолжается капитальный ремонт паркинга -1 уровня (подрядчики – ООО «Гидрострой» и ООО «Сервис 21 век»);
- в паркинг доставлены расходные средства и необходимое оборудование для выполнения капитального ремонта оборудования системы водоподготовки (подрядчик – ООО «Альт Групп»); собственно ремонт оборудования начнется в первых числах сентября 2018 года.



Гидроизолированный участок перекрытия
паркинга -1 уровня.



Ремонт гидроизоляции перекрытий на паркинге-2 уровня.



Ремонт
гидроизоляции
перекрытий паркинга-
1 уровня.



покраска стен
паркинга -1
уровня



ремонт паркинга -1
уровня



Съем старых плинтусных плиток паркинга -1 уровня



Продолжаются начатые в июне 2018 года работы по обследованию состояния и текущему ремонту фасадов дома. В августе были обследованы фасады 4 и 5 секций со стороны внутреннего двора и 1-го Голутвинского переулка. В ходе выполнения этой работы на фасадах дома выявлены участки отслоившейся облицовочной плитки, часть из которой в ходе обследования снята с фасадов, а оставшаяся укреплена на месте с использованием специального профессионального средства МАКРОFLEX «Пена-цемент».



альпинисты перед началом работы на фасаде



альпинисты работают на
фасаде 4-ой секции

СНЯТЫ
ОТСЛОИВШИЕСЯ
ПЛИТКИ НАД ОКНОМ
ОДНОЙ ИЗ КВАРТИР
ФАСАДА 5-ой
секций





В рамках подготовки дома к очередному отопительному сезону:

Заменены новыми установленные еще при строительстве дома:

- манометры (30 штук) - в венткамерах жилых секций;
- краны (30 штук) на манометрах в венткамерах жилых секций (установлены новые трехходовые краны);
- термометры (10 штук) - на трубопроводах теплоносителей теплообменных установок,

Выполнены ремонты:

- теплоизоляции на отдельных трубопроводах теплоносителя теплообменных установок;
- задвижки на подпитке системы горячего водоснабжения в ИТП .

Выполнена промывка трубопроводов городского теплоносителя в системах отопления и вентиляции.

Заменен вышедший из строя усилитель эфирного TV-сигнала на 5-ой секции.

Проведена диагностика и восстановление изначально отсутствующего участка электрокабеля одной из двух линий освещения пожарной лестницы 4-ой секции.

Обновлены (покрашены):

- потолочные покрытия галерей 1 и 2 этажа, пострадавшие в результате прошлогодних протечек;

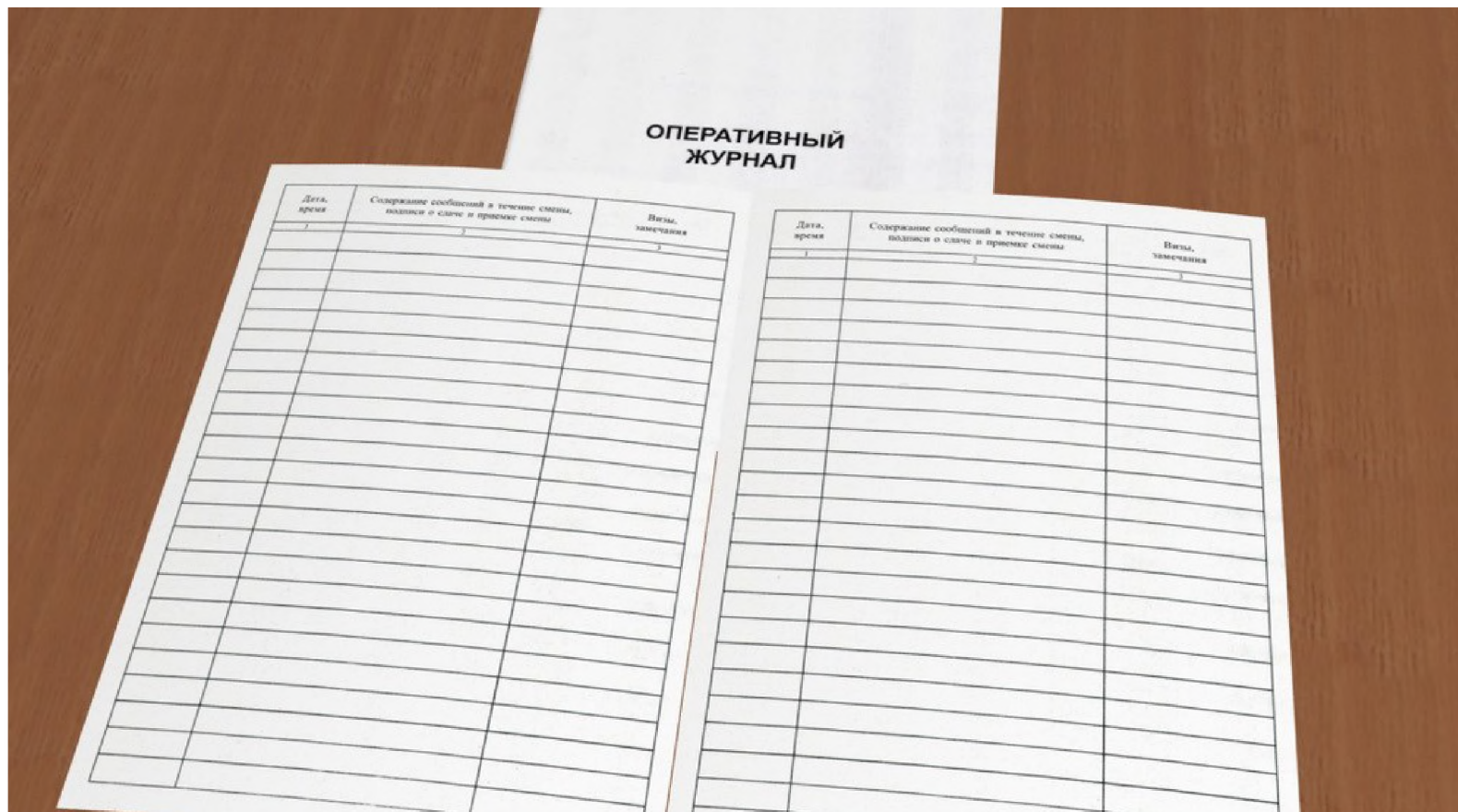
- стены помещения входа с улицы в 4-ую секции.

Отремонтированы двери выхода на лоджию 8-го и 3-го этажей 4-ой секции дома.





Началась работа по теплоизоляции витражей галерей 1 и 2 этажей.



В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 116 заявок, в том числе 70 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.



С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»