



Отчёт о работах,
выполненных ТСЖ
«Коперник»
в ноябре 2018 года.

Дополнительно к текущим плановым и регламентным работам в ноябре были выполнены следующие работы:

- **На инженерных системах дома:**

Проведена замена общедомового счетчика Ду65мм водомерного узла на водопроводном вводе в дом по причине завершения срока эксплуатации старого водосчетчика.

В связи с выявленной протечкой проведен ремонт запорной арматуры на вентиляционной приточной установке №16, обслуживающей помещения Фитнеса.

На основании уведомления АО ОЭЖ (Объединенная энергетическая компания) работники инженерной службы ТСЖ приняли участие в проведении совместных регламентных работ на вводных электрических распределительных устройствах (ВРУ) и трансформаторной подстанции.

Проведен ремонт источника бесперебойного питания в шкафу пожарной станции.

Согласно предписанию пожарного инспектора МЧС проведено перемещение пожарных дымовых извещателей на потолке галереи 1 этаже в районе 2, 3 и 4 секций: по правилам пожарные извещатели должны размещаться от ближайших светильников на расстоянии не менее 50 см. Это строительный недостаток!



В машинном помещении ИТП проведена замена всех светильников с люминисцентными лампами на экономичные и долговечные светодиодные светильники с изменением схемы их размещения. Работа выполнена с целью обеспечить большую освещенность мест обслуживания оборудования ИТП.



На общедомовом оборудовании:

- Выполнены сварочные работы на воротах внутреннего двора – отремонтированы треснувшие проушины для запорных устройств.
- Восстановлена отвалившаяся (это строительный недостаток!) обналичка межхолловых дверей на 6 этаже 6 секции.



Изготовлены и установлены на потолке галереи 1 этажа в районе 4-ой секции два новых смотровых люка.



В связи с относительно теплой погодой в течение всего ноября продолжались работы по аварийному ремонту фасада 3 секции со стороны внутреннего двора. В ходе обследования этого фасада было выявлено много аварийных участков с отслаивающейся облицовочной плиткой, грозящей обрушиться в любой момент. В настоящее время такие участки укреплены с использованием специальной пены—цемента.





Аварийный ремонт плиточной облицовки фасада 3 секции со стороны внутреннего дворика



На фасаде 3 секции отчетливо видны участки с укрепленной облицовочной плиткой.

Проведена инъекционная гидроизоляция 4,5 погонных метров деформационных швов в перекрытиях паркинга -1 уровня, не учтенных при проведении капитального ремонта перекрытий.

Выполнена гидроизоляция примыкания рам всех витражей к подоконникам с внутренней стороны помещения галереи 1 этажа.

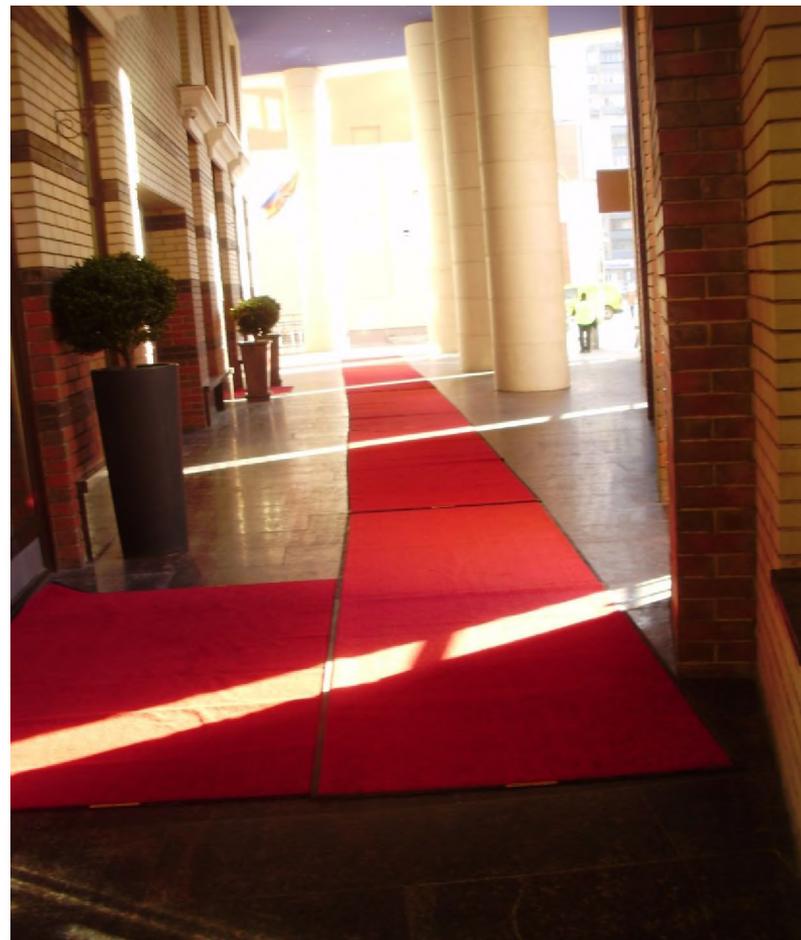
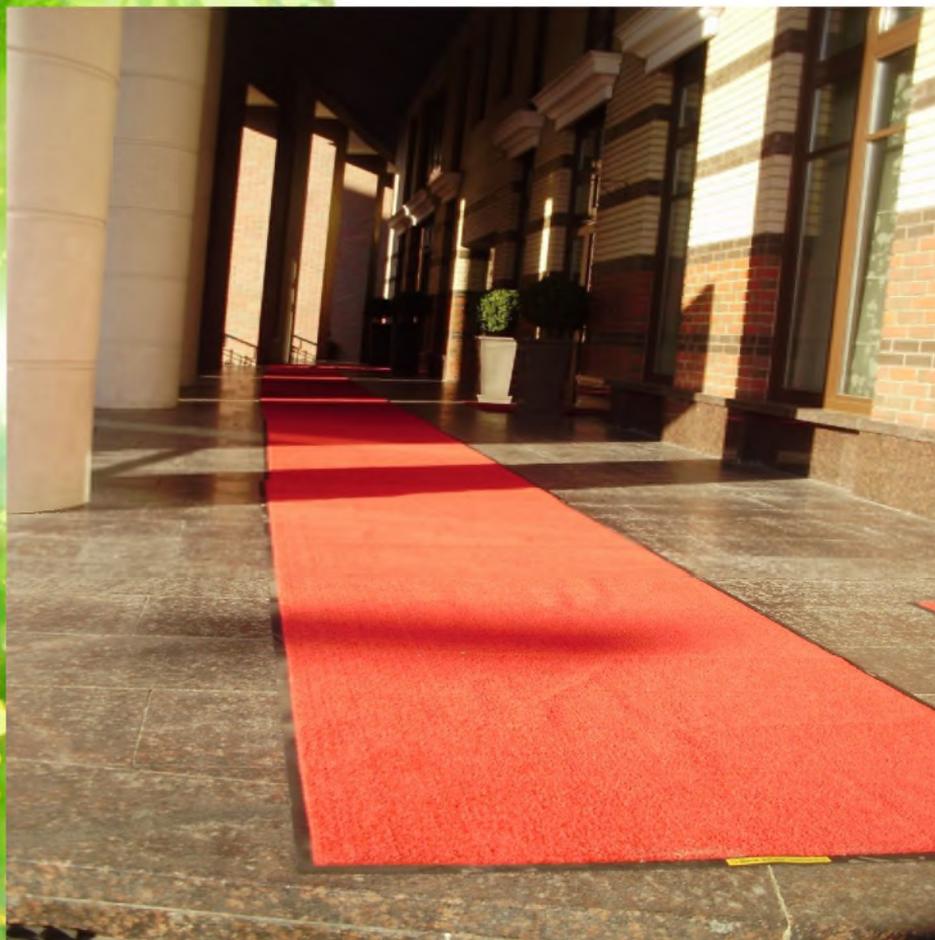


Другие работы:

Выявлена протечка на квартирном сантехническом оборудовании в одной из квартир 3 секции. Собственник квартиры своевременно проинформирован о наличии протечки для принятия необходимых мер по ее устранению.



С 5 ноября на входной группе началась выкладка больших ковровых дорожек, исключая падение жителей и гостей дома во время мокрого и холодного сезона. В этом году выкладываются дорожки красного цвета, создающие у всех, идущих по ним, приятное праздничное настроение.



В оперативном журнале диспетчерской службы и в журнале заявок жителей дома в ноябре зафиксировано выполнение 131 заявки, в том числе 80 заявок жителей дома.

№	Дата	Заявку принял	Содержание заявки	Исполнитель	Примечание
255	19.11	Морозов	кв. 24 - поменять лампочку на кухне	Лавочкин	Выполнено
256	19.11	Морозов	кв. 24 - нет света	Лавочкин	Выполнено
257	-	-	кв. 23 - выключатель сломан	Лавочкин	Выполнено
258	18.11	Свиридов	кв. 16 - лампа на кухне	Лавочкин	Выполнено
259	-	-	кв. 16 - нет света	Лавочкин	Выполнено
260	-	-	кв. 15 - выключатель	Лавочкин	Выполнено
261	20.11	Лавочкин	кв. 17 - смещение в коридоре	Лавочкин	Выполнено
262	-	-	кв. 53 - смещение в коридоре	Лавочкин	Выполнено
263	-	-	кв. 14 - замена лампочки	Лавочкин	Выполнено
264	-	-	кв. 15 - замена лампы	Лавочкин	Выполнено
265	-	-	кв. 17 - нет света	Лавочкин	Выполнено
266	19.11	Морозов	кв. 23 - смещение в коридоре	Лавочкин	Выполнено
267	-	-	кв. 16 - смещение в коридоре	Лавочкин	Выполнено
268	-	-	кв. 16 - смещение в коридоре	Лавочкин	Выполнено

В оперативном журнале диспетчерской службы и в журнале заявок жителей дома в ноябре зафиксировано выполнение 131 заявки, в том числе 80 заявок жителей дома.

Содержание заявки: [Handwritten notes describing the nature of the requests, such as 'change light bulb', 'no light', 'switch broken', etc.]

Исполнитель: [Handwritten names of the staff members who performed the work, such as 'Lavochkin', 'Morozov', 'Sviridov', etc.]

Примечание: [Handwritten notes regarding the status of the work, such as 'Completed', 'Not completed', etc.]



ВНИМАНИЕ!

Уважаемые собственники помещений!

Приближается пора новогодних праздников. В это время все стремятся закончить незавершенные дела и расплатиться по долгам, чтобы не идти с ними в новый год.

Обращаемся к собственникам помещений, имеющим задолженности по обязательным платежам за два и более месяца, с просьбой в декабре обязательно ликвидировать эти задолженности и с чистой совестью и ощущением полной свободы радостно встретить новый 2019 год!

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»

Осень в районе нашего дома!

