

## Отчёт о работах, выполненных ТСЖ «Коперник»

в декабре 2018 года



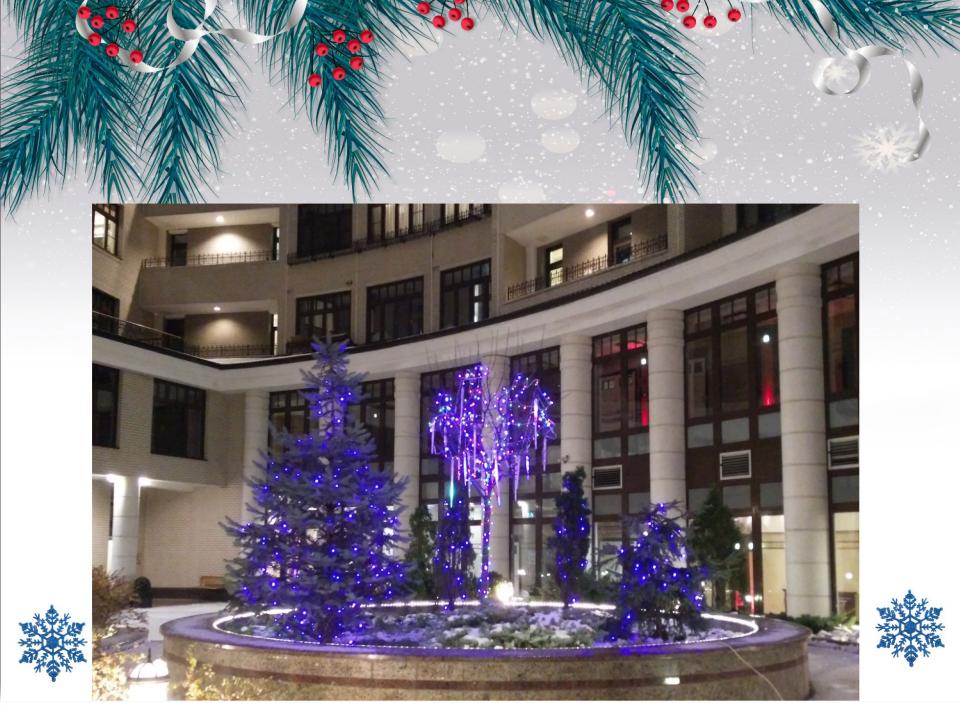


В преддверии нового 2019 года проведена большая работа по новогоднему оформлению входной группы, холла галереи 1 этажа и внутреннего дворика: установлена и наряжена новогодняя елка, повешены световые и елочные гирлянды, для детей оформлены новогодние инсталляции с фигурками сказочных зверушек, во внутреннем дворике на деревьях размещены световые гирлянды.











На инженерных системах дома выполнены:

- ремонт перегоревших светильников «звездного неба» входной группы;
- замена на 1 секции дома вышедшего из строя усилителя TV-сигнала HTB+;
- устранение причин периодического заклинивания внутренних стеклянных дверей входной группы.
- обязательное ежегодное обследование 7 из 16 общедомовых лифтов, обследование остальных будет проведено в январе феврале нового года.
- неустойчиво работает лифт с 4-ой секции на паркинг. К сожалению, гарантировать надежную работу лифта специалисты подрядной организации пока не могут. Ремонтные работы продолжаются.







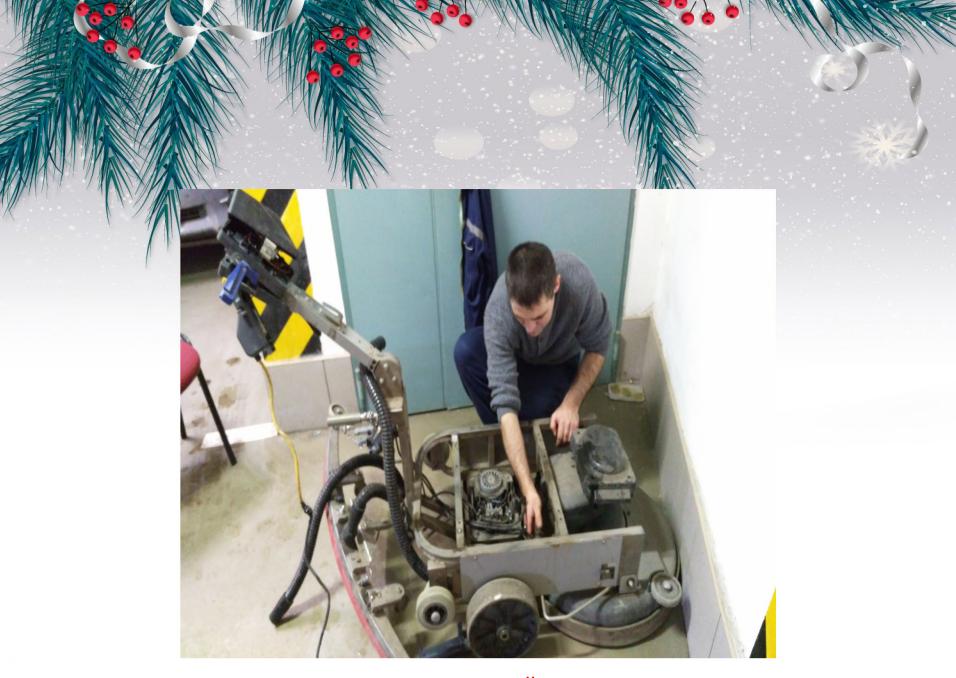




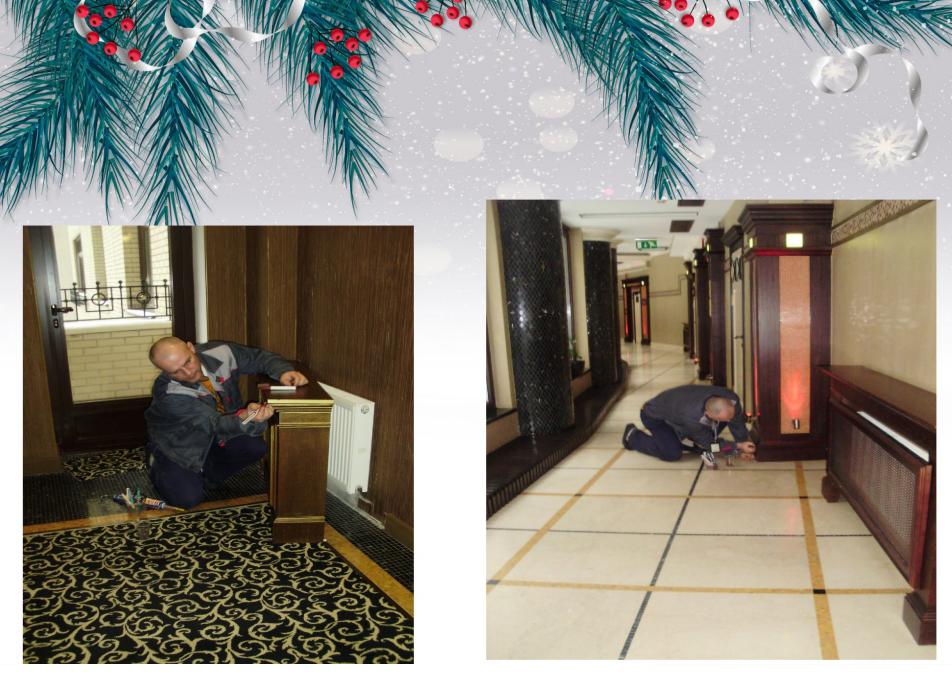
- ремонт поломоечной машины, принадлежащей ТСЖ «Коперник»; выполнен собственными силами без привлечения подрядной организации;
- проведено восстановление выпавшей мозаичной плитки на полу галереи 1 этажа и лифтовых холлов 3 секции дома;
- устранены многочисленные сколы и царапины на наличниках, плинтусах, экране радиатора отопления 4 этажа 4 секции;

- неоднократно в течение месяца заменялись дверные ручки на дверях выхода с 5 секции на внутренний дворик и входа на паркинг с внутреннего дворика;

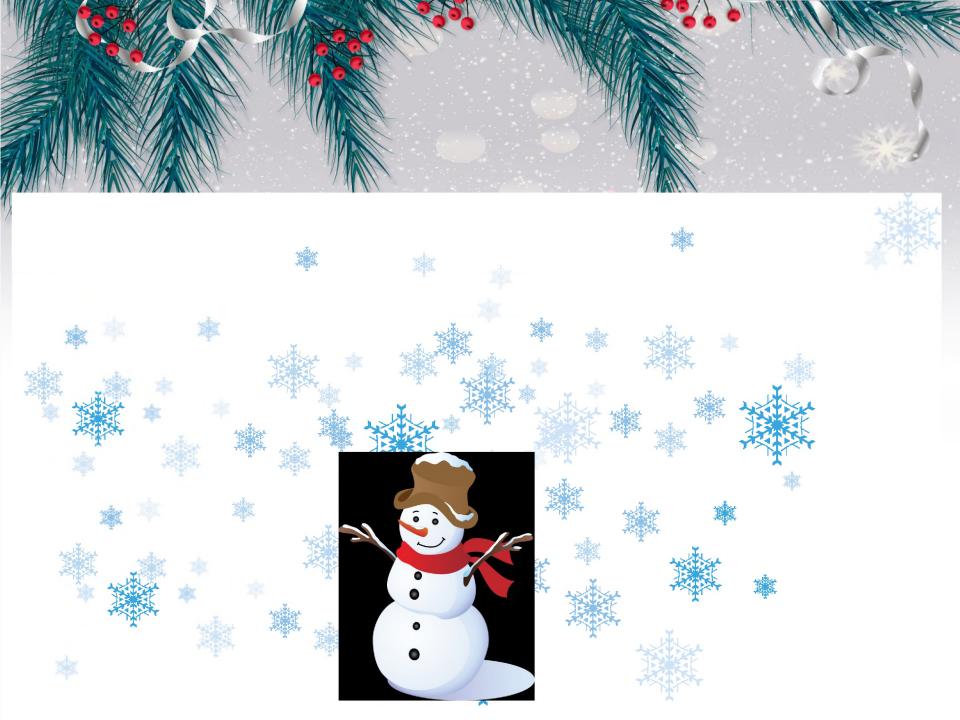
нажных желобов на паркинге-2 уровня;



Ремонт поломоечной машины



реставрация сколов и царапинна деревянных элементах декора





Уборка снега с тротуаров



По итогам конкурсного отбора и согласно решению Правления ТСЖ перезаключен Договор на обслуживание оборудования пожарной системы дома: с 1.01.2019 г. исполнителем по Договору является ООО «Технологии безопасности».

В связи с повышением с 1 января 2019 года основной ставки НДС с 18% до 20% (Федеральный закон от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах") несколько фирм-подрядчиков обратились в ТСЖ «Коперник» с просьбами увеличить стоимости договоров на 3 и более процентов. В результате переговоров приняты решения повысить на 2% стоимости договоров с АО «Коне-лифт», обеспечивающим техническое обслуживание лифтов, и ЗАО «Хоневелл», обслуживающим систему диспетчеризации оборудования дома и пожарную станцию. Стоимости договоров с остальными фирмами-подрядчиками удалось сохранить в прежнем размере.

Подготовлены и сданы документы на заключение договоров с ГКУ «Государственный центр жилищных субсидий» г. Москвы на компенсацию выпадающих доходов от предоставления жителям дома льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт.







