

**Документ рассмотрен на заседании Правления ТСЖ «Коперник»
8.02.2019г. и рекомендован к утверждению
Общему собранию собственников помещений ЖК «Коперник»**

**Отчет о выполнении решений
Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» о проведении
капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования в 2018 году**

Во исполнение решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведенного в форме заочного голосования в период с 12.04.2018г. по 29.06.2018г., были проведены следующие капитальные ремонты:

1. Ремонт паркинга – 1 уровня ЖК «Коперник» (без восстановления покрытия пола), включая ремонты гидроизоляции перекрытий и собственно помещения паркинга -1 уровня.

В рамках проведения ремонта паркинга -1 уровня выполнены:

1.1. Восстановление гидроизоляции перекрытий паркинга -1 уровня (подрядчик – ООО «Гидрострой»). В ходе ремонта проведена инъекционная гидроизоляция:

- 78 п.м. деформационных швов;
- 15,5 п.м. холодных швов;
- 10 п.м. трещин ж/б перекрытий;
- 2 кв.м. кирпичных вставок с демонтажем на глубину 70 мм.

На паркинге -2 уровня проведена инъекционная гидроизоляция:

- 10 п.м. трещин стен фундамента
- 9 вводов/выводов канализационных труб диаметром 150 мм и 250 мм.

До настоящего времени в перекрытиях в местах ремонта гидроизоляции перекрытий повторных протечек не выявлено.

1.2. Ремонт помещения паркинга - 1 уровня (без восстановления покрытия пола, подрядчик - ООО «Сервис 21 век»). В рамках ремонта были выполнены следующие работы:

- проведен демонтаж старых и монтаж новых цокольных плит (плинтусов) из керамогранита (428 п.м.);
- отремонтированы и покрашены стены -1197 кв.м., и потолки -1335 кв.м;
- покрашены 81-а колонна с последующим нанесением на колонны красно-белой разметки;
- покрашено 244 п.м. труб и батарей отопления
- восстановлена разметка пола паркинга, общей длиной 650 п.м.

В целом, на ремонт паркинга -1 уровня Общим собранием было утверждено 2 846 151 рублей, израсходовано 2 841 120 руб.

2. Ремонт системы водоподготовки (подрядчик – ООО «Альт Групп»). В рамках ремонта проведена замена выработавшего свой ресурс фильтрующего материала в трех танках фильтрации (более 500 кг.).

Для оценки качества воды после ремонта системы испытательной лабораторией «ЛокИвест», входящей в Ассоциацию независимых лабораторий «ТЕСТЭКО», проведен анализ воды на выходе из системы водоподготовки (Отчет о результатах анализа выложен на сайте ТСЖ).

На выполнение этой работы Общим собранием было утверждено 289 442 рублей, израсходовано 263 129 руб.

3. Замена въездных и выездных ворот паркинга-2 уровня (подрядчик – ООО «РЕЛАЙ-СЕРВИС»). В ходе этой работы был проведен демонтаж старых ворот, установленных на этапе строительства дома, и установка новых ворот фирмы

«HORMANN»(Германия) паркинг -2 уровня, а также заменен блок управления въездных/выездных ворот паркинга -1 уровня.

В настоящее время паркинг нашего дома на обоих его уровнях оборудован качественными воротами фирмы «HORMANN». При подготовке к этой работе специалистами ТСЖ были проложены дополнительные электрокабели для питания блоков управления воротами и смонтированы группы их электробезопасности.

На выполнение этой работы было выделено 595 000 рублей, израсходовано 589 453 руб.

Сводные данные по стоимостям выполненных в 2018 году капитальных ремонтов - плановым, утвержденным Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник», и фактическим - по Договорам подрядов, приведены в следующей таблице:

Краткое наименование капремонта	Стоимость капремонта, утвержденная Собранием (руб)	Стоимость капремонта По Договорам подрядов (руб)	Остаток (руб)
Ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга -1 уровня (2 договора – основной и дополнительный)	Общая стоимость ремонта помещения паркинга – 1 уровня- 2 846 151	961 800 + 159 970 = 1 121 770	5 031
Ремонт помещения паркинга -1 уровня		1 719 350	
Ремонт системы водоподготовки	289 442	263 129	26 313
Замена въездных/выездных ворот	595 00	589 453	5 547
Всего	3 730 593	3 693 702	36 891

Все упомянутые капитальные ремонты выполнены, результаты их выполнения приняты приемочной комиссией, назначенной Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник».

Исполнитель:
Управляющий ТСЖ Дремух В.И.