

Отчет о работах, выполненных ТСЖ

В январе 2019 года



- Новогодние каникулы прошли в доме под круглосуточным контролем дежурных инженеров и диспетчеров спокойно, без аварий и выходов инженерного оборудования из строя. В доме и на паркинге поддерживались чистота и порядок. На время каникул в ремонтируемых квартирах дома были приостановлены все работы.

С 9 января 2019 года продолжилось выполнение текущих ремонтов, плановых и регламентных работ. В январе один за другим вышли из строя шлагбаумы, функционирующие более 7 лет – сгорели моторедукторы! В настоящее время демонтирован старый шлагбаум у 1-ого Голутвинского переулка. Взамен закуплен и установлен новый шлагбаум GARD3750 фирмы CAME. Закупить второй шлагбаум официально предложено ТОЦ «Гименей», сотрудники и посетители которого, также активно пользуются шлагбаумами. Во время подготовки данного отчета получен ответ от управляющей компании ТОЦ «Гименей» - ООО «СТОПК» о согласии оплатить стоимость шлагбаума.



Демонтаж и вывоз старого шлагбаума.





Установка нового
шлагбаума.





В мужском туалете 1 этажа демонтирован старый, установленный еще на этапе строительства дома, миниатюрный коричневый унитаз. Взамен установлен более внушительный унитаз фирмы Laufen, хранившийся на складе ТСЖ с 2011 года. Инсталляция старого унитаза идеально подошла к новому унитазу.



В связи с тем, что единственный общественный мужской туалет на 1 этаже испытывает большие нагрузки, вплоть до образования очередей, принято решение оборудовать еще один общественный туалет на паркинге, которым могли бы пользоваться водители и обслуживающий персонал. В настоящее время на паркинге -1 уровня ведутся работы по оборудованию туалета в одном из технических помещений.

Впервые за 4 года вышли из строя ворота въезда/выезда паркинга -1 уровня: перегорели оптодатчики! Ремонт произвели специалисты фирмы ООО «Релей-Сервис» - официального дилера компании «HERMANN».

На паркинге -2 уровня отремонтировано одно техническое помещение и начат ремонт еще одного технического помещения.

На паркинге -1 уровня выгорожены два помещения для размещения и хранения уборочной техники.

Заменен блок бесперебойного питания третьего модуля пожарной станции Хоневелл.

В двух квартирах дома организовано устранение недостатков квартирного сантехнического оборудования.

Произведен ремонт поломочной машины Numatik, принадлежащей ТСЖ: приобретена и установлена взамен изношенной новая размывочная щетка.



В последние дни января были демонтированы новогодняя елка и новогодние украшения холла 1 этажа. Все эти украшения упакованы и отправлены на хранение до следующего декабря для использования при подготовке к встрече нового 2020 года.





Получено Уведомление Фонда капитального ремонта МКД г. Москвы об изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт: в 2019 году он будет равен 18 руб.19 коп. на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

В оперативном журнале диспетчерской службы в январе 2019 года зафиксировано выполнение 101 заявки, в том числе 45 заявок жителей дома.

С уважением,

Правление ТСЖ

«Коперник»