

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ТСЖ «КОПЕРНИК»

В АПРЕЛЕ 2019 ГОДА



Основное событие апреля – это завершение голосования по вопросам повесток дня Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» и Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник».

В Общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Коперник» приняло участие 67 собственников помещений, обладающих 72,83% голосов от общего количества голосов всех членов ТСЖ «Коперник». Большинством голосов участников Общего собрания утверждены Смета доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2019 году и Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ЖК «Коперник» на 2019 год, а также переизбрано на очередной срок 2019-2020 гг. Правление ТСЖ «Коперник» в полном составе. На первом заседании Правления ТСЖ 16.04.2019 года председателем Правления на очередной срок переизбрана Навка Раиса Анатольевна.

В очередном (годовом) Общем собрании собственников помещений ЖК «Коперник» приняло участие 85 человек, обладающих 74,06% от общего количества голосов собственников помещений. Решениями более 2/3 голосов всех собственников помещений ЖК «Коперник» на Общем собрании утверждено проведение пяти выборочных капитальных ремонтов дома и его инженерного оборудования – это капитальные ремонты помещения паркинга -2 уровня, фасадов 1, 4, 5 и 6 секций со стороны Голутвинских переулков, системы теплоснабжения ЖК «Коперник», помещений общего пользования 1-го этажа ЖК «Коперник» и модернизацию лифтов 5-ой секции ЖК «Коперник».

1. Завершен отопительный сезон. Инженерные системы дома переведены на режим летней эксплуатации.

2. Проведена проверка работоспособности и промывка электрических бойлеров для подготовки системы горячего водоснабжения дома к сезонному отключению ПАО «МОЭК» горячей воды



3. Выполнены плановые профилактические работы на тепловых завесах (электрической и водяной) тамбура главного входа.



Замена светильника над ресепшн



установка двери в новом туалете на паркинге -1 уровня

Сдача огнетушителей на перезарядку



На паркинге – 2 уровня установлен усилитель сигнала Wi-Fi.

Выполняются работы по восстановлению СКУД в лифтах 5-ой секции, уже заблокированы несколько этажей этой секции. Работа будет проведена и на других этажах секции при согласии всех собственников квартир на каждом этаже.

Выполнен ремонт въездных/выездных ворот паркинга – 1 уровня: ворота функционируют уже более 4-х лет, часть деталей оборудования ворот выработали свой ресурс и были заменены.



ремонт подъемных ворот



Неожиданно произошло падение облицовочных плиток с 11 этажа фасада 5-ой секции со стороны 1-го Голутвинского переулка. Был вызван промышленный альпинист, который выявил вспучивание плиток на значительном участке фасада: часть плиток пришлось снять, а часть укрепить до проведения капитального ремонта фасада, который утвержден Общим собранием собственников помещений.



- Проведены работы по уборке дома после зимнего сезона, в том числе:
- уборка накопившегося за зиму мусора с секций кровель дома;
 - помывка всех этажных переходных лоджий, цоколя и фасада дома;
 - помывка и заполнение водой бассейна внутреннего двора;
 - уборка клумб внутреннего двора и придомовой территории с обрезкой деревьев и кустарников.



Мойка цоколя дома



Мойка фасада дома



Мойка лоджий

Озеленительные работы



инструктаж по весенним посадкам





1. Снятие зимнего укрытия с бассейна.
2. Весенняя помывка бассейна.
3. В бассейне установлено и запущено оборудование, управляющее тремя фонтанами с цветовой подсветкой.



Закуплены и установлены во внутреннем дворе четыре кашпо с декоративными туями.



Проведена посадка кустов сирени и уборка городской клумбы на придомовой территории

ВНИМАНИЕ!

ВАЖНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ!



Обращаемся к собственникам помещений и жителям дома:

- не разрешайте детям играть с мячом во внутреннем дворе. В ходе таких игр травмируются цветы и кустарники на клумбах, пачкаются стены и колонны, могут быть разбиты стекла витражей, что опасно для жизни детей и чревато для кошельков их родителей;
- не бросайте окурки из окон квартир и с переходных лоджий – это пожароопасно и крайне неприятно для жителей нижних этажей и гостей дома. Пора отвыкать от коммунальных привычек!
- обращаемся с настоятельной просьбой к жителям одной из квартир 5-ой секции, окна которой выходят на 1-ый Голутвинский переулок: не выбрасывайте остатки пищи на тротуар и пустые бутылки. Как можно жить в центре столицы, в прекрасном доме и так себя не уважать!
- регулярно, желательно ежемесячно, оплачивайте по квитанциям и счетам ТСЖ за коммунальные услуги, обслуживание, текущие и капитальные ремонты: престиж нашего дома страдает от длительных задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями и подрядными фирмами.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»



· ПОЗДРАВЛЯЕМ ·
с наступающими
— МАЙСКИМИ —
ПРАЗДНИКАМИ