

# Отчет о работе ТСЖ

В ИЮЛЕ 2019 года





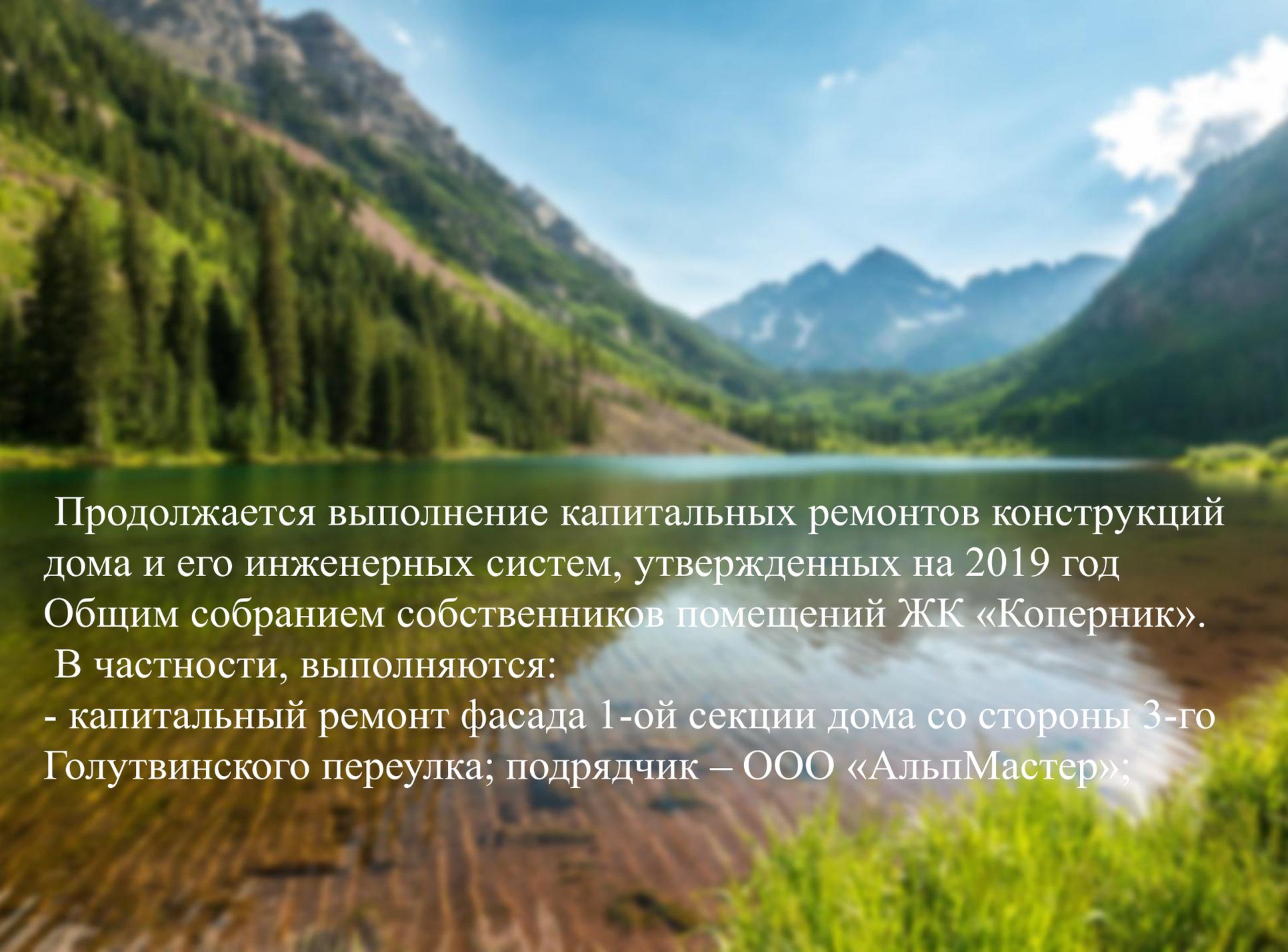
Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в июле 2019 года были выполнены следующие работы: Завершен капитальный ремонт фасада 6-ой секции дома со стороны 3-го Голутвинского переулка. В ходе ремонта укреплено специальным составом более 50 кв.м. отслаивающейся (бухтящей) облицовочной плитки и установлено до 5 кв.м отслоившейся плитки, снятой в ходе обследования фасадов в 2018 году.



Альпинисты  
работают на фасаде  
6-ой секции



брак строителей -  
отсутствуют и отслаиваются  
плитки

A scenic view of a mountain valley. In the foreground, there is a calm lake reflecting the surrounding landscape. The middle ground shows lush green forested slopes leading up to the water. In the background, there are majestic, rocky mountain peaks under a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Продолжается выполнение капитальных ремонтов конструкций дома и его инженерных систем, утвержденных на 2019 год Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник».

В частности, выполняются:

- капитальный ремонт фасада 1-ой секции дома со стороны 3-го Голутвинского переулка; подрядчик – ООО «АльпМастер»;



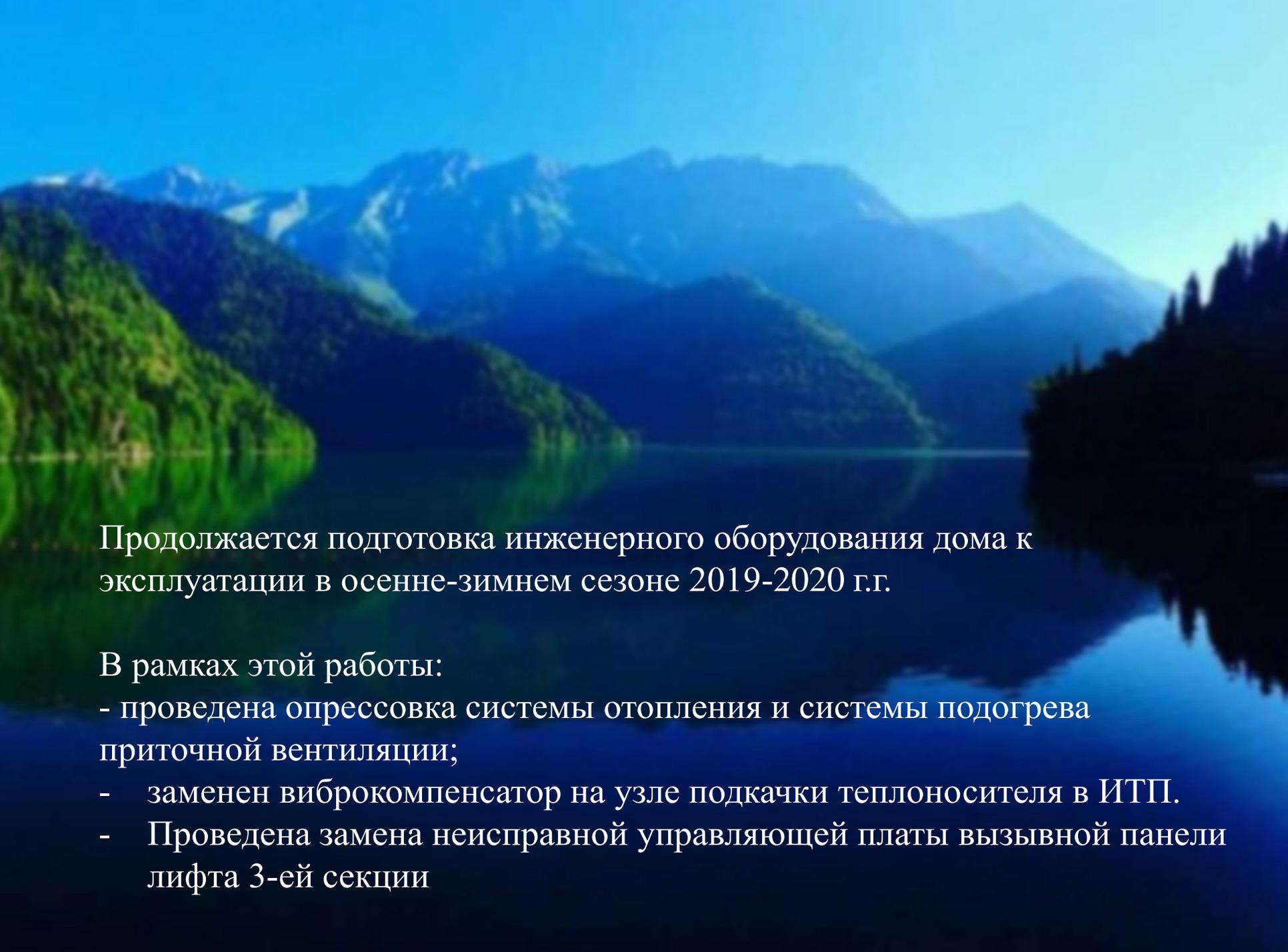
Альпинист работает на  
фасаде 1-ой секции



ремонт фасада 1-ой секции

капитальный ремонт помещения паркинга -2 уровня; подрядчик – ООО «Сервис 21 век»;



A scenic landscape featuring a calm lake in the foreground that perfectly reflects the surrounding environment. The lake is bordered by lush green forests on the left and right. In the background, a range of majestic mountains stretches across the horizon under a clear, bright blue sky. The overall scene is peaceful and natural.

Продолжается подготовка инженерного оборудования дома к эксплуатации в осенне-зимнем сезоне 2019-2020 г.г.

В рамках этой работы:

- проведена опрессовка системы отопления и системы подогрева приточной вентиляции;
- заменен виброкомпенсатор на узле подкачки теплоносителя в ИТП.
- Проведена замена неисправной управляющей платы вызывной панели лифта 3-ей секции

Выполнен ремонт механизма привода стеклянных раздвижных дверей входной группы, в ходе которого был заменен зубчатый ремень привода двигателя наружных дверей и установлены новые металлические направляющие для наружных и внутренних дверей.



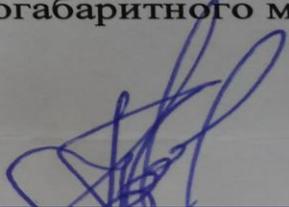
**Председателю правления  
ТСЖ «Коперник»  
Р.А. Навке**

**Уважаемая Раиса Анатольевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в управу района Якиманка, по вопросу организации контейнерной площадки по адресу: 1-й Голутвинский пер, д.3-5, стр.3, сообщаю.

04.07.2019 управой района Якиманка совместно с представителями ТСЖ «Коперник» и ООО «Термит» провели обследование территории по вышеуказанному адресу. По результатам обследования определен участок, на котором возможно установить бункер для сбора крупногабаритного мусора.

**Первый заместитель главы управы  
района Якиманка города Москвы**

  
**П.В. Кашеков**

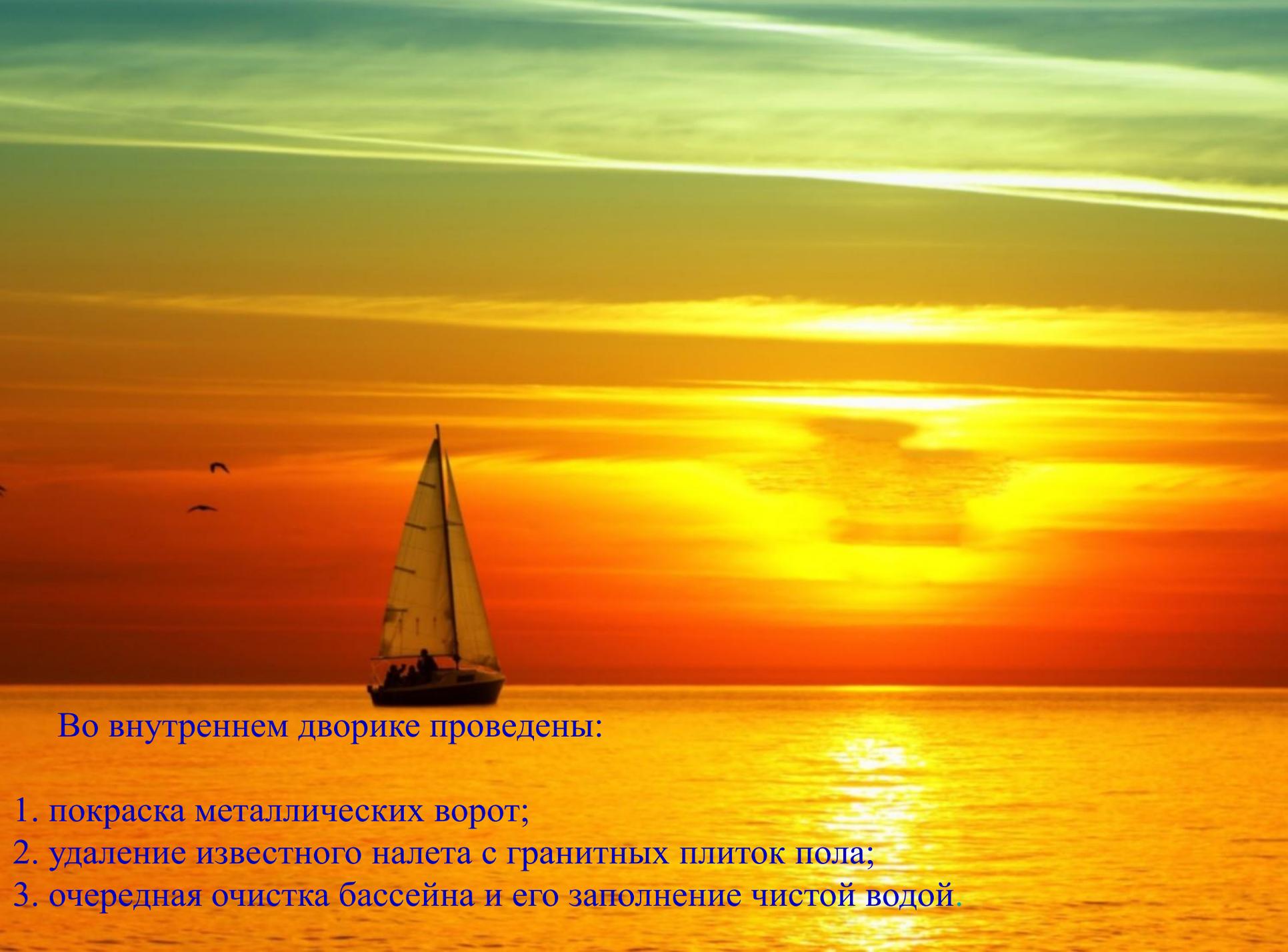
По инициативе Правления ТСЖ и по согласованию с Управой района Якиманка контейнерная площадка перенесена с придомовой территории на муниципальную. Это большой успех! Внутренний проезд выглядит цивилизованно, жителям квартир, окна которых выходят на внутренний проезд, не мешает шум мусоросборщиков по ночам, отсутствуют неприятные запахи и мусор на придомовой территории у «Автомойки», есть места для гостевой (кратковременной) парковки автомобилей и погрузки/разгрузки грузового автотранспорта.

НЕТ КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКЕ!



# Новое место для установки контейнера





Во внутреннем дворике проведены:

1. покраска металлических ворот;
2. удаление известкового налета с гранитных плиток пола;
3. очередная очистка бассейна и его заполнение чистой водой.



В холле галереи 1 этажа проведены:

- ремонт 2-х потолочных светильников;
- протирка уникальных подвесных светильников.



Выполнена покраска металлического ограждения переходной лоджии 3 этажа 4 секции и смежного с ней балкона (около 15 погонных метров).



По просьбе собственника одной из квартир 3 этажа 4 секции обновлена окраска плинтусов приквартирного холла этого этажа.



В связи с дождливым летом быстрыми темпами растет трава на кровлях дома;

в июле большой «урожай» собрали на кровлях 1 и 6 секций.





В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 70-ти заявок, в том числе 24-х заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

С уважением,  
Администрация ТСЖ «Коперник»