

The background features a watercolor illustration of autumn trees with yellow, orange, and red foliage under a blue sky. In the foreground, there are several individual leaves: three reddish-brown leaves on the left, a green oak leaf and a yellow ginkgo leaf on the right.

Отчет о работах, выполненных в сентябре 2019 года

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в августе 2019 года выполнены и выполняются следующие работы:

Завершен капитальный ремонт помещения паркинга -2 уровня; подрядчик – ООО «Сервис 21 век».

Выполняются капитальные ремонты:

- **фасада 4-ой секции дома со стороны 1-го Голутвинского переулка**, в части укрепления облицовочной плитки и монтажа выпавшей облицовочной плитки; подрядчик ООО «АльпМастер»;
- **системы теплоснабжения дома** - в части системы автоматического управления ИТП; подрядчик – ООО «МЗТА Инжиниринг»: завершаются пусконаладочные работы. В настоящее время система работает в полном объеме под контролем подрядчика. Проводятся корректировки программы диспетчеризации для более удобного управления системой отопления дома;
- **модернизация кабин лифтов 5-ой секции**, подрядчик – ООО «Авант Групп»



*работа альпиниста на
фасаде 4 секции*



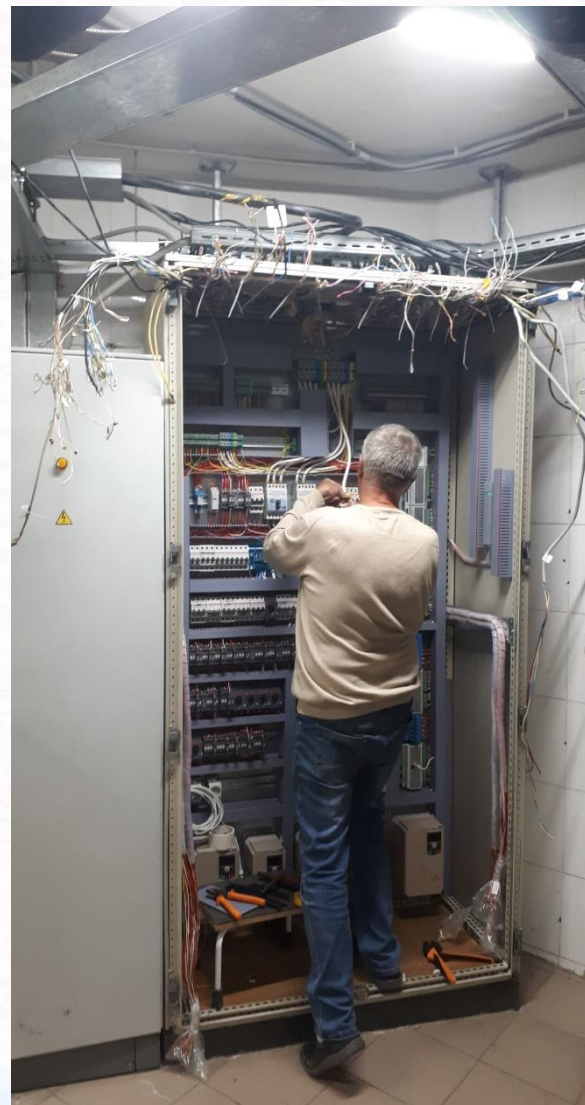
*подлежащие ремонту места фасада 4
секции с отсутствующими плитками*



*Подлежащие ремонту участки
фасада 4 секции*



*промежуточные результаты
укрепления отслаивающейся
плитки на фасаде 4-ой секции*



*монтажные работы на системе автоматического
управления ИТП*



модернизация лифтов 5-ой секции

С 23 сентября согласно распоряжению заместителя мэра г. Москвы Бирюкова П.П. одновременно со всеми коммунальными службами столицы в квартиры и нежилые помещения подано тепло – **начался отопительный сезон.** Сообщение об этом отопительного сезона разослано всем собственникам помещений и жителям дома по электронной почте.

Произведены замены:

- некорректно функционирующих датчиков давления в ИТП на системах ГВС и отопления (в количестве 9 штук, они не менялись с момента их установки при строительстве дома);
- неисправного электропривода редукционного клапана в системе отопления общественной зоны.

Выполнены аварийные работы по замене участка трубопровода стояка ГВС в одной из квартир 1-ой секции.

Выполнены работы по протяжке контактов в этажных электрощитах всех секций.



замена датчиков давления в ИТП

Проведена инъекционная гидроизоляция (подрядчик – ООО «Гидрострой»):

- стены фундамента дома на – 2 уровне паркинга у машиноместа №85
- для устранения в дальнейшем протечек фундамента, связанных с регулярными засорами городской канализации. В нашем случае протечка произошла через очевидно ошибочно вырезанный на этапе строительства участок стены фундамента, площадью 2,6 кв.м., заложенный пеноблоками без необходимой гидроизоляции. В ходе проведения работы блоки были демонтированы на глубину до 50 мм, а вся площадь вскрытого участка заделана гидроизоляционным составом «Водостоп» с добавкой цемента;



*засор в городской канализации, вызвавший
протечку в стене фундамента дома*



*инъекционная
гидроизоляция
стены фасада на -
2 паркинге*

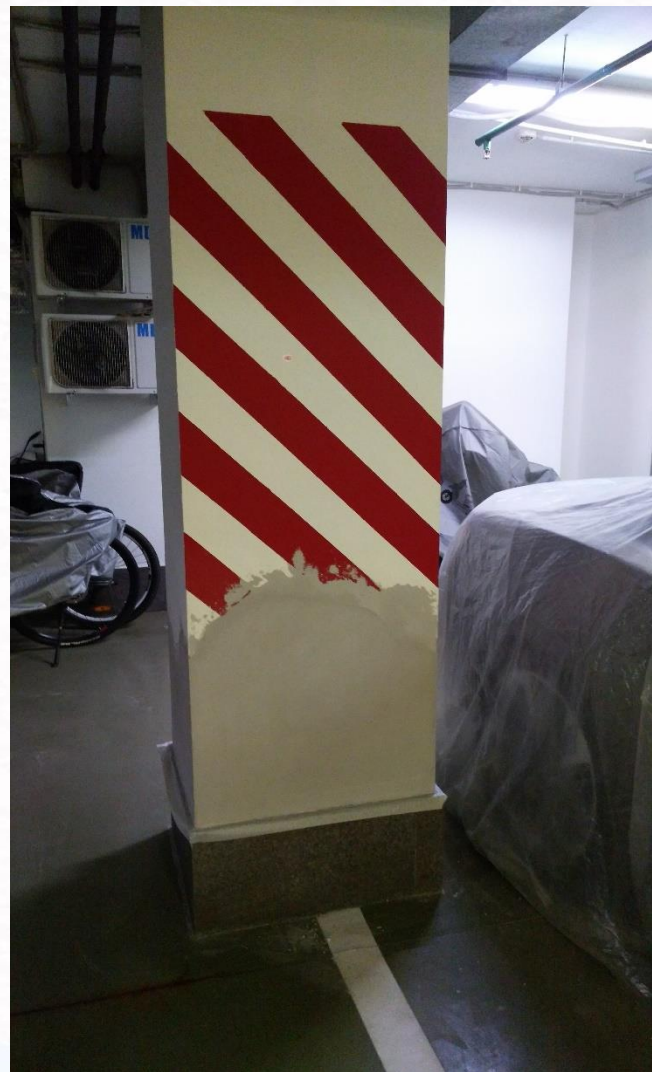


- перекрытия паркинга – 1 уровня – для прекращения в дальнейшем протечек на паркинг через также очевидно ошибочно сделанное строителями и неиспользуемое отверстие под трубу диаметром 300 мм, выходящее на внутренний дворик и заложное пеноплексом без необходимой гидроизоляции. В этот раз под отверстием была установлена опалубка из оцинкованного железа, а само отверстие заполнено гидроизоляционным составом «Тимпанат-101».





*инъекционная гидроизоляция отверстия в перекрытии -1
паркинга*



*Проведен ремонт одной из колонн паркинга -1
уровня (машиноместо № 11), на которой в связи с
подвижками дома отслоилась штукатурка.*

Установлены угловые накладки с отражателями из прессованной резины на колоннах у въезда из паркинга -2 уровня в связи с частыми их повреждения автомобилями.



Проведены ремонты:

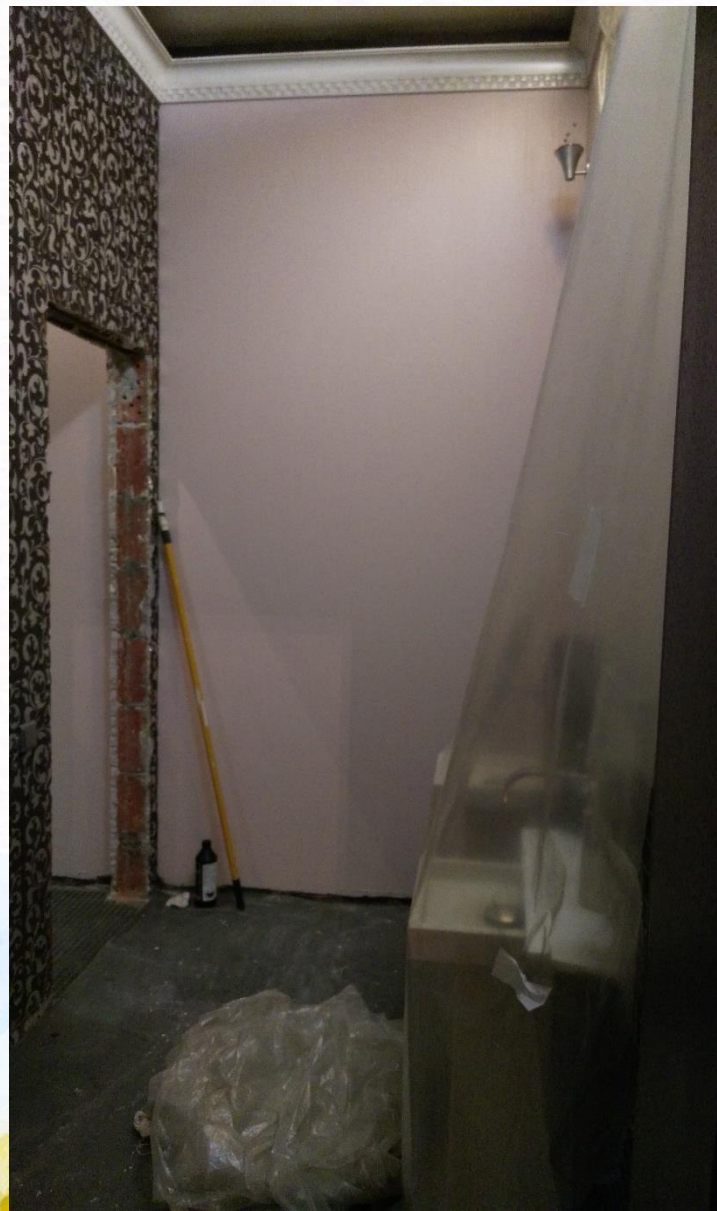
- системы наружного освещения на потолке перекрытия 3-го этажа в районе помещения «Автомойки». В связи с большой высотой потолка работа проводилась с использованием специально собранной туры. В ходе ремонта были заменены 2 перегоревших трансформатора и лампы во всех 19-ти потолочных светильниках;
- наружных светильников, установленных на стенах 2-го этажа дома со стороны внутреннего проезда, в количестве 9 штук, с заменой в них перегоревших ламп и трансформаторов;
- светильников типа «красный глаз», в количестве 6 штук, установленных в галереях 1-го и 2-го этажей дома.





ремонт наружных светильников

Проводится косметический ремонт гостевых туалетов, размещенных на 1-м этаже дома. В ходе ремонта будут заменены унитазы, раковины и плинтуса, проведена окраска стен светлыми красками, обеспечено большее удобство пользования туалетами.



Убран накопившийся мусор с черепичных покрытий карнизов 2-го этажа всех секций дома.

Проведены ремонты:

- дверей мусорокамер 4 этажа 6-ой секции и 9 этажа 5-ой секции - сварка петель дверей;
- двери мусорокамеры 4 этажа 5-ой секции и дверей выходов на пожарные лестницы 11 и 12 этажей 5-ой секции - устранение просадок дверей.

Выполнялся ежедневный уход за цветами и зелеными насаждениями на входной группе, в холле 1 этажа, во внутреннем дворе и на придомовой территории.



Уважаемые жители дома!

В Москве и в других городах нашей страны регулярно случаются пожары в квартирах из-за брошенных курильщиками с балконов и лоджий непотушенных окурков, при этом зачастую гибнут люди! Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 г. N 1216 утверждаются вносимые изменения в Правила противопожарного режима, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме". В частности, пункт 90 Правил дополнен абзацем следующего содержания: "Запрещается использование открытого огня на балконах (лоджиях) квартир, жилых комнат общежитий и номеров гостиниц." При этом к открытому огню приравниваются и горящие сигареты.

Согласно пункта 4.17 «Положения о пользовании общим имуществом МКД», утвержденном Общим собранием собственников помещений, запрещается выбрасывать окурки и мусор из окон и балконов. Несмотря на это отдельные жители дома и их гости курят на переходных лоджиях и, к сожалению, бросают непотушенные окурки вниз. Упомянутое выше Постановление Правительства Российской Федерации ужесточает ответственность за пожары, происшедшие по вине таких курильщиков.

Обращаемся к вам, уважаемые жители дома, с настоятельным призывом бережно относиться к общедомовому имуществу, прекратить курение на балконах, делать замечания курящим соседям, сообщать о злостных нарушителях в Правление ТСЖ «Коперник» для принятия к ним необходимых мер.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»