



ОТЧЕТ О РАБОТАХ,

ВЫПОЛНЕННЫХ В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА



Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в октябре 2019 года выполнены и выполняются следующие работы:

Завершается капитальный ремонт **фасада 4-ой секции дома со стороны 1-го Голутвинского переулка**, в части укрепления облицовочной плитки и монтажа ранее выпавшей и снятой в ходе ремонта облицовочной плитки; подрядчик -ООО «АльпМастер».





капитальный ремонт фасада 4-ой секции дома





ремонт фасада 4-ой секции



Выполнен «капитальный ремонт» макета ЖК «Коперник», установленного в тамбуре между раздвижными дверями входной группы: восстановлены упавшие архитектурные детали дома.





Завершен начавшийся в сентябре косметический ремонт двух гостевых туалетов на 1-ом этаже дома. В ходе ремонта заменены унитазы, раковины и плинтуса, проведена окраска стен светлыми красками, обновлена окраска дверей, улучшено освещение комнат с использованием светодиодных лент и новых светильников. С началом функционирования этих комнат произошел засор в канализационном трубопроводе этих комнат, для устранения которых пришлось вызывать аварийную службу





Ремонт гостевого туалета на 1 этаже



Выполнен оперативный ремонт оборудования наружной пары раздвижных дверей на входной группе: заменены сточившиеся в ходе длительной эксплуатации пластиковые ролики (подрядчик - ООО «Профессиональная автоматика»)



Новый и старые ролики



Выполнена очистка от старой краски и окраска металлических крышек 7-ми кабельных
прямок на полу паркинга -1 уровня и противопожарных ворот паркинга – 2 уровня.



окраска ворот паркинга-2
уровня



Очистка и окраска люков на -1 уровне



окрашенный люк на -1
уровне

Подготовлен к зиме бассейн внутреннего дворика: из него откачена вода, демонтировано оборудование фонтанов, бассейн накрыт специальным тентом.



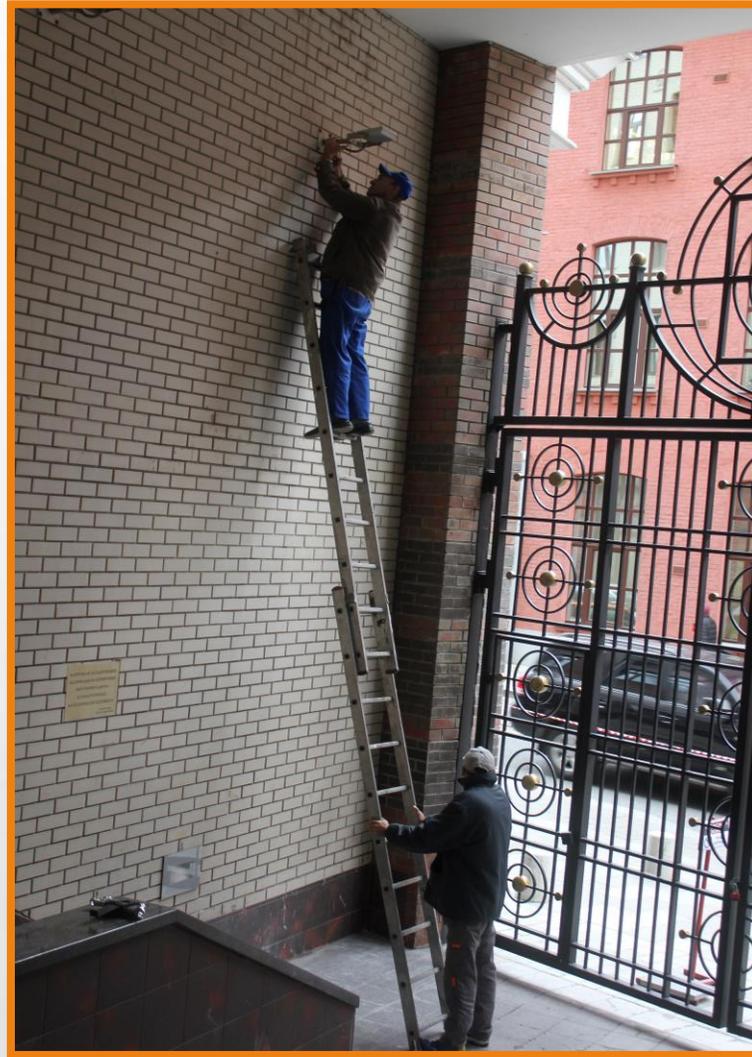


Постоянно в работе наш электрик. В октябре он выполнял ремонт светильников во внутреннем дворике, в холле 1 этажа, а также замену ламп в этажных светильниках. Всего в октябре было заменено 67 перегоревших ламп на различных этажах секций дома. В основном выгорают электрические и люминесцентные лампы, постепенно заменяемые на более экономичные светодиодные лампы.





Ремонт светильника
внутреннего двора



Ремонт светильника у ворот
внутреннего двора



Ремонт светильника в
лифтовом холле

Выполнялся ежедневный уход за цветами и зелеными насаждениями на входной группе, в холле 1 этажа, во внутреннем дворике и на придомовой территории. Цветы на входной группе радовали всех практически до конца октября.





Цветы на входной группе по состоянию на
28 октября

Уборка клумбы с сиренью



Вниманию собственников помещений и жителей дома 5-ой секции: на стенки кабины большого лифта 5-ой секции предусмотрена установка защитных матов (такая возможность появилась после модернизации кабины лифта в ходе ремонта). В связи с этим запрещается перевозка мебели и других разрешенных к перевозке на лифте вещей без предварительной установки защитных матов. Заказать установку матов можно сообщив охране или на ресепшен о предстоящей перевозке мебели. Надеемся, что это обеспечит защиту стенок кабины лифта от случайных царапин и повреждений! Для защиты стенок от умышленных царапин в кабинах лифтов 5-ой секции ведется видеозапись.





Стены лифтовой кабины закрываются матами





В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 129-ти заявок, в том числе 51-ой заявки непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

С уважением,

Администрация ТСЖ «Коперник»

