

СОГЛАСОВАНО:

Председатель

ТСЖ «Коперник»



Навка Р.А.

2011 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

УК ЗАО «Коперник Проперти Менеджмент»



Рожков В.Н.

28 февраля 2011 г.

Состав имущества многоквартирного дома по адресу: улица Б. Якиманка, д. 22, стр. 3¹

Перечень общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры
Помещения общего пользования	Количество 2 - шт.(галерея 1-го и 2-го этажа) Площадь пола кв.м. 1128,66
Межквартирные лестничные площадки	Количество 52 шт. Площадь пола 769,6 кв.м. Материал пола <u>мозайка</u>
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>62</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>керамическая плитка</u> Материал ограждения – <u>металл с золотым опылением</u> Площадь <u>1760,8</u> кв.м.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 21 шт. - иных шахт – <u>нет</u> шт.
Коридоры	Количество - 2 шт.
Технические этажи	Количество - <u>6</u> шт. Площадь пола - <u>244,58</u> кв.м. Материал пола – <u>керамическая плитка</u>
Чердаки	Количество - <u>нет</u> шт.
Технические подвалы	Количество – паркинг 2- шт. Площадь пола - <u>4759</u> кв.м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Канализация, ГВС, ХВС 2. Пожарный водопровод, ливневая канализация 3. Отопление Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Общеобменная вентиляция Приточные установки – 15 шт. Вытяжные установки – 80 шт. 2. ИТП – 1 шт 3. Электрощитовая – 6 шт.
Фундаменты	Вид фундамента - <u>монолит</u>

¹ Основание: Приложение №3 к Соглашению об управлении многоквартирным домом

- 1 -

Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 6 шт. Площадь стен в подъездах - ____ кв.м. Материал отделки стен - ____ Площадь потолков - ____ кв.м. Материал отделки потолков -
Стены и перегородки внутри помещения общего пользования	Площадь стен - ____ кв.м. Материал стен и перегородок - ____ Площадь потолков ____ кв. м. Материал отделки потолков – натяжные потолки
Наружные стены и перегородки	Материал – облицовочный кирпич, клинкер Площадь - ____ кв.м. Площадь межпанельных швов - ____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 16 Материал - монолит Площадь - ____ кв.м.
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли – мягкая Материал кровли - ____ Площадь 4500 кв. м.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 65 шт. из них: - 41 шт.(входные наружные) - 24 шт.(входные вторые)
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 142 шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 19 шт. Марка лифтов – KONE – 15 шт, Daldoss – 6 шт Грузоподъемность – 800 кг. - 480 кг - 630 кг - 390 кг - 200 кг - 100кг
Мусоропровод	Количество – 6 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 88 шт. Материал вентиляционных каналов – оцинкованная сталь Протяженность вентиляционных каналов - 5698 м. Количество вентиляционных коробов - ____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных/дымовых труб – 20 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов/труб - ____ шт.
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 2 шт.
Светильники	Количество – 978 шт.
Системы дымоудаления	Количество – 10 шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество щитков – 256 шт. Длина магистрали – 200 000 м.
Сети электроснабжения	Длина 20000м.
Котлы отопительные	Количество - нет шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. 15 мм - ____ м. 2. 20 мм - ____ м. 3. 25 мм - ____ м. 4. 30 мм - ____ м. 5. 100 мм - 200 м.

Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек - 25 шт. - вентилей - _____ шт. - кранов - 256 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - 7 шт.
Элеваторные узлы	Количество - <u>нет</u> шт.
Радиаторы	Материал и количество: 1. биметаллические, конвектора - 905 шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 4 шт.
Система очистки воды	Количество - 1 шт. Марка - Grundfoss
Насосы	Количество - 3 шт. Марка насоса -
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм - 340 м. 2. 20 мм - 2600 м. 3. 25 мм - 1600 м. 4. 30 мм - 355 м. 5. 40 мм - 1106 м 6. 50 мм - 997 м 7. 63 мм - 621 8. 76 мм - 55 м 9. 89 мм - 245 м 5. 100 мм - 175 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм - 4600 м. 2. 20 мм - 2600 м. 3. 25 мм - 1600 м. 4. 30 мм - 345 5. 40 мм - 1571 м 6. 50 мм - 1005 м 7. 63 мм - 621 м 8. 76 мм - 316 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек - 12 шт. - вентилей - 16 шт. - кранов - 2186 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. водосчетчик - <u>1</u> 2. электросчетчики - <u>146</u> 3. теплосчетчики - <u>1 ВИСТ</u>
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. пожарная 2. охранная
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. - 2695 м. 2. 50 мм. - 480 м. 3. 150 мм - 37 м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность - <u>нет</u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество - <u>нет</u> шт.
Калориферы	Количество - 337 шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде дома	Количество - 2 шт.
Общая площадь 7735 м ² или (0,7735 га)	Земельного участка - <u>0.7735</u> га в том числе: - застройка - 0,4320 га - асфальт - 0,091 га - тротуары из асфальтобетона - 0,017 га - покрытие из тротуарной плитки - 0,1610 га - газон - 0,0725 га

Зеленые насаждения	Деревья - 3 шт. Кустарники - шт.
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – бассейн, .
Ливневая сеть	Люки - 6 шт. Приемные колодцы - шт.

Перечень оборудования многоквартирного дома

№№	Наименование оборудования (системы)	Кол-во
1.	Лифты	19
2.	Электроснабжение:	
	Вводное распределительное устройство, 0,4кВ, в сборе	1
	Вводное распределительное устройство, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	1
	Распределительный щит, 0,4кВ, в сборе	6
	Щит механизации, 0,4кВ, в сборе	146
	Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе	10
	Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе	25
	Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе	10
	Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе	4
	Щит учетно-распределительный, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	6
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щит групповой, 0,4кВ, в сборе	1
	Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе	1
	Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе	1
	Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе	1
	Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе	1
	Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе	1
	Щкаф клеммный, 0,4кВ, в сборе	1
	ИБП, 40кВА в комплекте с аккумуляторами и байпасной панелью	2
	Щкаф учета ШУ2/т, с испытат. планкой, с защитными автоматами, 3ф, 6А	6
	Щкаф учета ШУ1/т, с испытат. планкой, с защитными автоматами, 3ф, 6А	2
	Щкаф учета ШУ2, с испытат. планкой, с защитными автоматами, 3ф, 100А	1
	Счетчик электрический трехфазный, 1-6А, 3х220/380В	14
	Счетчик электрический трехфазный, 10-100А, 3х220/380В	2
	Розетка с заземляющим контактом внутреннего монтажа, белая, 16А, IP20	79
	Розетка с заземляющим контактом внутреннего монтажа, красная, 16А, IP20	50
	Розетка трехфазная с заземляющим контактом, 20А, IP54	30
	Розетка с заземляющим контактом IP54, 16А	79

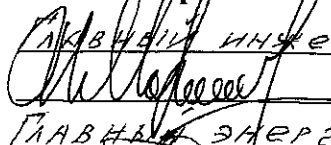
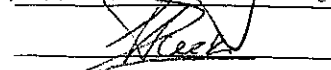
	Розетка наружного монтажа, английский стандарт, 16А, в сборе	52
	Вилка для розетки трехфазной с заземляющим контактом, 20А, IP54	30
	Рамка+суппорт в короб, 2 поста	50
	Монтажная коробка, 1 пост	29
	Суппорт, 1 пост	29
	Рамка, 1 пост	29
	Трансформатор понижающий разделительный, 220В/24В, 160ВА, в корпусе IP44	46
	Коробка ответвительная, силовая, 80x80мм, IP55	120
	Клеммник оконечный под винт, 4кв.мм	360
	Вилка для промышленного разъема, 3P+N+PE, 16А, IP67	1
	Промышленный разъем, 3P+N+PE, 16А, IP67	6
	ВРУ-1 (переоснащение)	1
	ВРУ-2	1
	ГРЩ-ФОК	1
	ГРЩ-Р	1
	ЩР-АС-1	1
	ЩР-АС-2	1
	Щит силовой ЩР-1	1
	Щит силовой ЩР-2	1
	Щит распределительный, ЩКС-1	1
	Щит распределительный, ЩКС-2	1
	ШУ2/т (ВРУ-2)	2
	ШУ1/т (ВРУ-2)	1
	ШУ2/т (ВРУ-1)	4
	ШУ1/т (ВРУ-1)	1
	ШУ-2 (ВРУ-1)	1
	Щит силовой КРМ	1
	Щит силовой ЩРБ-1	1
	Щит силовой ЩРБ-2	1
	Щит силовой ЩРБ-3	1
	Щит распределительный, 1-ЩОА	1
	Щит распределительный, 2-ЩОА	1
	Щит распределительный, 2-2ЩОА 2эт.	1
	Щит распределительный, ЩОА-Ф	1
	Щит аварийного освещения, 0-1ЩОА	1
	Щит аварийного освещения, 0-3ЩОА	1
	Щит аварийного освещения, 0-4ЩОА	1
	Щит аварийного освещения, 00-2ЩОА	1
	Щит аварийного освещения, 0-2ЩОА	1
	Щит аварийного освещения, 00-1ЩОА	1
	Щит силовой ЩАЛ	1
	Щит распределительный, 1-3ЩО	1
	Щит освещения, 0-1ЩО	1
	Щит освещения, 0-2ЩО	1
	Щит освещения, 00-1ЩО	1
	Щит распределительный, 2-3ЩО	1
	Щит распределительный, 2-1ЩО	1
	Щит распределительный, 00-2ЩО	1
	Щит распределительный, 2-2ЩО	1
	Щит распределительный, 1-1ЩО	1
3.	Приборы и средства пожарной сигнализации:	
	Прибор приемно-контрольный пожарный и управления, базовая комплектация на 8 кольцевых шлейфов (99 извещателей + 99 модулей)	
	XLS80e(NGM) Сетевой модуль	4
	RS-232 интерфейсная карта	1
	Батарея, 12В, 65А/ч	8
	Адресный тепловой извещатель с контролем скорости повышения температуры	654
	Адресно-аналоговый пожарный дымовой извещатель, низкопрофильный pr.EN54part 7.-30oC to +80oC	1192
	Основание для установки извещателя	1846
	Индикатор состояния пожарных извещателей	160

	Адресный ручной извещатель	
	Основание для установки ручного извещателя	194
	Дополнительные стекла для ручного извещателя, 10 шт.	194
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный с батареей 9В (см. прим.5)	20
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный с батареей 9В (см. прим.5)	4
	Изолирующий модуль. Монтажное основание SSDM200E-SMB	229
	Контрольный модуль. Крепление на DIN рейку.	10
	Модуль два мониторинговых входа/один контрольный выход. Крепление на DIN рейку.	95
	Модуль два мониторинговых входа. Крепление на DIN рейку.	2
	Монтажное основание для модулей	229
	Зажим направляющей DIN	145
	Приемно-передающее оборудование в базовой комплектации	0
	Приемно-передающее оборудование в базовой комплектации	1
4.	Водоподготовка и водоснабжение:	
	Насосная станция	
	Кран шаровой 1/2"	2
	Труба полипропилен	1237
	Тройник канализационный	2574
	Труба канализационная d=100мм	325
	Труба канализационная d=100мм	918
5.	Кондиционирование:	
	VRV – блоки	
	Труба гофрированная негорючая, 16мм ПВХ	142
	Присоединяющая дюбель-скоба AKS; А16	200
	Труба стальная электросварная, Ø30	600
	Коробка протяжная	400
	Кабель монтажный экранированный с медными жилами сеч. 2x0,75мм ²	230
	Кабель монтажный экранированный с медными жилами сеч. 2x0,75мм ²	10150
6.	Водяное пожаротушение (спринклер):	
	Пожарные насосы	
	Спринклер	9
	Соленоидный клапан	673
	Комплект устройств для автоматического управления оборудованием водяного пожаротушения в составе:	2
	Комплект устройств для автоматического управления оборудованием водяного пожаротушения в составе:	1
	Шкаф аппаратуры коммутации ШАК:	
	- номинальный ток потребления пожарных насосов 132А;	1
	- номинальный ток потребления жокей - насосом 8А	
	Блок управления БУ	
	Блок секционный БС	1
	Диспетчерский пульт ДП	1
	Кабель соединительный КС	1
	Сигнализатор давления. Диапазон регулируемых уставок от 0,7бар до 12,07бар. Присоединительная резьба 1/2" NPT	6
	Кран трехходовой. Наружная резьба – внутренняя резьба 1/2". Макс. Давление 10бар.	6
	Комплект устройств для автоматического управления оборудованием водяного пожаротушения в составе:	1
	Шкаф аппаратуры коммутации ШАК:	
	- номинальный ток потребления пожарных насосов 6,59А	1
	Блок управления БУ	
	Диспетчерский пульт ДП	1
	Кабель соединительный КС	1
	Сигнализатор давления. Диапазон регулируемых уставок от 0,7бар до 12,07бар. Присоединительная резьба 1/2" NPT	3
	Кран трехходовой. Наружная резьба – внутренняя резьба 1/2". Макс. Давление 10бар.	3
	Извещатель пожарный ручной с надписью «ПОЖАРНЫЕ НАСОСЫ»	34
	Задвижка параллельная с выдвижным шпинделем из серого чугуна с ручным управлением Ду 150 в комплекте с фланцами	
	Задвижка параллельная с выдвижным шпинделем из серого чугуна с ручным управлением Ду 100 в комплекте с фланцами	1
	Задвижка параллельная с выдвижным шпинделем из серого чугуна с ручным управлением Ду 80 в комплекте с фланцами	2
	Бак V=40 л, Ру 10 кгс/см	
	Кран шаровой Ду 50	
		4

	Кран шаровой Ду 40	6
	Кран шаровой Ду 32	2
	Кран шаровой Ду 15	2
	Клапан обратный Ду 80 в комплекте с фланцами	12
	Клапан обратный Ду 65 в комплекте с фланцами	15
	Клапан обратный Ду 40	14
	Узел управления фирмы "GRINNELL" F-200, Ду 150 с обвязкой в комплекте с показывающими манометрами, дополнительным реле давления, замедляющей камерой и ответными фланцами	4
	Узел управления фирмы "GRINNELL" F-200, Ду 100 с обвязкой в комплекте с показывающими манометрами, дополнительным реле давления, замедляющей камерой и ответными фланцами	2
	Манометр электроконтактный	2
	Спринклерный ороситель фирмы "GRINNELL" TD508M	1
	Дренчерный ороситель фирмы "GRINNELL"	1
	Шкаф пожарный ШПК- 320НЗК (вентиль угловой пожарный латунный Ду 65, головка соединительная ГМ-70, рукав латексный с головками Ду 66 – 20м, ствол пожарный РС-70, два огнетушителя ОП-5)	70
	Шкаф пожарный ШПК- 320НЗК (вентиль угловой пожарный латунный Ду 50, головка соединительная ГМ-50, рукав латексный с головками Ду 57 – 20м, ствол пожарный РС-70, два огнетушителя ОП-5)	1312
	Резьба Ду 65	60
	Резьба Ду 50	34
	Муфты приварные Ду 15	
	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-76 Ду 150	34
	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-76 Ду 100	25
	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-76 Ду 80	1312
7.	Вентиляция:	
	Приточная установка	145
	Циркуляционные насосы	63
	Клапан регулирующий	36
	Узел учета теплопотребления	36
	Установка Дымоудаления	10
	Установка Подпора Воздуха	10
	Клапан огнезадерживающий	273
	Вытяжная установка	87
8.	ИТП:	
	Теплообменник ГВС Жилой Зоны	2
	Теплообменник ГВС общественной зоны	2
	Теплообменник Вентиляции	2
	Теплообменник отопления	4
	Циркуляционные насосы Grundfoss	10
	Теплосчетчик ВИС - Т	1
	Кран Шаровой 1/2"	50
	Кран Шаровой 3/4"	39
9.	Система отопления:	
	Регистры отопления	110
	Радиаторы	568
	Конвекторы	337
	Гребенки регулирования	59

Представители


ТСЖ «Коперник»

Службный инженер

 Морозов И.А.
 Главный энергетик

 Новиков М.А.

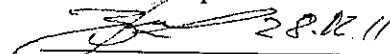
Представители

УК ЗАО «Коперник Проперти Менеджмент»

Руководитель технической службы


 28.12.11 Логвинчук В.Н.

Главный энергетик


 28.12.11 Липтвинов В.