

Исполнение сметы за 2016 г.

Приложение к отчету об исполнении сметы за 2016 год

Отчет-расшифровка по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества ЖК «Коперник» за 2016 г.

1. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы:

1 Электроснабжение зон общего пользования и лифтов – поставщик электроэнергии по тарифам г. Москвы ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», Договор № 99129064 от 01.04.2011

2 Водоснабжение и канализация зон общего пользования – поставщик АО "МОСВОДОКАНАЛ", Договор № 223436 от 19.04.2011г. на водоснабжение и водоотведение по тарифам г. Москвы.

3 Отопление зон общего пользования и подогрев водопроводной воды – теплотребление в горячей воде по тарифам г. Москвы, поставщик ПАО "Мосэнерго" до 31.10.2016г., с 01.11.2016 - ПАО "МОЭК" Филиал №11 "Горэнергосбыт" Договор № 0127044 от 01.04.2011г.

2. Содержание и ремонт общего имущества:

4 Обслуживание лифтов – поставщик ЗАО "КОНЕ Лифтс", Договор № 0001423622 от 01.03.2011г. Техническое обслуживание лифтов 1 653 434,88 - ежемесячный платеж составляет 137786,24. Замена оборудования в лифтах составила 169 642,31 (модули привода, карты памяти, ролик двигателя дверей кабины).

5 Обеспечение безопасности проживания и сохранности общего имущества:

-Восстановление системы видеонаблюдения – выполнение работ ООО «Сервис 21 век» на сумму 191 000,00, материалы 218 406,00 ООО «АМИКОМ ТРЕЙД», ООО «ОЛДИ ЛТД» (видеокамеры (16шт), сетевые видеорегистраторы, мониторы, ИБП, кабели)

-Обслуживание и управление СПС – поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-706 от 01.07.2011г. - стоимость услуг 67 997,50 в квартал.

-Обслуживание системы ОПС – поставщик ООО «Щит 108» Договор ТО/172 от 01.01.2015г: Обеспечение исправной работы системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической установки пожаротушения 40 000,00 в месяц. Ремонт усилителя – 18 000,00.

-Ремонт системы противопожарной безопасности – поставщик ООО «Щит 108» Договор № 285_16 от 18.04.2016г.: Комплексная диагностика систем дымоудаления и подпора воздуха на паркинге -1 и -2 эт., нежилых помещ. на 1-м и 2-м эт. здания с выдачей заключения - 195 000,00; Аэродинамические испытания систем дымоудаления и подпора воздуха в жилых помещениях секций 3 и 5 - 50 000,00. Приобретение

Исполнение сметы за 2016 г.

пожарн.комплектов: Рукава пожарные 50 шт. на сумму 45 100,00; Перекатка пожарного рукава ООО «ПЕРУН» - 15 275,00. Аккумуляторные светильники (32шт), стикеры на сумму 11 100,00. Флюминисцентные план эвакуации (4шт), флюминисцентные знаки (232шт) на сумму 22 808,00. Противопожарный комплект 11 985,00. Аккумуляторный светильник "Запасный выход" ZN-25 8шт. 6000,00. Журналы регистрации, инструкции, пр. 1867,50.

-Техническое обслуживание систем диспетчеризации - поставщик ЗАО "ХОНЕВЕЛЛ Договор № SS51-710 от 01.08.2011г. стоимость услуг - 104 942,12 в месяц.

6 Подготовка, содержание, эксплуатация

Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети – поставщики: ООО " ВелаСат", Договор № TV66-03/15 от 12.03.2015г.:

- ежемесячное ТО, сервисное сопровождение сети кабельного телевидения – 60 000,00 (5 000,00 в месяц)

-Блок питания PS182F 18B/2A/"F"– 5 290,00

-Блок питания + 18B – 5 900,00

- Выезд инженера на объект - секция №3 ремонт НТВ+ - 7 130,00

-Усилитель LA 50 – 10 111,34.

Водоподготовка:

- Обслуживание системы очитки воды – поставщик ООО «Фирма Альт Групп», стоимость услуг 14100,00 x 6 месяцев=84 600,00;

-соль таблетированная для водоумягчения на сумму 136 750,05

-Лампа ДБ-75-2 (5шт) – 15 840,00

- Проведение химического анализа воды – 9 322,00.

Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем дома эксплуатирующей компанией - ООО "Свитхом", Договор № 05-10 от 18.06.2013 стоимость работ за период 01.01.2016-11.04.2016 - 2 474 500,00;

ООО «Сервис 21 век» Договор № 1/1104 от 11.04.2016г. стоимость работ за период 12.04.2016-31.12.2016 составила 6 370 245,00. Проведение электроиспытания и составление технич.отчета по замерам параметров электросети ООО «Энзибен» - 21805,00. Зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ «Коперник» - 3 427 944,34.

Дезработы – поставщик ГУП "Московский городской центр дезинфекции", Договор № 4/3-1195 от 01.01.2015г., стоимость услуг 7869,56 ежемесячно.

Обслуживание раздвижных дверей(входная группа) – поставщик ЗАО "РАСТ» Договор № 01/2705-11 от 01.10.2011г. Обслуживание двух автоматических дверей - стоимость услуг 37296,00 (9 324,00 ежеквартально). Покупка и замена профиля для регулирования высоты двери и напольной направляющей – 11 960,00.

Обслуживание автоматических секционных ворот и шлагбаумов – поставщик ИП Кобзев Игорь Викторович договор № 1 от 01.07.2011г., техническое обслуживание автоматических секционных ворот (паркинг), ремонт ворот с заменой тросов, торсионных пружин, электропривода, кронштейнов.

Исполнение сметы за 2016 г.

Подготовка дома к отопительному сезону – поверка манометров, приобретение манометров с поверкой – 31 768,02; реагенты для удаление известковых и коррозион. отложений, уплотнитель – 64 364,68.

Обслуживание системы кондиционирования – поставщик ООО "БК-СНАБ" Диагностика канальной сплит системы до 5 кВт, техническое обслуживание VRV системы.

Обезвреживание ртутьсодержащих отходов – поставщик ОАО «Управление отходами»: Обезвреживание ртутьсодержащих отходов и предоставление комплекта нормат.-правовой документации, люминесцентных ламп прямых, специальная тара с чехлом для ртутьсодержащих ламп.

Инструмент и производственный инвентарь – смотреть Приложение к п.15 «Инструмент и производственный инвентарь».

Расходные материалы и ЗИП (запасные части, инструменты, хозяйственные принадлежности) для эксплуатации.

Оборудование для программирования пультов – поставщик ИП Кобзев И.В.: Программатор PROXIMA BLU, радиоприемник CLONIX до 2048 пультов (5шт), пульт ДУ 4-х кнопочный BFT (10шт), кабель для подключения PROXIMA, источник питания для PROXIMA.

Спецодежда – приобретены проф. костюмы для рабочих.

Страхование лифтов ОСаО "РЕСО-Гарантия" Договор № 1110100307808 от 09.02.2016г.

7 Охрана – поставщик услуг ЧОП "Витязь-Русь" Договор № 24-13 от 15.10.2013г. ежемесячный платеж с 01.01.2016-30.11.2015 -470 000,00; ЧОП "Витязь-24" Договор № 05-16 от 25.11.2016г. с 01.12.2016 – 470 000,00.

3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:

8 Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений:

-Профессиональная комплексная уборка помещений – поставщик услуг ООО «Ронова Коммерсиэл Клининг» Договор № 030/11-15 от 25.11.2015: Ежедневная комплексная уборка внутренних помещений, паркинга и прилегающей территории ЖК"Коперник" 3 759 100.40; ремонт сетевой поломочной машины 64 167.92;

- Чистка и полировка камня пола галереи 1-го и 2-го этажей - 197 500,00;

-З/плата+налоги с ФОТ подсобного рабочего –502 879,42;

-Средства для уборки – 22 173.60;

Т/бумага, мыло, полотенца, аромомасла, освежители –197 947,38.

9 Вывоз бытового мусора, вывоз снега – поставщик ООО "СТК ЭДЕЛЬВЕЙС", Договор № 28 от 10.11.2015г.

10 Благоустройство:

Исполнение сметы за 2016 г.

Фитосервис – комплексный уход (полив, подкормка, обработка, поддержание декоративного вида, пересадка и т.д. растений как внутри здания, так и во внутреннем дворе, придомовой территории) за растениями; покупка растений, материалы по уходу за растениями. Поставщики: ИП Дегтярева Т.П. Договор № 4 от 15.04.2015г. общая стоимость работ, услуг и материалов 731 470,00. ИП Леонтьева Д.О. Договор № 0109/2016К от 21.09.2016г. общая стоимость услуг и материалов 203 832,00.

-растения, стимулятор роста растений - 382 305,00

- приобретение тента на бассейн во внутреннем дворе – 28 000,00.

Услуги по чистке и замене ковровых покрытий – поставщик - ООО «КС-МСК» Договор № 11111-71/1 от 11.11.2015г.

4. Текущий ремонт:

11 Ремонт фасада дома:

-ООО «СтройИмпэкс» Договор № 0582507/16 от 25.07.2016г. на сумму 153 352,80, Договор № 0109/16 от 01.09.2016г. на сумму 160 960,00 «Выполнение фасадных ремонтных работ по восстановлению облицовочной клинкерной плитки, запенивание двухкомпонентным составом пустот между основанием и плиткой с использованием промышленного альпинизма», приобретение материалов (монтажная пена, очиститель) 10 868,00;

- Строительно-техническая экспертиза ООО «ЮК ВЫХОД» Договор № 2412-26 от 24.12.2015г. – 60 000,00;

-Размножение чертежей фасада здания ЖК "Коперник" раздела АР (Архитектурное разрешение) ООО «Моспроект-5» Счет № 6 от 15.02.2016 – 1 500,00.

12 Ремонт плитки облицовки фасада – исполнитель Помогалов Н.В. Договор-подряда с физ. лицом на общую сумму 41 379,60 (вознаграждение + налоги в ПФР).

13 Ремонт галереи первого этажа (3 секция) – исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № К-03Г/16 от 14.06.2016г.

14 Гидроизоляция общедомовых карнизов кровли 11 этажа 4 секции - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № К-04Д/16 от 31.10.2016г.

15 Перемещение радиатора отопления, установленного на полу площадки пожарн. лестницы 15 этажа 5 секции - исполнитель ООО «Сервис 21 век» Договор № К-04Д/16 от 31.10.2016г. 8 200,00. Ремонт и покраска поручней, перил, дверей - исполнитель ООО «Сервис 21 век» - 19 442,85.

16 Реставрация витражного стекла – исполнитель ООО «ПРОСПЕРИТИ» Договор подряда № 4/5 от 27.05.2016г.

5. Управление МКД:

17 Банковские услуги – комиссия банка за поступление денежных средств от собственников жилья с банковской карты (эквайринг 1,8% от суммы) на сумму 341 867,78; расходы на услуги банка за проведение платежей, расчетно-кассовое обслуживание, за ведение счета - 85 169,76.

Исполнение сметы за 2016 г.

18 Юридические услуги – поставщик ООО "Юридическая фирма "Вашь представитель" Договор № 7 от 23.06.2011. Юридическое сопровождение ТСЖ «Коперник».

19 Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ – в данную статью расходов включена з/плата администрации ТСЖ «Коперник» с налогами с ФОТ.

20 Обслуживание ПО, Информационно-справочное сопровождение :

- Программное и информационное обслуживание локальной сети ТСЖ – исполнитель Григорьев С.В. Договор-подряда с физ. лицом на общую сумму 168 000,00 (вознаграждение + налоги в ПФР).

- ООО «БИТ Ключевой элемент» Договор № 07/000000005437 от 10.04.2013 Обслуживание по ИТС 1С:Бухгалтерия+БИТ ЖКХ, ЗУП (обновление, консультации, семинары, электронная отчетность) – 34 844,00;

- ООО «Качум-пресс» подписка на Журнал "Председатель ТСЖ" №№1-12/2016 – 3 600,00;

- ООО «МЦФЭР-Пресс» подписка на Ж-л "Управление многоквартирным домом 2017" № 1/2017 – 583.00;

- ООО «Акцион-пресс» журнал Упрощенка» №№ 1-12/2016 – 9 859,50;

- ООО «ССК» - Организация повышения квалификации работников 7 000,00.

21 Связь (телефон, интернет, почта):

- ООО «Телекоммуникации СМАРТ» Договор № Т/3667-0414 01.05.2014г. Пользование городскими номерами и доп. соединительными линиями– 72 360,00;

- ООО «Телекоммуникации СМАРТ» Договор № Е5#/3743-0414 от 01.05.2014г.- Услуги международной и междугородной телефонной связи– 11 564,40;

- ООО «КРОНИКС ПЛЮС» Договор № 2011/07-42 от 08.07.2011 «Предоставление доступа к сети Интернет» - 33 075,00;

- ПОЧТА РОССИИ – почтовые уведомления на общую сумму 4 101,87 собственникам ЖК «Коперник», поставщикам услуг.

22 Канцелярские товары – приобретено канцелярских товаров в ТЦ «Комус».

23 Проведение общего собрания собственников жилого дома:

- ООО «Экспокомплит» Договор № 003542/12-2016 от 15.12.2016г. Аренда стульев для общего собрания жильцов, доставка, монтаж/демонтаж – 6 700,00;

- ООО «ТАЛАНТ» Счет № 445 от 16.12.2016г.- Аренда презентационного оборудования – 4 400,00.

24 Новогоднее оформление - ИП Дегтярева Татьяна Питиримовна Договор № 7 от 20.11.2015г.