

**Исполнение сметы ТСЖ Коперник за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ/услуг/товаров	Сумма бюджета, руб.	Фактические затраты, руб.	Отклонение от сметы, руб.
<b>1. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы</b>				
1.1	Общедомовое потребление электроэнергии	3 480 000,00	4 340 494,35	-860 494,35
1.2	Общедомовое водопотребление	300 000,00	458 606,82	-158 606,82
1.3	Общедомовое теплоснабжение	847 200,00	875 646,92	-28 446,92
	<b>Итого по разделу 1:</b>	<b>4 627 200,00</b>	<b>5 674 748,09</b>	<b>-1 047 548,09</b>
<b>2. Содержание и обслуживание общего имущества</b>				
2.1	Обслуживание лифтов	1 656 000,00	1 696 280,42	-40 280,42
2.2	Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	2 256 000,00	2 411 589,60	-155 589,60
2.2.1	Обслуживание и управление СПС		314 940,00	
2.2.2	Обслуживание системы ОПС		816 000,00	
2.2.3	Техническое обслуживание систем диспетчеризации		1 280 649,60	
2.3	Подготовка, содержание, эксплуатация:	13 392 000,00	14 170 772,84	-778 772,84
2.3.1	Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети	60 000,00	172 098,73	-112 098,73
2.3.2	Обслуживание системы водоподготовки	240 000,00	295 500,00	-55 500,00
2.3.3	Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем	12 872 520,00	12 889 922,27	-17 402,27
2.3.4	Подготовка дома к отопительному сезону		84 923,20	-84 923,20
2.3.5	Замена огнетушителей		101 572,00	-101 572,00
2.3.6	Дезработы	94 680,00	94 380,36	299,64
2.3.7	Обслуживание раздвижных дверей	50 400,00	77 448,00	-27 048,00
2.3.8	Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов	74 400,00	140 082,00	-65 682,00
2.3.9	Обслуживание системы кондиционирования		19 060,00	-19 060,00
2.3.10	Инструмент и производственный инвентарь		42 601,00	-42 601,00
2.3.11	Расходные материалы и ЗИП для эксплуатации		165 706,68	-165 706,68
2.3.12	Обслуживание системы канализации		32 673,60	-32 673,60
2.3.13	Поверка приборов учета		54 805,00	-54 805,00
2.4	Охрана	6 204 000,00	6 204 000,00	0,00
	<b>Итого по разделу 2:</b>	<b>23 508 000,00</b>	<b>24 482 642,86</b>	<b>-974 642,86</b>
<b>3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:</b>				
3.1	Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений, ароматизация	4 698 000,00	5 415 189,87	-717 189,87
3.2	Вывоз ТБО, КГМ	1 200 000,00	1 163 800,00	36 200,00
3.3	Благоустройство:	744 000,00	1 054 353,07	-310 353,07
3.3.1	Благоустройство и озеленение		815 142,37	
3.3.2	Услуги по чистке и замене ковровых покрытий		239 210,70	
	<b>Итого по разделу 3:</b>	<b>6 642 000,00</b>	<b>7 633 342,94</b>	<b>-991 342,94</b>
<b>4. Текущий ремонт</b>				
4.1	Ремонт технического помещения № 7-8 в цоколе -1-го этаж		63 867,57	
4.2	Ремонт системы противопожарной безопасности ЖК - замена пожарных рукавов		83 103,10	
4.3	Ремонт гидроизоляции деформационных швов паркинга		204 750,00	
4.4	Текущий ремонт отопительной системы		59 867,40	
4.5	Текущий ремонт, замена и покраска поручней, перил, дверей, окон, ручек, замков		148 531,76	
4.6	Спецодежда		29 635,00	
	<b>Итого по разделу 4:</b>	<b>912 000,00</b>	<b>589 754,83</b>	<b>322 245,17</b>

<b>5. Управление МКД</b>				
5.1	Банковские расходы	360 000,00	421 362,26	-61 362,26
5.2	Юридические услуги	168 000,00	143 200,00	24 800,00
5.3	Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	6 000 000,00	5 514 956,66	485 043,34
5.4	Обслуживание ПО, Информационно-справочное сопровождение	360 000,00	613 151,47	-253 151,47
5.5	Связь (интернет+телефон+почта)	120 000,00	175 036,80	-55 036,80
5.6	Канцелярские товары	38 400,00	71 863,96	-33 463,96
5.7	Обучение, аттестация		16 790,00	-16 790,00
5.8	Проведение общего собрания собственников ЖК		8 040,38	-8040,38
5.9	Новогоднее оформление		22 000,00	-22 000,00
5.10	Сервисное обслуживание принтеров		1 000,00	-1 000,00
	<b>Итого по разделу 5:</b>	<b>7 046 400,00</b>	<b>6 987 401,53</b>	<b>58 998,47</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>42 735 600,00</b>	<b>45 367 890,25</b>	<b>-2 632 290,25</b>

**Доходы/расходы от хозяйственной деятельности за 2019 год**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Доходы	Расходы	Прибыль/-убыток
1	Обеспечение размещения оборудования	897 000,00		897 000,00
2	организация въезда/выезда а/машин	600 000,00		600 000,00
3	Вывоз строительного мусора	950 595,00	419 000,00	531 595,00
4	Заказ мусорного контейнера	7 500,00		7 500,00
5	Внос материалов, инструментов	418 516,00		418 516,00
6	Хранение документов	420 000,00		420 000,00
7	Услуги по организации съёмочной площадки на территории земельного участка ЖК	60 000,00		60 000,00
9	Программирование карт доступа СКД	75 000,00	7 165,00	67 835,00
10	Эксплуатация технич.помещений, крыши	32 400,00		32 400,00
11	Аренда помещения	416 355,00		416 355,00
12	Штраф за нарушение регламента ремонтн.работ, порчу имущества	30 000,00		30 000,00
	Банковские услуги		28 220,48	-28 220,48
	Оплата труда подсобных рабочих с учетом налогов		1 615 985,39	-1 615 985,39
13	Налог на доходы		121 998,00	-121 998,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 907 366,00</b>	<b>2 192 368,87</b>	<b>1 714 997,13</b>

**Чистый доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2019 год составляет 1 714 997,13.**



