

### СМЕТА ДОХОДОВ НА 2021 ГОД

№ п/п	Помещение	Площадь БТИ, кв.м.	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц	Сумма членских взносов за 12 мес. (руб.)	Сумма ежемесячных членских взносов в месяц (руб./м2)
	<b>Нежилые помещения:</b>	<b>5 987,00</b>	<b>748 375,00</b>	<b>8 980 500,00</b>	
1	Офис (3-х уровн.)	991,80	123 975,00	1 487 700,00	125,00
2	Помещение V	325,50	40 687,50	488 250,00	125,00
3	Помещение IV	390,00	48 750,00	585 000,00	125,00
4	Офис IX	123,50	15 437,50	185 250,00	125,00
5	Помещение III	577,70	72 212,50	866 550,00	125,00
6	Помещение VIII	86,50	10 812,50	129 750,00	125,00
7	Помещение VI	876,90	109 612,50	1 315 350,00	125,00
8	Фитнес	2 394,40	299 300,00	3 591 600,00	125,00
9	СПА салон	141,50	17 687,50	212 250,00	125,00
10	Мойка	79,20	9 900,00	118 800,00	125,00
<b>10</b>	<b>Машиноместа</b>	<b>2 510,90</b>	<b>313 862,50</b>	<b>3 766 350,00</b>	<b>125,00</b>
	<b>Жилые помещения:</b>	<b>19 984,00</b>	<b>2 498 000,00</b>	<b>29 976 000,00</b>	
11	Помещения квартир:	19 984,00	2 498 000,00	29 976 000,00	125,00
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>28 481,90</b>	<b>3 560 237,50</b>	<b>42 722 850,00</b>	

#### Предварительные доходы ТСЖ нерегулируемые от хозяйственной деятельности:

№ п/п	Наименование работ/услуг	Стоимость работ/услуг в месяц, руб.	Стоимость работ/услуг за год, руб.
1	Обеспечение размещения оборудования	74 750,00	<b>897 000,00</b>
2	Эксплуатация технич.помещений, крыш	2 700,00	<b>32 400,00</b>
4	Организация въезда/выезда 5-ти а/машин	50 000,00	<b>600 000,00</b>
5	Аренда помещения	65 000,00	<b>780 000,00</b>
6	*Доп.услуги ТСЖ	20 000,00	<b>240 000,00</b>
	<b>Всего:</b>		<b>2 549 400,00</b>

\* разовые услуги ТСЖ: вынос строительного мусора, внос материалов, программирование доп.карт доступа СКД, программирование пультов и т.д.