

Расшифровка статей расходов к смете на 2021г.

№№	Наименование работ/услуг/товаров	Запланированные расходы с учетом возможного увеличения цены	Годовой план затрат по постоянным договорам	Контрагент
1. Коммунальные ресурсы общедомовые				
1	Общедомовое потребление электроэнергии	300 000,00	3 600 000,00	ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"
2	Общедомовое водопотребление	30 000,00	360 000,00	АО "МОСВОДОКАНАЛ"
3	Общедомовое теплпотребление	67 600,00	811 200,00	ПАО "МОЭК"
Итого по разделу 1:		397 600,00	4 771 200,00	
2. Содержание и обслуживание общего имущества				
4	Обслуживание лифтов	138 000,00	1 656 000,00	ЗАО «Коне Лифтс», ООО "ПТМ"
5	Обслуживание систем: противопожарные системы, видеонаблюдение, системы доступа	197 000,00	2 364 000,00	ЗАО «ХОНЕВЕЛЛ» ООО "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
Подготовка, содержание, эксплуатация:		1 050 000,00	12 600 000,00	
6	Обслуживание оборудования головной станции, кабельной сети	5 000,00	60 000,00	ООО "ВелаСат"
7	Водоподготовка	20 000,00	240 000,00	ООО «Фирма Альт Групп», ООО "МежРегионОпт"
8	Техническое обслуживание по содержанию и ремонту общего имущества и инженерных систем	1 006 710,00	12 080 520,00	ООО «Сервис 21 век», зарплата+налоги с ФОТ службы сервиса ТСЖ "Коперник"
9	Дезработы	7 890,00	94 680,00	ГУП «Московский городской центр дезинфекции»
10	Обслуживание раздвижных дверей	4 200,00	50 400,00	ООО «Профессиональная автоматика»

11	Обслуживание автоматических секционных ворот, шлагбаумов	6 200,00	74 400,00	ООО "РЕЛАЙ-СЕРВИС"
12	Охрана	500 000,00	6 000 000,00	ООО "ЧОП "КАТРАН"
	Итого по разделу 2:	1 885 000,00	22 620 000,00	
3. Уборка, санитарное содержание, благоустройство:				
13	Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений, ароматизация	420 000,00	5 040 000,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ООО «Аромакомфорт»
14	Вывоз ТБО, КГМ	100 000,00	1 200 000,00	ООО «ЭкоЛайн»
15	Благоустройство и озеленение	62 000,00	744 000,00	ООО "КАТРАН-СЕРВИС" ТСЖ "Коперник"
	Итого по разделу 3:	582 000,00	6 984 000,00	
4. Текущий ремонт				
	Итого по разделу 4:	86300,00	1035600,00	
5. Управление МКД				
16	Банковские расходы	30 000,00	360 000,00	ПАО Сбербанк России
17	Юридические услуги	25 000,00	300 000,00	ООО «Вашъ представитель»
18	Фонд заработной платы администрации ТСЖ с учетом налогов на ФОТ	500 000,00	6 000 000,00	
19	Обслуживание ПО, Информационно-техническое справочное сопровождение	41 000,00	492 000,00	Системное администрирование, СПС Консультант,1С, подписка на периодич.печать, ПП/ПО
20	Связь (интернет+телефон+почта)	10 000,00	120 000,00	ООО "СТО ВОСЕМЬ ТЕЛЕКОМ", КРОНИКС ПЛЮС, ПОЧТА РОССИИ
21	Канцелярские товары	3 200,00	38 400,00	ООО "Комус"
	Итого по разделу 5:	609 200,00	7 310 400,00	
	ВСЕГО:	3 560 100,00	42 721 200,00	