

08.12.2022г.

Председателю правления
ТСЖ «КОПЕРНИК»

Технико-коммерческое предложение

Группа компаний UNFLOOR работает в сфере строительства с 2013 года. За это время мы собрали команду первоклассных специалистов, создали обширную материально-техническую базу и накопили бесценный практический опыт. Все вместе это позволяет нам успешно реализовывать даже самые сложные и нестандартные проекты.

Мы специализируемся на устройстве полимерных покрытий полов подземных паркингов жилых домов (таких как: ЖК «Сытинский», ЖК «Золотые ключи», ЖК «BARKLI Plaza», ЖК «Дом на Бахрушина», ЖК «MIRAX Park» и пр.), а также предприятий военно-промышленного комплекса РФ (таких как: НИЦ «Курчатовский институт», ВПК НПО «Машиностроения», НПП «ИСТОК им.Шокина» и пр.)

Мы прекрасно понимаем всю специфику работы в условиях именно действующего паркинга жилого дома: организации движения автотранспорта на время ремонта с минимизацией неудобства пользователей паркинга (жителей), необходимость соблюдения «тихих часов» в течение рабочего дня.

В своей работе мы используем собственное профессиональное оборудование, что позволяет практически избежать загрязнения окружающего пространства (в частности автомобилей собственников и арендаторов машиномест) и высококачественные финские полимерные материалы POLYMERICO.

На основании Вашего запроса мы подготовили сводный сметный расчет по проведению комплекса ремонтных работ по восстановлению покрытия полов подземного паркинга на Вашем объекте.

| № | НАИМЕНОВАНИЕ | Ед.изм | Кол-во | Цена | Сумма |
|-----------|---|--------|--------|------------|---------------------|
| A | ДЛЯ ЗОНЫ РАМПЫ: Устройство матированного шероховатого износостойкого армированного песком особо износостойкого полимерного покрытия. Цвет - светло-серый RAL7040 | | | | |
| I | Работы | | | | |
| 1 | Абразивная подготовка основания алмазными сегментами | м2 | 500 | 130,00 Р | 65 000,00 Р |
| 2 | Обеспыливание основания промышленными пылесосами | м2 | 500 | 10,00 Р | 5 000,00 Р |
| 3 | Локальные ремонты | м2 | 500 | 50,00 Р | 25 000,00 Р |
| 4 | Нанесение грунто-шпатлевочного слоя | м2 | 500 | 130,00 Р | 65 000,00 Р |
| 5 | Присыпка кварцевым песком фр.0,8-2,0 мм | м2 | 500 | 10,00 Р | 5 000,00 Р |
| 6 | Обеспыливание основания промышленными пылесосами | м2 | 500 | 10,00 Р | 5 000,00 Р |
| 7 | Нанесение основного полимерного слоя | м2 | 500 | 130,00 Р | 65 000,00 Р |
| 8 | Засыпка кварцевым песком фр.0,8-1,2 мм | м2 | 500 | 20,00 Р | 10 000,00 Р |
| 9 | Подшлифовка песка | м2 | 500 | 10,00 Р | 5 000,00 Р |
| 10 | Обеспыливание основания промышленными пылесосами | м2 | 500 | 10,00 Р | 5 000,00 Р |
| 11 | Нанесение запечатающего полимерного слоя | м2 | 500 | 130,00 Р | 65 000,00 Р |
| 12 | Нанесение финишного матирующего полимерного слоя | м2 | 500 | 50,00 Р | 25 000,00 Р |
| | ИТОГО работы: | | | | 345 000,00 Р |
| II | Материалы | | | | |
| 1 | Грунтовочный эпоксидный состав POLYMERICO Eprimer | кг | 260 | 1 359,00 Р | 353 340,00 Р |
| 2 | Базовый эпоксидный компаунд POLYMERICO SLE170 RAPID RAL7040 | кг | 1260 | 801,00 Р | 1 009 260,00 Р |
| 3 | Основной эпоксидный компаунд POLYMERICO SLE150 RAPID RAL7040 | кг | 720 | 909,00 Р | 654 480,00 Р |
| 4 | Матирующее финишное покрытие Polymerico Epaint RAL7040 | кг | 200 | 1 125,00 Р | 225 000,00 Р |
| 5 | Кварцевый песок фр.0,1-0,3 мм | кг | 1000 | 22,50 Р | 22 500,00 Р |
| 6 | Кварцевый песок фр.0,8-1,2 мм | кг | 2500 | 27,00 Р | 67 500,00 Р |
| 7 | Кварцевый песок фр.0,8-2,0 мм | кг | 500 | 29,00 Р | 14 500,00 Р |
| 8 | Скотч малярный | м.пог | 1000 | 3,60 Р | 3 600,00 Р |

| | | | | | |
|---|------------------|---|----|---|-----------------------|
| 9 | Растворитель 646 | л | 15 | 156,00 Р | 2 340,00 Р |
| | | | | ИТОГО материалы: | 2 352 520,00 Р |
| | | | | ИТОГО по разделу А: | 2 697 520,00 Р |
| | | | | НР, ТР, расходные материалы, вывоз строительного мусора: | 80 925,60 Р |
| | | | | ВСЕГО по РАМПЕ: | 2 778 445,60 Р |

| № | НАИМЕНОВАНИЕ | Ед.изм | Кол-во | Цена | Сумма |
|-----------|---|--------|--------|---|-----------------------|
| Б | ДЛЯ ЗОНЫ ПРОЕЗДОВ : Устройство матированного противоскользящего (шероховатого) износостойкого армированного песком полимерного покрытия. Цвет - светло-серый RAL7040 | | | | |
| I | Работы | | | | |
| 1 | Абразивная подготовка основания алмазными сегментами | м2 | 300 | 130,00 Р | 39 000,00 Р |
| 2 | Обеспыливание основания промышленными пылесосами | м2 | 300 | 10,00 Р | 3 000,00 Р |
| 3 | Локальные ремонты | м2 | 300 | 50,00 Р | 15 000,00 Р |
| 4 | Нанесение грунто-шпатлевочного слоя | м2 | 300 | 130,00 Р | 39 000,00 Р |
| 5 | Присыпка кварцевым песком фр.0,4-0,8 мм | м2 | 300 | 10,00 Р | 3 000,00 Р |
| 6 | Обеспыливание основания промышленными пылесосами | м2 | 300 | 10,00 Р | 3 000,00 Р |
| 7 | Нанесение основного полимерного слоя | м2 | 300 | 130,00 Р | 39 000,00 Р |
| 8 | Засыпка кварцевым песком фр.0,4-0,8 мм | м2 | 300 | 20,00 Р | 6 000,00 Р |
| 9 | Подшлифовка песка | м2 | 300 | 10,00 Р | 3 000,00 Р |
| 10 | Обеспыливание основания промышленными пылесосами | м2 | 300 | 10,00 Р | 3 000,00 Р |
| 11 | Нанесение запечатающего полимерного слоя | м2 | 300 | 130,00 Р | 39 000,00 Р |
| 12 | Нанесение финишного матирующего полимерного слоя | м2 | 300 | 50,00 Р | 15 000,00 Р |
| | | | | ИТОГО работы: | 207 000,00 Р |
| II | Материалы | | | | |
| 1 | Грунтовочный эпоксидный состав POLYMERICO Eprimer | кг | 120 | 1 359,00 Р | 163 080,00 Р |
| 2 | Базовый эпоксидный компаунд POLYMERICO SLE170 RAPID RAL7040 | кг | 330 | 801,00 Р | 264 330,00 Р |
| 3 | Основной эпоксидный компаунд POLYMERICO SLE150 RAPID RAL7040 | кг | 390 | 909,00 Р | 354 510,00 Р |
| 4 | Матирующее финишное покрытие POLYMERICO Epaint RAL7040 | кг | 120 | 1 125,00 Р | 135 000,00 Р |
| 5 | Кварцевый песок фр.0,1-0,3 мм | кг | 450 | 22,50 Р | 10 125,00 Р |
| 6 | Кварцевый песок фр.0,4-0,8 мм | кг | 1200 | 27,00 Р | 32 400,00 Р |
| 7 | Скотч малярный | м.пог | 600 | 3,60 Р | 2 160,00 Р |
| 8 | Растворитель 646 | л | 10 | 156,00 Р | 1 560,00 Р |
| | | | | ИТОГО материалы: | 963 165,00 Р |
| | | | | ИТОГО по разделу Б: | 1 170 165,00 Р |
| | | | | НР, ТР, расходные материалы, вывоз строительного мусора: | 35 104,95 Р |
| | | | | ВСЕГО по ПРОЕЗДАМ: | 1 205 269,95 Р |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------|
| | | | | ВСЕГО по СМЕТЕ (РАМПА и ПРОЕЗДЫ): | 3 983 715,55 Р |
|--|--|--|--|--|-----------------------|

- Мы прекрасно понимаем всю специфику работы за счет средств Фонда капитального ремонта, поэтому:
1. **Гарантийный срок** по договору – **60 месяцев** (5 лет);
 2. **Авансирование** по договору – **30%** от его общей цены;
 3. **Срок проведения работ** – **14-16 рабочих дней** на единовременно предоставленном участке (захватке).

С уважением,
Генеральный директор ООО «УНРУФ»
Шарыпов Роман Андреевич
(926) 371-00-12 / ras@unfloor.ru