

Утвержден Правлением ТСЖ «Коперник»

20 ноября 2015 года

РЕГЛАМЕНТ

проведения ремонтно-строительных работ в ЖК «Коперник» и порядок нахождения и перемещения по территории ЖК «Коперник» представителей подрядных ремонтно-строительных организаций.

1. Доверенное лицо или представитель собственника помещения обязан передать в ТСЖ «Коперник» нотариально заверенную доверенность на себя с указанием перечня и срока действия полномочий.
Представитель подрядной ремонтно-строительной организации, руководитель работ сдает в ТСЖ «Коперник» копию договора с собственником.
2. **Все виды работ в здании ЖК «Коперник» проводятся с 10-00 до 19-00, кроме выходных и праздничных дней.**
Шумовые работы в ЖК «Коперник» разрешены с 11-00 до 13-00 и с 16-00 до 18-00, кроме праздничных и выходных дней.
Все работы, планируемые собственниками помещений, доверенными лицами, представителями собственников помещений к выполнению на общедомовой территории и в общедомовых помещениях ЖК «Коперник», должны быть предварительно согласованы с Управляющим ТСЖ «Коперник» или лицом его заменяющим.
3. Заявки на ДОСТУП в квартиру рабочих (с указанием полных данных Ф.И.О.) подаются строго за сутки в ТСЖ «Коперник» с 10-00 до 19-00 непосредственно лицом, имеющим доверенность от собственника или лично собственник.
4. В случае производственной необходимости разрешается круглосуточное пребывание рабочих в ремонтируемых квартирах только по согласованию с Управляющим ТСЖ или лицом его заменяющим. В остальных случаях проживание рабочих запрещено.
5. Представители подрядной ремонтно-строительной организации, руководители работ и прорабы имеют право входа в здание ЖК «Коперник», через центральный вход ЖК «Коперник» при предъявлении сотруднику охраны пропуска и документа, удостоверяющего личность.
Вход в здание рабочих осуществляется с 10-00 и происходит **исключительно** через служебный вход 4-ой секции, при предъявлении сотруднику охраны документа, удостоверяющего личность. Перемещение рабочих в здании осуществляется по пожарным лестницам соответствующих секций.
Категорически запрещено перемещение рабочих в гостевых зонах, лифтовых холлах и пассажирских лифтах.
6. Внешний вид рабочих должен соответствовать общепринятым стандартам ЖК «Коперник» (иметь униформу, опрятный внешний вид, чистую, закрытую рабочую обувь).

7. Категорически запрещено курение на общедомовых территориях ЖК «Коперник», а также на переходных лоджиях, в лифтовых и межквартирных холлах.
8. Заявки на ВНОС и ВыНОС с полным перечнем строительных материалов, инструмента и другого оборудования подаются в ТСЖ «Коперник» лицом, имеющим доверенность от собственника, или лично собственником, представителем собственника квартиры, руководителем работ, а в исключительных случаях прорабом, строго за сутки с 10-00 до 13-00.
9. Подъем строительных материалов, инструмента, оборудования и т.д. осуществляется по пожарным лестницам соответствующих секций. Использование лифтов для перевозки строительных материалов запрещено.
Подъем строительных материалов осуществляется с машины. Запрещено складирование строительных материалов в лифтовых холлах, на пожарных лестницах и их площадках, во внутреннем дворе здания и общедомовых территориях.
10. Подъем крупногабаритной мебели и нестандартного оборудования возможно осуществлять с помощью альпинистов. Заявка в каждом случае рассматривается индивидуально. Необходимые документы (лицензия на данный вид работ, обязательство и другие) предварительно сдаются в службу эксплуатации ТСЖ «Коперник».
11. Перенос видеокамер, датчиков СКД, домофонов и других систем технической защиты, а также установка дополнительного оборудования осуществляется по проектам, утвержденным службой эксплуатации ТСЖ «Коперник».
12. Категорически запрещено складирование мусора в лифтовых холлах, на пожарных лестницах и пожарных переходах, во внутреннем дворе здания и общедомовых территориях, а также самовольный вынос мусора в домовые контейнеры.
13. За нарушение требований к проведению ремонтно-строительных работ собственник ремонтируемого помещения или его доверенное лицо (представитель) несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и действующим «Положением о компенсационных выплатах за порчу, загрязнение общедомовых помещений и территории, а также за нарушения безопасного и комфортного проживания в ЖК «Коперник» («Положение о компенсационных выплатах за порчу и загрязнение общедомовых помещений и территории, а также за нарушения безопасного и комфортного проживания в ЖК «Коперник» прилагается).

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОПЕРНИК»**
119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
+7(495) 662 35 34, dom@dom-kopernik.ru

Утверждено Правлением ТСЖ «Коперник»
30.09.2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационных выплатах за порчу и загрязнение общедомовых помещений и территории, а
также за нарушения безопасного и комфортного проживания в
ЖК «Коперник»
(приложение к Регламенту проведения ремонтно-строительных работ в ЖК «Коперник»)

№ п/п	НАРУШЕНИЕ	Размер выплаты и другие меры *) (в рублях)
1	Нарушение правил пожарной безопасности работниками подрядных организаций (приложение к ПП РФ от 25.04.2012 №390)	10 000
2	Курение в неустановленных местах	5 000
3	Складирование мусора на общедомовых территориях, самовольный вынос строительного мусора и отходов в домовые контейнеры, загрязнение строительными материалами и отходами лифтовых холлов, переходных лоджий, пожарных лестниц, внутреннего двора	10 000
4	Нарушение работниками подрядных организаций режима проведения шумовых работ в ЖК «Коперник»	10 000
5	Нахождение работника подрядной организации на общедомовой территории в нетрезвом виде	5 000 и удаление с объекта
6	Грубость и неуважительное отношение работников подрядных организаций к собственникам помещений, представителям ТСЖ «Коперник», сотрудникам охраны дома и клининга	5 000
7	Передвижение работников подрядных организаций на пассажирских лифтах в загрязненной специальной или рабочей одежде и обуви	5 000
8	Перемещение работниками подрядных организаций строительных материалов и строительного мусора на лифте.	10 000
9	Передвижение работников подрядных организаций по галереям 1 и 2 этажей в загрязненной специальной или рабочей одежде и обуви	3 000
10	Парковка автомобиля на проездах паркинга и на машиноместах без согласия их владельцев	5 000
11	Порча имущества общедомового имущества ЖК «Коперник»	10 000 и компенсация стоимости имущества
12	Умышленная порча общедомового имущества ЖК «Коперник»	15 000 и компенсация стоимости имущества
13	Проведение ремонтно-строительных работ на фасаде и кровле без предварительного уведомления ТСЖ «Коперник», нарушение правил техники безопасности и безответственное поведение при проведении работ на кровле и фасаде дома	5 000 и удаление с объекта
14	Несанкционированный доступ в технические и специальные помещения.	5000 и удаление с объекта

*) За повторное нарушение размер выплат удваиваются

Председатель Правления



Р.А. Навка