

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОПЕРНИК»

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 22, корп. 3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

Протокол №1

**Общего собрания членов ТСЖ «Коперник» в МКД (ЖК «Коперник»)
по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,
проведенного в период с 12 апреля 2018 года по 29 июня 2018 года**

г. Москва

09.07.2018г.

**Вид Общего собрания членов ТСЖ Коперник (далее по тексту для краткости -
Общее собрание):** годовое.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Общего собрания: галерея 2 этажа ЖК «Коперник» по адресу: ул.
Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

Сроки проведения Общего собрания: с 18.30 12.04.2018 по 18.00 29.06.2018

Общая площадь ЖК «Коперник»: 35 581,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений ЖК «Коперник»: 142 человек (реестр
собственников помещений, приложение 1).

Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности: 28 490,1 кв.м.

Общее количество членов ТСЖ «Коперник» - 119 человек (реестр членов ТСЖ
«Коперник», приложение 2).

**Площадь помещений ЖК «Коперник», находящихся в собственности членов ТСЖ
Коперник»: 25 788,7 кв.м.**

**Общее количество голосов членов ТСЖ «Коперник» относительно голосов
собственников помещений составляет 90,52%**

Инициатор проведения Общего собрания – Правление ТСЖ «Коперник» в составе:
Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43(свидетельство о собственности
77АК 135759 от 07.03.2009), Дранченко Елена Вадимовна - собственник помещения,
площадью 991 кв.м.(свидетельство о собственности 77АМ 602137 от 07.07.2010), Гурьев
Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72 (свидетельство о собственности 77-АО
755933), Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №76(свидетельство о
собственности 77АМ 343357), Ничипорук Владимир Олегович–собственник квартиры
№76(свидетельство о собственности 77АМ 205979), Оселедько Александр Алексеевич -
собственник квартиры №16 (кадастровый номер 77-77-23/272/2008-406, свидетельство о
собственности от 27.10.2009), Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартиры
№82(свидетельство о собственности 77АМ 089963).

Приглашены:

1. Ангелова Елена Анатольевна, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН
1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания;

2. Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник», полномочия определены
приказом ТСЖ «Коперник» от 18.05.2016 №7.

Члены ТСЖ «Коперник» были оповещены о проведении Общего собрания путем
рассылки 30.03 - 31.03.2018г. Уведомлений о проведении Общего собрания (приложение 3)
заказными почтовыми отправлениями, сообщениями по электронной почте, а также
вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ
«Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшн).

**Очная часть Общего собрания проведена 12 апреля 2018 года в 18.30. В очной части
Общего собрания приняли участие 15 членов ТСЖ «Коперник», обладающие 24,55% голосов**

от общего количества голосов членов ТСЖ «Коперник» (Лист регистрации участников Общего собрания приложение 4).

Заочная часть Общего собрания проведена в период с 12 апреля по 29 июня 2018 года.

Место сбора заполненных Листов решений собственников помещений - офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 29 июня 2018 года.

Всего участие в Общем собрании приняли 81 член ТСЖ «Коперник», имеющие в собственности 19 561,02 кв.м., обладающие 75,85% голосов относительно общего количества голосов членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Коперник», принявших участие в заочном голосовании, прилагается (приложение 5).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания

1. Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

2. Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году.

3. Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2017 год.

4. Об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год.

5. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году.

6. Об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

7. Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.

8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

9. Утверждение с 01 июля 2018 года размера обязательных платежей для всех собственников помещений ЖК «Коперник» в соответствии со Сметой расходов и доходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

10. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.

11. Определение места хранения документов Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Согласно решению Общего собрания (см. результаты голосования по п.1 Повестки дня) избраны:

Председатель Общего собрания - Дранченко Елена Вадимовна, собственник нежилого помещения 991,8 кв.м.

Секретарь собрания: Дремух Валерий Иванович, управляющий ТСЖ «Коперник»

Счетная комиссия Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, собственник квартиры № 76; Оселедько Александр Алексеевич, собственник квартиры №16; Ангелова Елена Анатольевна - юрист.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

По 1 вопросу повестки дня: Выборы Председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, счетной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна.

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
-----------------------	--------------------------	---	---------------------------------------

за	79	19 169,67	74,33
против	-	-	-
воздержались	2	391,35	1,52

Решили: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну, секретарем Общего собрания Дремуха Валерия Ивановича, счетную комиссию Общего собрания в составе: Ничипорук Владимир Олегович, Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна.

По 2 вопросу повестки дня: Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году.

Предложено: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году.

Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	78	19 030,37	73.79
против	-	-	-
воздержались	3	530,65	2,06

Решили: Утвердить Отчет Правления ТСЖ «Коперник» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» за 2017 году.

По 3 вопросу повестки дня: Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2017 году.

Предложено: Утвердить Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2017 году.

Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	78	19 030,37	73.79
против	-	-	-
воздержались	3	530,65	2,06

Решили: Утвердить Отчет о выполнении Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» в 2017 году.

По 4 вопросу повестки дня: Об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год.

Предложено: Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год.

Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	78	19 030,37	73.79
против	-	-	-
воздержались	3	530,65	2,06

Решили: Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2016 год.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году.

Предложено: Утвердить Акт Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году.

Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	78	19 030,37	73.79
против	-	-	-
воздержались	3	530,65	2,06

Решили: Утвердить Акт Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2016 году.

По 6 вопросу повестки дня: Об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

Предложено: Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	78	19 030,37	73,79
против	-	-	-
воздержались	3	530,65	2,06

Решили: Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2017 год.

По 7 вопросу повестки дня: Утверждение Акта Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.

Предложено: Утвердить Акт Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.

Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	78	19 030,37	73,79
против	-	-	-
воздержались	3	530,65	2,06

Решили: Утвердить Акт Ревизионной комиссии о проверке организационной, финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Коперник» в 2017 году.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

Предложено: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	78	19 030,37	73,79
против	1	209,75	0,81
воздержались	2	320,90	1,25

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год..

По 9 вопросу повестки дня: Утверждение с 01 июля 2018 года размера обязательных платежей для всех собственников помещений ЖК «Коперник» в соответствии со Сметой расходов и доходов ТСЖ «Коперник» на 2018 год.

Предложено: Утвердить с 01 июля 2018 года размер обязательных платежей для всех собственников помещений ЖК «Коперник» за месяц, равный 125 рублям за 1 квадратный метр помещений в собственности.

Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня: Утвердить с 01 июля 2018 года размер обязательных платежей для всех собственников помещений ЖК «Коперник» за месяц, равный 125 рублям за 1 квадратный метр помещений в собственности.

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	77	18 738,97	72,66
против	2	501,15	1,94
воздержались	2	320,90	1,25

Решили: Утвердить с 01 июля 2018 года размер обязательных платежей для всех собственников помещений ЖК «Коперник» за месяц, равный 125 рублям за 1 квадратный метр помещений в собственности.

По 10 вопросу повестки дня: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.

Предложено: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.

Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников(в %)
за	77	18 738,97	72,66
против	2	501,15	1,94
воздержались	2	320,90	1,25

Решили: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖК «Коперник» на 2018 год.

По 11 вопросу повестки дня: Определение места хранения документов Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Предложено: Определить офис ТСЖ «Коперник» местом хранения документов Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	79	19 211,97	74,5
против	-	-	-
воздержались	2	349,05	1,36

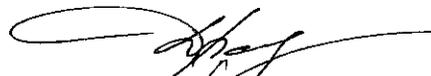
Решили: Определить офис ТСЖ «Коперник» местом хранения документов Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

Повестка дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме очно-заочного голосования исчерпана.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в ЖК «Коперник», на _____ листах
2. Реестр членов ТСЖ «Коперник», на _____ листах
3. Уведомление о проведении Общего собрания, _____ на листах
4. Лист регистрации членов ТСЖ, участвовавших в очной части Общего собрания, на _____ листах
5. Общий список членов ТСЖ «Коперник», принявших участие в голосовании, на _____ листах
6. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в голосовании, на _____ листах
7. Копии документов, по которым в ходе Общего собрания принимались решения, на _____ листах
8. Листы решений членов ТСЖ «Коперник» на Общем собрании, на _____ листах

Председатель Общего собрания



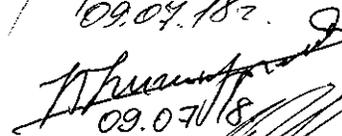
Е.В. Дранченко

Секретарь Общего собрания



В.И. Дремух

Члены счетной комиссии



В.О. Ничипорук

А.А. Оселедько



Е.А. Ангелова