

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОПЕРНИК»**

119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.22, стр.3
ОГРН 1117746049618, ИНН/КПП 7706749884/770601001

**Протокол №1
Общего собрания собственников помещений МКД (ЖК «Коперник»)
по адресу: г.Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 09.06.2021 г. по 30.09.2021 г.**

г. Москва

05.10.2021 г.

Вид Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» (далее по тексту – «Общее собрание»): годовое очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Общего собрания: галерея 2 этажа по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3.

Сроки проведения Общего собрания: с 19.00 09.06.2021г. по 18.00 30.09.2021г..

Общая площадь МКД: 35581,0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в МКД: 145 (реестр собственников помещений МКД прилагается, приложение 1).

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности: 28 276,72 кв.м.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Правление ТСЖ «Коперник» в составе: Волкова Ирина Александровна - собственник квартиры №43, Дранченко Елена Вадимовна - собственник помещения, площадью 991.8 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №76, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Соколова Ирина Анатольевна - собственник квартир №82, №83 №34.

Приглашены:

1. Ангелова Елена Анатольевна, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания;

2. Терновой Олег Олегович, юрист ООО «Вашь представитель», ОГРН 1117746049618 – юридическое сопровождение Общего собрания.

Собственники помещений ЖК «Коперник» были своевременно оповещены о проведении Общего собрания путем рассылки Уведомлений о проведении Общего собрания (Приложение 2) почтовыми отправлениями и по электронной почте 28.05.2021 г., а также вывешиванием Уведомления о проведении Общего собрания на доске объявлений ТСЖ «Коперник» (у входа в офис ТСЖ «Коперник») и в холле галереи 1 этажа (у стойки ресепшн).

Очная часть Общего собрания была проведена 09 июня 2021 года в 19.00. В очной части Общего собрания приняли участие 8 собственников помещений, обладающие 5,51% голосов от общего количества голосов собственников помещений ЖК «Коперник» (Лист регистрации участников Общего собрания прилагается). Кворум на проведение Общего собрания в форме совместного присутствия отсутствовал. В связи с этим в дальнейшем Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования. Прием Листов решений собственников помещений был прекращен в 18.00 30 сентября 2021 года.

Место сбора Листов решений собственников помещений - ресепшн ЖК «Коперник» или офис ТСЖ «Коперник» по адресу: г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 22, корп.3, 1 этаж у входа в 4 секцию.

В заочном голосовании приняли участие 89 собственников помещений, имеющих в собственности 20923,31 кв.м, обладающие 73,99% голосов. Список собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, прилагается (приложение 3).

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания.

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2019 – 2020 гг.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - 307.5 м.кв.
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
7. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.
8. Утверждение работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.
9. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.
10. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.
11. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.
12. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре.
13. Утверждение работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
14. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
15. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
16. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
17. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.
18. Утверждение работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
19. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
20. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).
21. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

22. Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания

По 1 вопросу повестки дня: Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20349,71	71,97
против	1	181,60	0,64
воздержались	3	392,00	1,39

Решили: Избрать председателем Общего собрания Дранченко Елену Вадимовну.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания Тернового Олега Олеговича.

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20349,71	71,97
против	1	181,60	0,64
воздержались	3	392,00	1,39

Решили: Избрать секретарем Общего собрания Тернового Олега Олеговича.

Предложено: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна

Итоги голосования по 1 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20499,31	72,50
против	1	181,6	0,64
воздержались	2	242,4	0,86

Решили: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Оселедько Александр Алексеевич, Ангелова Елена Анатольевна.

По 2 вопросу повестки дня: Утверждение отчета Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2019 – 2020 гг.

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2019 – 2020 гг.

Итоги голосования по 2 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20349,71	71,97
против	1	181,60	0,64
воздержались	3	392,00	1,39

Решили: Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» по капитальным ремонтам дома и его инженерного оборудования в 2019 – 2020 гг.

По 3 вопросу повестки дня: Утверждение работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - 307.5 м.кв.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - 307.5 м.кв.

Итоги голосования по 3 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20680,91	73,14
против	-	-	-
воздержались	2	242,40	0,86

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - 307.5 м.кв.

По 4 вопросу повестки дня: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа согласно смете расходов в размере 4372586,40 рублей.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа согласно смете расходов в размере 4372586,40 рублей.

Итоги голосования по 4 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20332,41	71,91
против	-	-	-
воздержались	4	590,90	2,09

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту, существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций, с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа согласно смете расходов в размере 4372586,40 рублей.

По 5 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа до 31.12.2021 г.

Итоги голосования по 5 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	87	20611,81	72,89
против	-	-	-
воздержались	2	311,50	1,10

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа до 31.12.2021 г.

По 6 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа — специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 6 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа - специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 7 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 7 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20349,71	71,97
против	1	181,60	0,64
воздержались	3	392,00	1,39

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту существующих парапетных крышек на 7 этаже 1,2,3,4 секций с заменой и обрамлением круглого окна 5 секции 14 этажа комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

Итоги голосования по 8 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

По 9 вопросу повестки дня: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой согласно смете расходов в размере 679 525 рублей.

Итоги голосования по 9 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20297,51	71,78
против	-	-	-
воздержались	4	625,80	2,21

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой согласно смете расходов в размере 679 525 рублей.

По 10 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой до 31.12.2021 г.

Итоги голосования по 10 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой до 31.12.2021 г.

По 11 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой – специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 11 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой – специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 12 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 12 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20462,21	72,36
против	1	181,60	0,64
воздержались	2	279,50	0,99

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту оборудования станции системы оповещения управления эвакуации людей при пожаре с заменой комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 13 вопросу повестки дня: Утверждение работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

Итоги голосования по 13 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

По 14 вопросу повестки дня: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов согласно смете расходов в размере 985 420 рублей.

Итоги голосования по 14 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20297,51	71,78
против	-	-	-
воздержались	4	625,80	2,21

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов согласно смете расходов в размере 985 420 рублей.

По 15 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов до 31.12.2021 г.

Итоги голосования по 15 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов до 31.12.2021 г.

По 16 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов – специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 16 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов – специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 17 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов.

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 17 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	86	20462,21	72,36
против	1	181,60	0,64
воздержались	2	279,50	0,99

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту - модернизации лифтов 1 и 4 секции в количестве 4-х лифтов комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

По 18 вопросу повестки дня: Утверждение работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Итоги голосования по 18 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить работы по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

По 19 вопросу повестки дня: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Предложено: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) согласно смете расходов в размере 162 235 рублей.

Итоги голосования по 19 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20297,51	71,78
против	-	-	-
воздержались	4	625,80	2,21

Решили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) согласно смете расходов в размере 162 235 рублей.

По 20 вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Предложено: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2021 г.

Итоги голосования по 20 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) до 31.12.2021 г.

По 21 вопросу повестки дня: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) – специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Итоги голосования по 21 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	88	20793,41	73,54
против	-	-	-
воздержались	1	129,90	0,46

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) – специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

По 22 вопросу повестки дня: Выбор уполномоченных представителей для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях).

Предложено: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Итоги голосования по 22 вопросу повестки дня:

Решение собственников	Количество собственников	Площадь помещений в собственности (кв.м.)	Количество голосов собственников (в %)
за	85	20003,91	70,74
против	2	331,20	1,17
воздержались	2	588,20	2,08

Решили: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции подвала 16 м.п и 2 м.кв.(швов в межэтажных перекрытиях) комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» в форме заочного голосования исчерпана.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в ЖК «Коперник», на 7 листах
2. Уведомление о проведении Общего собрания, на 3 листах
3. Лист регистрации собственников помещений, участвовавших в очной части Общего собрания, на 8 листах
4. Общий список собственников помещений, принявших участие в голосовании, на 5 листах
5. Доверенности представителей собственников помещений, участвовавших в голосовании, на 9 листах
6. Листы решений собственников помещений в ЖК «Коперник» на Общем собрании, на 356 листах

Председатель Общего собрания



Е.В. Дранченко

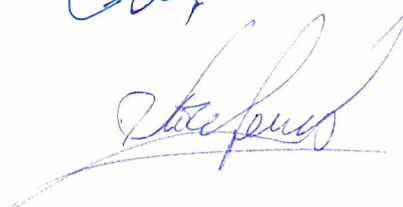
Члены счетной комиссии



А.А. Оселедько

Е.А. Ангелова

Секретарь Общего собрания



О.О. Терновой