

**Отчет о работах,  
выполненных ТСЖ «КОПЕРНИК»  
в мае 2018 года.**

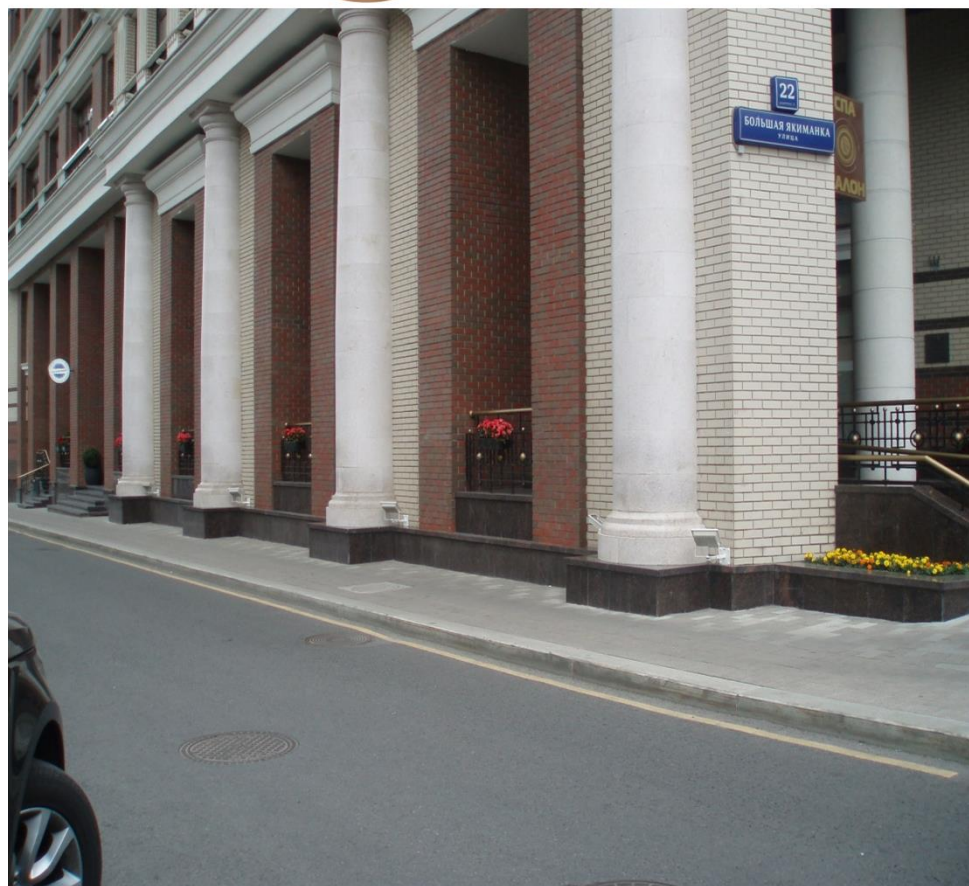


*Помимо выполнения текущих регламентных работ в мае 2018 года выполнялись следующие работы:*  
***Фитосервис и благоустройство внутреннего двора и придомовой территории:***





*Высажены: цветочная рассада в кашпо и вазоны внутреннего двора и входной группы, саженцы декоративных кустарников в клумбы у подъезда №2 (со стороны «Президент-отеля»), семена газонной травы в бетонные клумбы, размещенные на внутреннем проезде со стороны «Гименея».*







*На центральной клумбе внутреннего двора высажен 4-х летний саженец декоративной яблони.*



**Приобретено оборудование третьего фонтана в бассейн внутреннего двора. В связи с этим проведена установка в бассейне и наладка фонтанной группы, включающей 3 фонтана.**









*Выполнено техническое обслуживание подъемника:  
произведена смазка подвижных частей и замена  
трансмиссионного масла.*



*Проведена очередная мойка пола внутреннего двора от известковых отложений, витражей внутреннего двора и цоколя дома со стороны 1-го Голутвинского переулка с использованием отремонтированного подъемника.*









**Произведена очистка и окраска металлических  
ограждений и кронштейнов светильников наружной  
подсветки колонн со стороны 3-го Голутвинского  
переуллка.**





**Выполнена установка (повторная наклейка) 18 отслоившихся мраморных плит облицовки клумб и бассейна внутреннего двора.**



Повторная установка отслоившихся плит облицовки клумб.







# Обслуживание и ремонт инженерного оборудования дома.

Началась подготовка ИТП к новому отопительному сезону и сдаче инспекции МОЭК. В частности, проведена пробная опрессовка отопительных систем дома, в ИТП проводится замена мелкой запорной арматуры.

Произведена установка новой заслонки байпаса на трубопроводе теплоносителя в ИТП, взамен подтекающей: подобные заслонки ремонту не подлежат.

Отремонтирована система контроля доступа 3 и 5 секций, а также паркинга -1 уровня после сбоя в блоке управления.





## Работы на системе пожарной безопасности дома.

Произведена установка дымовых извещателей пожарной сигнализации в помещении «Шинной» и их прописка в общей системе ППА.

В связи с завершением капитального ремонта системы дымоудаления нежилой зоны – паркинга обоих уровней и галерей 1 и 2 этажей:

- выполнено перепрограммирование системы управления приточно-вытяжной вентиляции;
- проведены и запротоколированы аэродинамические испытания системы дымоудаления.





## **Работы на паркинге, в доме и на кровле дома.**

В очередной раз лопнула пружина ворот въезда и оборвался трос ворот выезда паркинга -2 уровня; нормальное функционирование ворот восстановлено.

Выполнена гидроизоляция протекающих кровельных элементов на кровле 5-ой и 6-ой секций, а также на террасе квартиры №79.

Выполнен ремонт просевших дверей выхода на переходные лоджии 9 этажа 4 секции, 8 и 12 этажей 5 секции.

Проводятся работы по очистке кровель от посторонних предметов и растений.





Лопнувшая пружина ворот въезда на -2 уровень паркинга.





ремонт просевших  
дверей 9 этажа 4  
секции

## Административная работа.

Продолжается заочное голосование по вопросам повесток дня Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник» и Общего собрания членов ТСЖ «Коперник».

По состоянию на 31 мая проголосовало более 45% собственников помещений. Однако для принятия решений по вопросам капитального ремонта необходимо, чтобы за них проголосовало 2/3 голосов всех собственников помещений.

**Поэтому обращаемся к тем собственникам помещений, которые еще не проголосовали, как можно быстрее это сделать, т.е. заполнить Листы решений по обоим собраниям.** Это позволит нам еще до завершения голосования начать подготовку к выполнению капитальных ремонтов, а после завершения голосования - 29 июня, оперативно провести капитальные ремонты в период отсутствия наших жителей в отпусках.

### **Напоминаем:**

- Листы решений по обоим собраниям можно получить на ресепшн или распечатать с сайта ТСЖ «Коперник» (раздел «Новости») - [www.dom-kopernik.ru](http://www.dom-kopernik.ru);
- на сайте ТСЖ выложены все документы по вопросам повесток дня обоих собраний.





Выполнена оценка общей длины трещин в мраморном полу галереи 1 этажа и подготовлен договор со специализированной фирмой на выполнение работ по их устранению.

В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 91 заявок, в том числе 65 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.

По состоянию на 31 мая 2018 года задолженность собственников помещений по оплате обязательных платежей, жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт составила 5,4 млн.руб., а задолженность ТСЖ ресурсоснабжающим организациям и поставщикам других услуг - более 5,5 млн. руб.





**Обращаемся к собственникам помещений с убедительной просьбой оплатить все задолженности за прошлые месяцы, а в случае предстоящих летних отпусков - обязательные платежи авансом за все месяцы отпусков.**

С уважением,  
Администрация ТСЖ «Коперник»