

The background features a vibrant green wavy shape that resembles a stylized leaf or a ribbon. It is filled with numerous small, glowing yellow and white bokeh spots, creating a sparkling effect. A bright light source in the center of the green shape emits several thin, white rays that fan outwards, adding to the dynamic and energetic feel of the design.

**Отчет о работах,выполненных
ТСЖ в сентябре 2018 года.**

Во исполнение решений Общего собрания собственников помещений ЖК «Коперник», проведенного в форме заочного голосования в период с 12.04.2018г. по 29.06.2018г., в сентябре завершено выполнение всех утвержденных Общим собранием капитальных ремонтов, в т.ч.:

Ремонт гидроизоляции перекрытий паркинга – 1 уровня (подрядчик – ООО «Гидрострой»). В рамках ремонта на паркинге -1 уровня выполнена инъекционная гидроизоляция 78 п.м. деформационных и 15,5 холодных швов, а также 10 п.м. трещин ж/б перекрытий, а на паркинге -2 уровня - инъекционная гидроизоляция 10 п.м. трещин стен фундамента и 9 вводов в дом труб диаметром 150 и 250 мм.



Ввод трубы - до гидроизоляции.



Ввод труб-после гидроизоляции.





Ремонт помещения паркинга - 1 уровня (подрядчик - ООО «Сервис 21 век»), в ходе которого проведен демонтаж старых и монтаж новых цокольных плит (плинтусов) из керамогранита (428 п.м.), отремонтированы и покрашены стены (1197 кв.м.) и потолки (1335 кв.м), выполнена новая покраска 81-ой колонны «полосы», окраска труб и батарей отопления, общей длиной 244 п.м., разметка пола паркинга (650 п.м.) и др.

Паркинг -1 уровня после ремонта



Паркинг -1 уровень



Ремонт системы водоподготовки (подрядчик – ООО «Альт Групп»), в рамках которого проведена замена выработавшего свой ресурс фильтрующего материала в трех танках фильтрации (более 500 кг.). Для оценки качества воды после ремонта системы испытательной лабораторией «ЛокиИнвест», входящей в Ассоциацию независимых лабораторий «ТЕСТЭКО», проведен анализ воды на выходе из системы водоподготовки.





**отключение танка от системы
водоподготовки для его очистки**



**подготовка танка к выгрузке старого
фильтр материала и дезинфекции**



засыпка в танк нового фильтрующего материала



весь выгруженный из танков отработанный фильтрующий материал

работа выполнена- все три танка с новым
фильтрующим материалом готовы к работе.





Замена въездных и выездных ворот паркинга-2 уровня (подрядчик – ООО «РЕЛАЙ-СЕРВИС»); помимо установки новых ворот паркинга -2 в рамках выполнения этой работы была проведена замена блока управления въездных/выездных ворот паркинга -1 уровня. В настоящее время паркинг нашего дома на обоих его уровнях оборудован качественными воротами фирмы «HORMANN»(Германия).

При подготовке к этой работе специалистами ТСЖ были проложены дополнительные электрокабели для питания блоков управления и смонтированы группы их электробезопасности.

паркинг -2 уровень



**демонтаж
старых
въездных
ворот
паркинга -
2 уровня**

паркинг -2 уровень



монтаж въездных ворот
паркинга -2 уровня



монтаж оборудования
выездных ворот паркинга -2
уровня

Новые ворота въезда на паркинг.



Новые ворота выезда из паркинга -2 уровня.



Завершена приемка результатов начатого еще в 2017 году капитального ремонта оборудования системы пожарной безопасности дома в части системы дымоудаления и подпора воздуха. Функционирование отремонтированной системы проверено приемной комиссией, состав которой определен Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник», и представителем Управления по ЦАО Главного управления МЧС России по г. Москве.



Продолжаются начатые в июне 2018 года работы по обследованию состояния и аварийному ремонту фасадов дома (подрядчик – АльпМастер»): в сентябре работы проводились на фасадах 6-ой секции дома - со стороны внутреннего двора и 3-го Голутвинского переулка. В ходе выполнения этой работы на фасадах дома выявлены участки отслоившейся облицовочной плитки, часть из которой в ходе обследования снята с фасадов, а оставшаяся укреплена на месте с использованием специального профессионального средства МАКРОFLEX «Пена-цемент».





**обследование и аварийный ремонт фасада 6-ой секции со стороны 3-го
Голутвинского переулка и внутреннего двора**

Начался отопительный сезон: успешно проведен пуск всех домовых систем отопления – жилой зоны, нежилых помещений, приточной вентиляции. Напоминаем, что во избежание аварийных ситуаций пуск тепла в квартиры осуществляется только в присутствии жильцов квартир или их представителей. Поэтому для пуска отопления в квартиру нужно обратиться к диспетчеру по телефону 8 495 648 94 14.



Проведены аварийные сварочные работы на трубопроводе подпитки системы ГВС в ИТП.

Проведена замена перегоревших ламп декоративной подсветки входной группы «звездное небо».

Обнаружены и локализованы протечки внутриквартирных трубопроводов ХВС и ГВС в 6-ой и 1-ой секциях.





Выполнена очистка
дренажных прямков
на паркинге -2 уровня

Проведены локальный ремонт кровли 5-ой секции, а также затирка вскрывшихся швов между плитами пола внутреннего дворика.





Один из известных московских художников завершил оформление на стене фойе главного входа в дом панно «Николай Коперник», которое совместно с макетом дома украсило входной холл и может стать визитной карточкой нашего дома.

Эта работа была заказана и оплачена членом Правления ТСЖ Оселедько Александром Алексеевичем. Другие члены Правления и работники ТСЖ обеспечили все необходимые условия для успешной работы художника.

Выражаем искреннюю благодарность Оселедько А.А. за этот прекрасный подарок жителям и гостям дома!

Диспетчерская служба

В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 124-х заявок, в том числе 41-ой заявки непосредственно от собственников помещений и жителей дома.





Обращаемся к собственникам помещений с убедительной просьбой оплатить накопившиеся за время летних отпусков задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг за обслуживание дома.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Коперник»