



**Отчет о работах,  
выполненных в августе 2019 года**

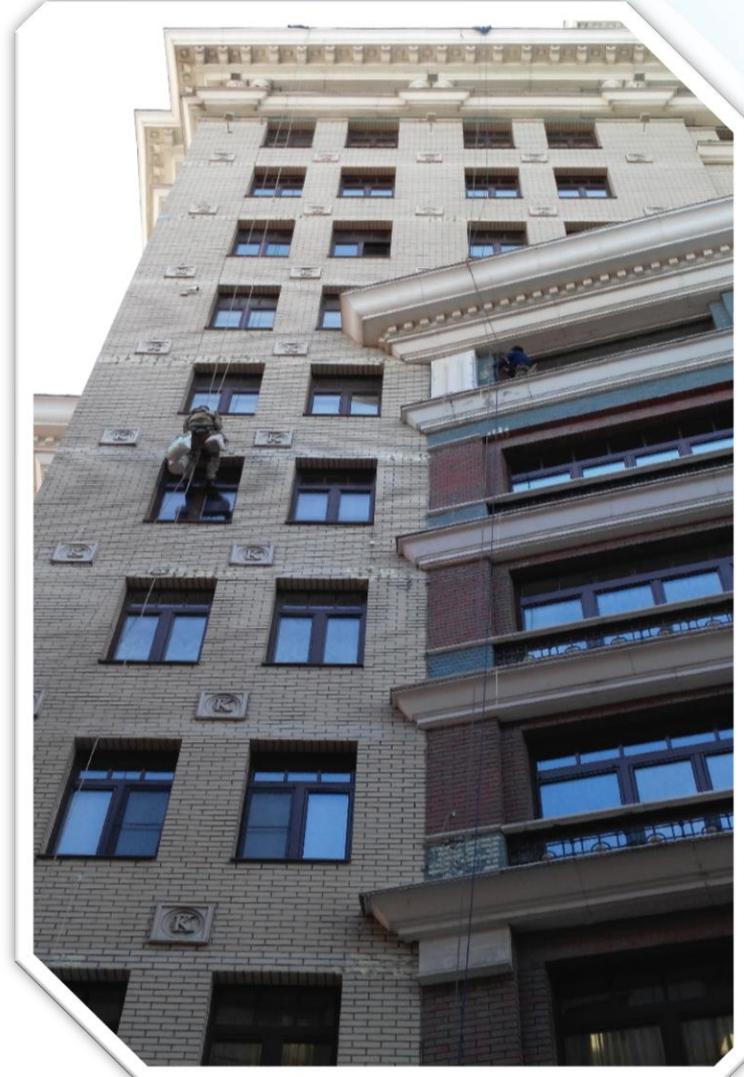
*Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в августе 2019 года были выполнены следующие работы:*

*Завершен капитальный ремонт **фасада 1-ой секции дома со стороны 3-го Голутвинского переулка**. В ходе ремонта укреплено специальным составом до 50 кв.м. отслаивающейся облицовочной плитки и установлено до 4,5 кв.м. плитки, взамен снятой в ходе обследования фасада этой секции в 2018 году.*





*С 23 августа 2019 года начался капитальный ремонт фасада 4 секции со стороны 1-го Голутвинского переулка; подрядчик ООО «АльпМастер»;*



*Выполняются другие капитальные ремонты конструкций дома и его инженерных систем, утвержденных на 2019 год Общим собранием собственников помещений ЖК «Коперник»:*

*- заключен договор на модернизацию кабин лифтов 5-ой секции дома, подрядчик – ООО «Авант Групп».*



*-завершается капитальный  
ремонт помещения паркинга -2 уровня; подрядчик  
– ООО «Сервис 21 век»;*



ремонт плиточного пола у насосной

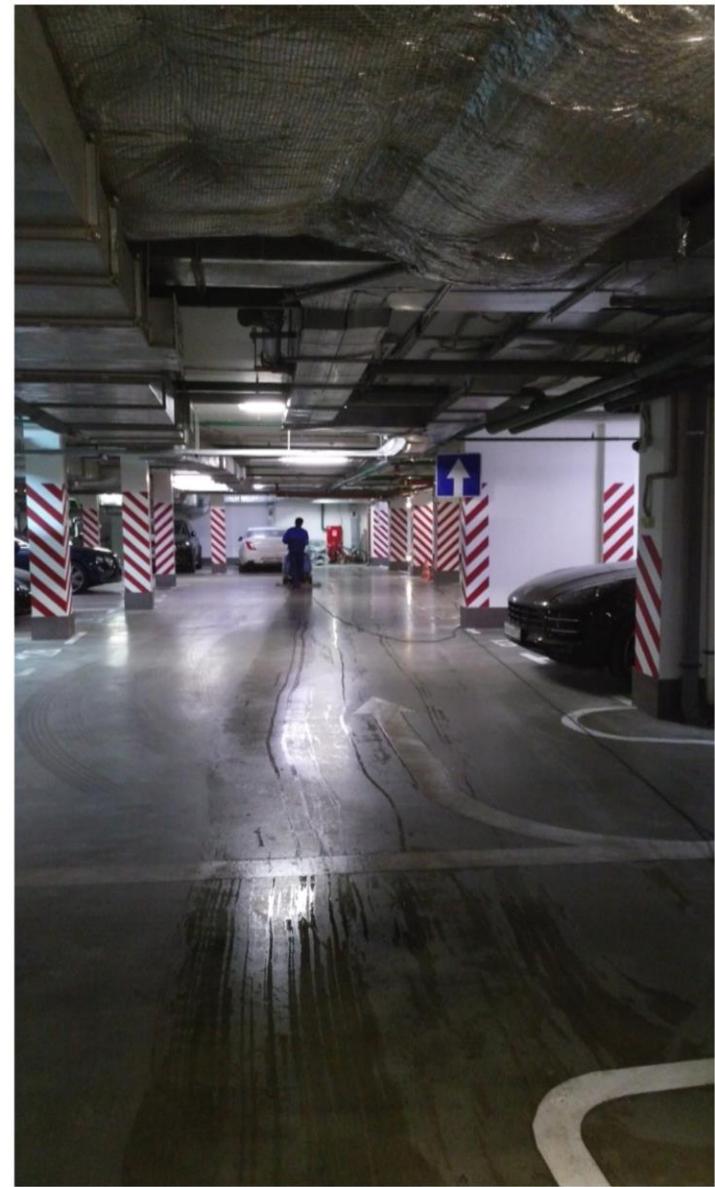
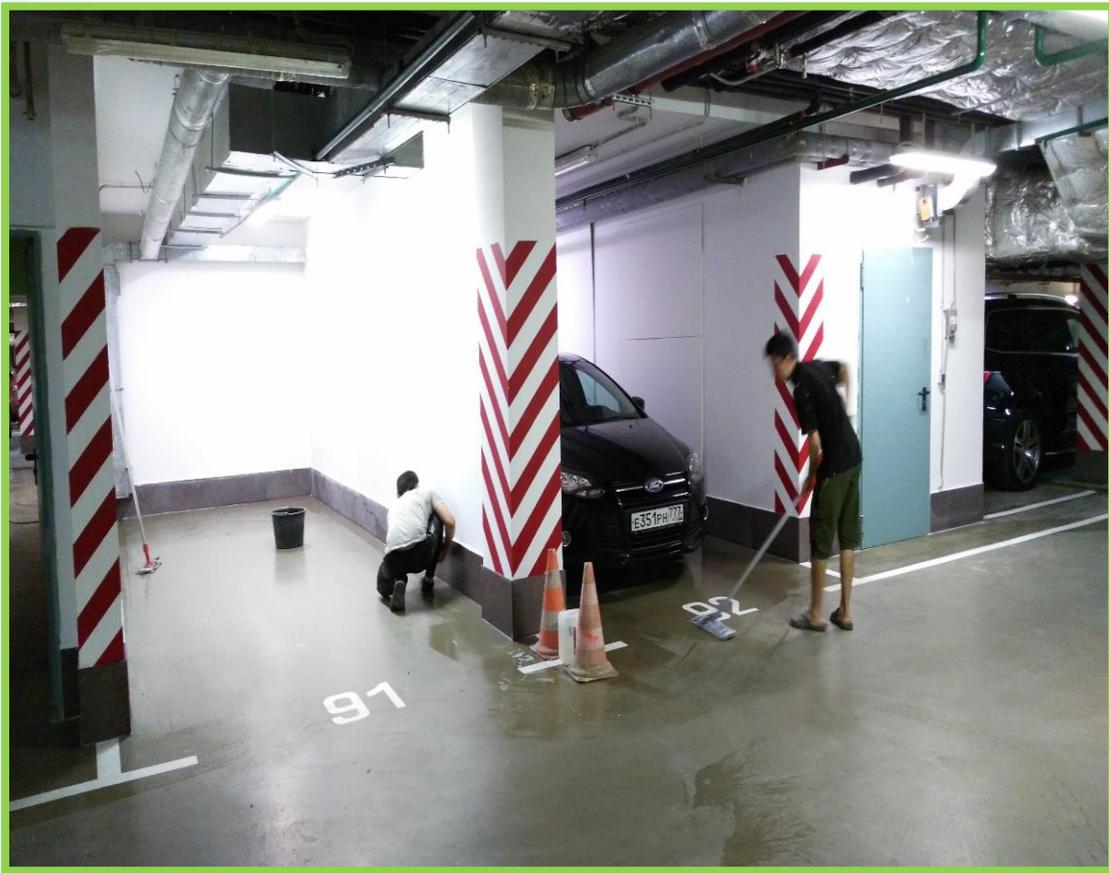


съем старой плитки на стене паркинга -2



восстановлена плитка на стене паркинга -2





уборка отремонтированного  
помещения паркинга -2



- *продолжается капитальный ремонт системы теплоснабжения дома - в части системы автоматического управления ИТП; подрядчик – ООО «МЗТА Инжиниринг»;*



демонтаж старого щита автоматики ИТП

ремонт автоматики ИТП



*Успешно завершена подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимнем сезоне 2019-2020 г.г.: 23.08.2019г. ПАО «МОЭК» и Управой района Якиманка подписан и передан в префектуру ЦАО г. Москвы Паспорт готовности дома к осенне-зимней эксплуатации.*

*В ходе подготовки инженерного оборудования дома к зимней эксплуатации в течение июня-августа был выполнен большой объем работ, в частности:*

*- на трубопроводах систем отопления и подогрева воды для вентиляции было заменено более 40 единиц запорной арматуры, в основном, 0,5-дюймовые кранов для горячей воды; сняты с трубопроводов и после поверки смонтированы более сотни манометров; заменена задвижка на трубопроводе теплоносителя теплообменной установки ГВС жилой зоны; установлены новые паранитовые прокладки диаметром 200 мм на вводной задвижке городского теплоносителя; заменены участок трубопровода подпитки системы ГВС и вибровставки на трубопроводе узла подкачки теплоносителя в ИТП;*

*- опрессованы давлением 25 атмосфер трубопроводы теплоносителя от городской камеры присоединения до вводных задвижек; контрольным давлением 10 атмосфер опрессованы трубопроводы и теплообменники ИТП, внутренние трубопроводы систем отопления и подогрева вентиляции. Все упомянутые системы сданы инспектору МОЭК.*

*По завершению работ по опрессовке общедомовых систем внутренние трубопроводы отопительных систем были промыты и заполнены подготовленной технической водой.*





*замена задвижки на трубопроводе теплоносителя  
теплообменной установки ГВС жилой зоны*





*Замена вибровставки на трубопроводе узла подкачки теплоносителя в ИТП;*





*заменен участок трубопровода  
подпитки системы ГВС*



*Проведена опрессовка  
теплосистемы*



*Во время отключения дома от городского теплоснабжения – с 5 по 15 августа, был успешно выполнен переход на снабжение горячей водой от общедомовых электрических бойлеров. Снабжение квартир дома горячей водой в этот период не прерывалось!*



*Выполнен ремонт системы подсветки «Звездное небо» на потолке входной зоны (заменен перегоревший трансформатор и 7 светодиодных ламп). Кроме этого, отремонтирована подсветка указателя адреса, ежедневно проводился обход общедомовых помещений и заменялись перегоревшие лампы в светильниках паркинга, этажных лифтовых и приквартирных холлов.*



*Облицованы керамической плиткой цоколи двух колонн дома в районе «Автомойки»: до этого они постоянно подвергались воздействию влаги и имели неприглядный вид.*

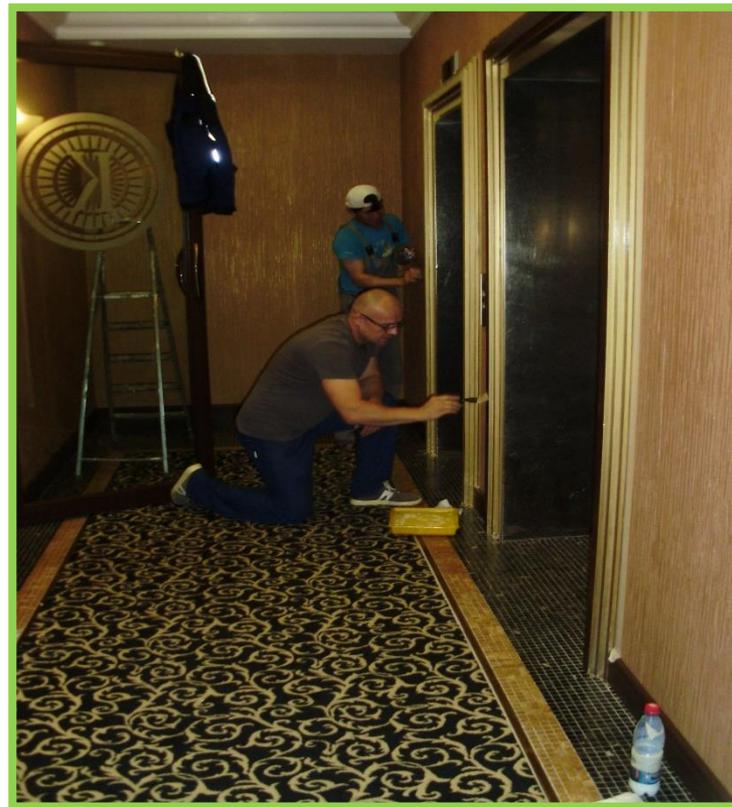


*Проведены уборки помещений теплового пункта (ИТП), вводных распределительных устройств (ВРУ1 и ВРУ2), а также помещений электрощитовых и вентиляционных камер, размещенных в подвале, цоколе и на кровлях всех секций дома.*

*Выполнен ремонт мозаики пола 1 этажа, укреплены отслоившиеся плитки парапетов и пола на спуске к воротам внутреннего двора, отреставрированы двери выхода на пожарную лестницу и деревянные ограждения дверных проемов лифтов 3-го этажа 4-ой секции*



ремонт мозаики пола в холле 1 этажа



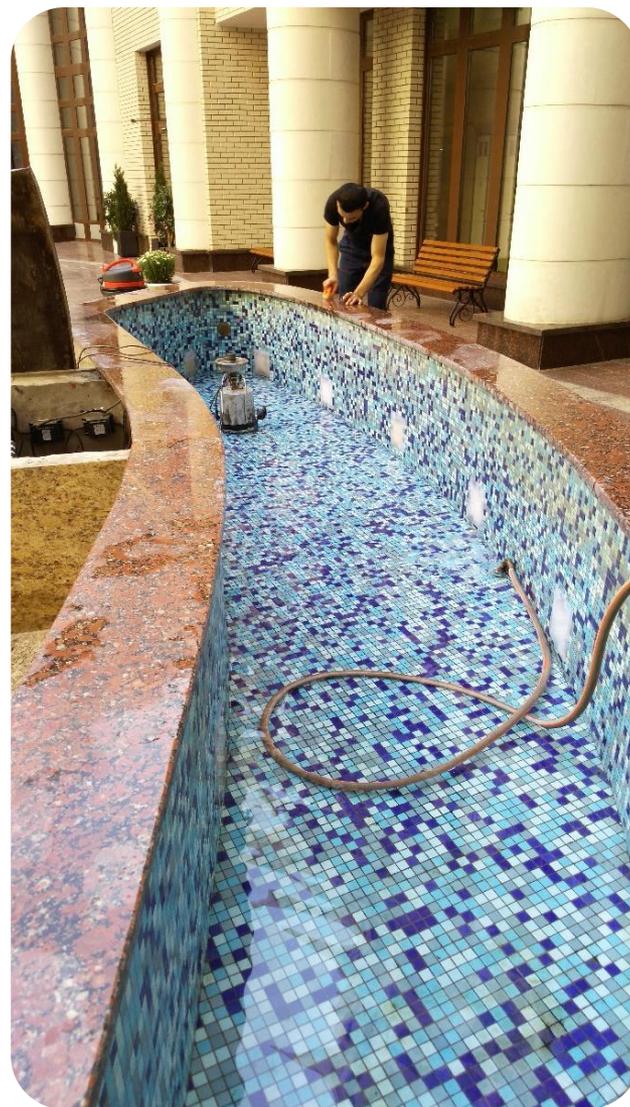
реставрация обналички дверных проемов лифтов



*Выполнялся ежедневный уход за цветами и зелеными насаждениями на входной группе, в холле 1 этажа, во внутреннем дворике и на придомовой территории.*



*В очередной раз очищены от загрязнений оборудование фонтанов, дно и стенки бассейна внутреннего двора.*



*В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 83-х заявок, в том числе 22-х заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.*

*Повторно обращаюсь к жителям дома с просьбой не подкармливать птиц и не выбрасывать из окон на улицу остатки пищи. Внизу по тротуару ходят люди и стоят автомобили, в том числе принадлежащие собственникам помещений ЖК «Коперник».*

*Правление ТСЖ «Коперник» приняло решение запретить игры с мячом на внутреннем дворе в связи с тем, что от удара мяча может быть разбит стеклянный витраж и нанесен ущерб здоровью ребенка. Сейчас закончились летние каникулы, дети вернулись домой и игры с мячом возобновились. Просьба к родителям провести соответствующую работу с детьми!*



*Интересный факт. В августе у нашего дома во внутреннем проезде проводились съемки сиквела (продолжения) фильма «Последний богатырь»: при просмотре в будущем фильма «Последний богатырь-2» обратите внимание на эпизод у «Почты». Такая вывеска была установлена на время съемок над входом в офисный дом, стоящий напротив нашего дома со стороны «Автомойки»*



**С уважением,  
администрация ТСЖ «Коперник»**

