

Отчет о работах,
Выполненных ТСЖ в
декабре 2019 г.





Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в декабре 2019 года выполнены и выполняются следующие работы:

Продолжается капитальный ремонт фасада 5-ой секции дома со стороны 1-го и 3-го Голутвинских переулков. Завершить эту работу в этом году не удастся из-за ее большого объема и наступивших холодов, поэтому она будет продолжена весной следующего года. Мешает выполнению работы сложная конструкция фасада 5-ой секции в районе круглых окон 13 и 14 этажей дома: для того, чтобы альпинисты могли безопасно вывешиваться на фасаде 5 секции и доставать до его стен требуется разработать и капитально закрепить на стенах 15 этажа 5-ой секции в районе террасы квартиры №115 специальную металлическую конструкцию. Стоимость конструкции и работу по ее установке согласно договоренности оплачивает собственник квартиры №115. Использоваться эта конструкция будет в весенне-летний период 2020 года.



Альпинист на фасаде 5 секции



Результаты работы (укрепление плитки и съем плитки)
на отдельных участках фасада 5-ой секции



Проведено плановое освидетельствование 7 лифтов ЖК «Коперник». Замечаний нет. Освидетельствование остальных 6 лифтов будет проведено в феврале 2020 года.

Выполнены очередные периодические поверки общедомового прибора учета тепловой энергии ИВБ ВИС.Т, общедомового водосчетчика MTWi-25 и других измерительных приборов. Следующая такая проверка состоится через 4 года - в декабре 2023 году.



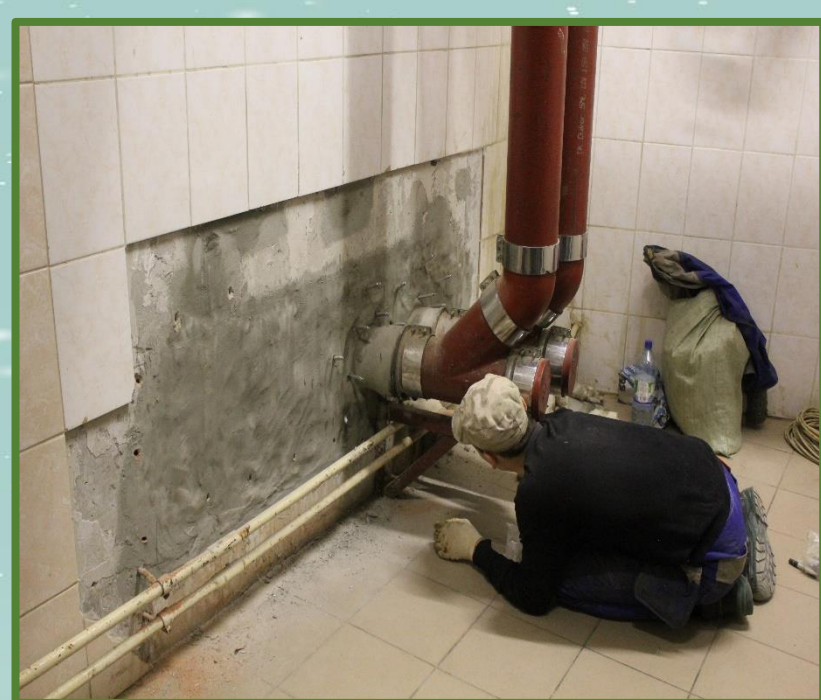
Устранен засор в выводной канализационной трубе, диаметром 200 мм, на участке от наружной стены дома в районе 5-ой секции до приемного городского колодца. В результате засора этой трубы и нарушения ее герметичности канализационные стоки стали проникать сквозь стену подвала в помещение вентиляционной камеры №19. Для устранения протечки была проведена инъекционная гидроизоляция участка стены подвала, площадью более 1 кв.м., и 2-х вводов 200 мм канализационных труб. После проведения гидроизоляции стены были выполнены необходимые отделочные работы. Для выяснения причин периодической протечки воды из этой чугунной трубы намечено провести ее видеообследование изнутри в январе 2020 года.



Правая труба протекает



Прочистка канализационной трубы



Вскрыт участок стены с протечкой



Участок стены с протечкой
подготовлен для проведения
инъекционной гидроизоляции

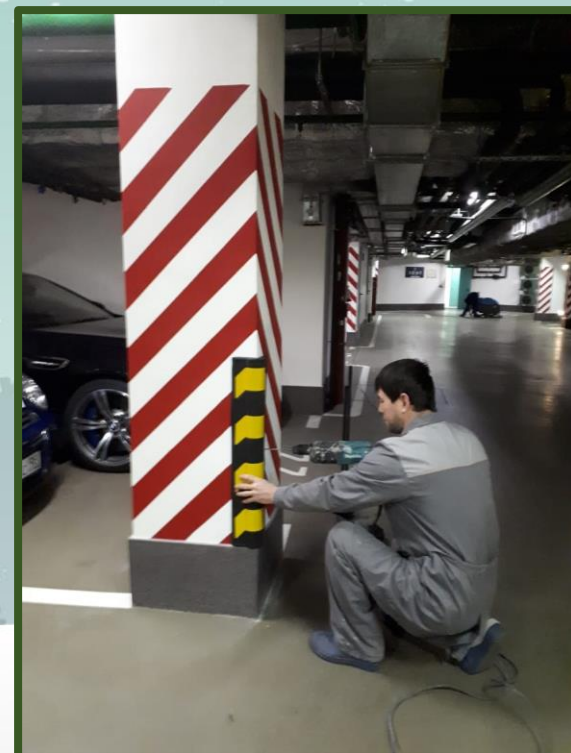
Выполняется
инъекционная
гидроизоляция
протекающей стены

В рамках Федерального государственного пожарного надзора проведена внеплановая выездная проверка ЖК «Коперник» силами Управления МЧС по ЦАО г.Москвы с целью контроля за исполнением предписания от 02.10.2018 № 197/1/1. По итогам поверки составлен Акт от 20.12.2019г. №331, вывод по итогам проверки – все замечания устранены, новых нарушений не выявлено.

Подготовлено и направлено в Управу района Якиманка письмо с предложением утвердить (разметить) границы ранее согласованного участка по адресу: 1-ый Голутвинский переулок, дом3-5, стр.3, для размещения наших мусорных контейнеров.

Проведена плановая замена фильтров на приточной вентиляционной установке 4-ой секции.

В целях безопасности установлены защитные резиновые накладки на двух колоннах паркинга -1 уровня (у машиномест №19 и №22). (фото ниже)



Проведены сварочные работы по замене участка трубопровода подачи теплоносителя к установке тепловой завесы ворот Автомойки. Работа выполнена за счет собственников помещения автомойки.

Отремонтирован магнитный замок на двери выхода на пожарную лестницу 9 этажа 4 секции (для этого пришлось провести частичную разборку двери), а также ремонт двери мусорокамеры 9 этажа 1 секции (здесь потребовалось выполнить сварку дверных петель).





Совместно с Пожарной частью №1131 (ул. Крымский вал, 9) подготовлен и утвержден План действий пожарных расчетов при возникновении чрезвычайных ситуаций в ЖК «Коперник».



ТАТЬЯНА НАВКА

ПРЕДСТАВЛЯЕТ МЮЗИКА НА ЛЬДУ



Правление ТСЖ «Коперник» на заседании от 20 декабря 2019 года приняло решение организовать новогодний праздник с детьми нашего дома. В этом плане самым интересным стало предложение нашего соседа Татьяны Александровны Навки провести такой праздник в ДС «Мегаспорт» с посещением мюзикла «Спящая красавица». Для этого ею было выделены бесплатные билеты, по которым участие в празднике приняли более 40 детей и их сопровождающих лиц. Одна из красивейших сказок мира, красочно представленная и великолепно исполненная на льду спортивного комплекса, стала отличным подарком детям ЖК «Коперник» к Новому году! Выражаем искреннюю благодарность Татьяне Александровне Навке за такой подарок!



Проведено новогоднее оформление дома к встрече Нового 2020 года. Для этого в холле 1 этажа дома установлена и украшена новогодняя елка, оформлена лесная поляна со сказочными животными, выполнено световое оформление входной группы и внутреннего дворика, приобретен и установлен у новогодней елки светомузыкальный почтовый ящик для писем Деду Морозу.







25/12/2019

В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 62-х заявок, в том числе 29-ти заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.





Уважаемые собственники помещений и жители ЖК «Коперник»!

Поздравляем Вас с наступающим Новым 2020 годом и желаем встретить Новый год с хорошим настроением в кругу родных, близких и хороших друзей! Здоровья, благополучия и успехов в новом году, комфортного и безопасного проживания в нашем доме!

***С уважением,
Правление ТСЖ «Коперник»***

