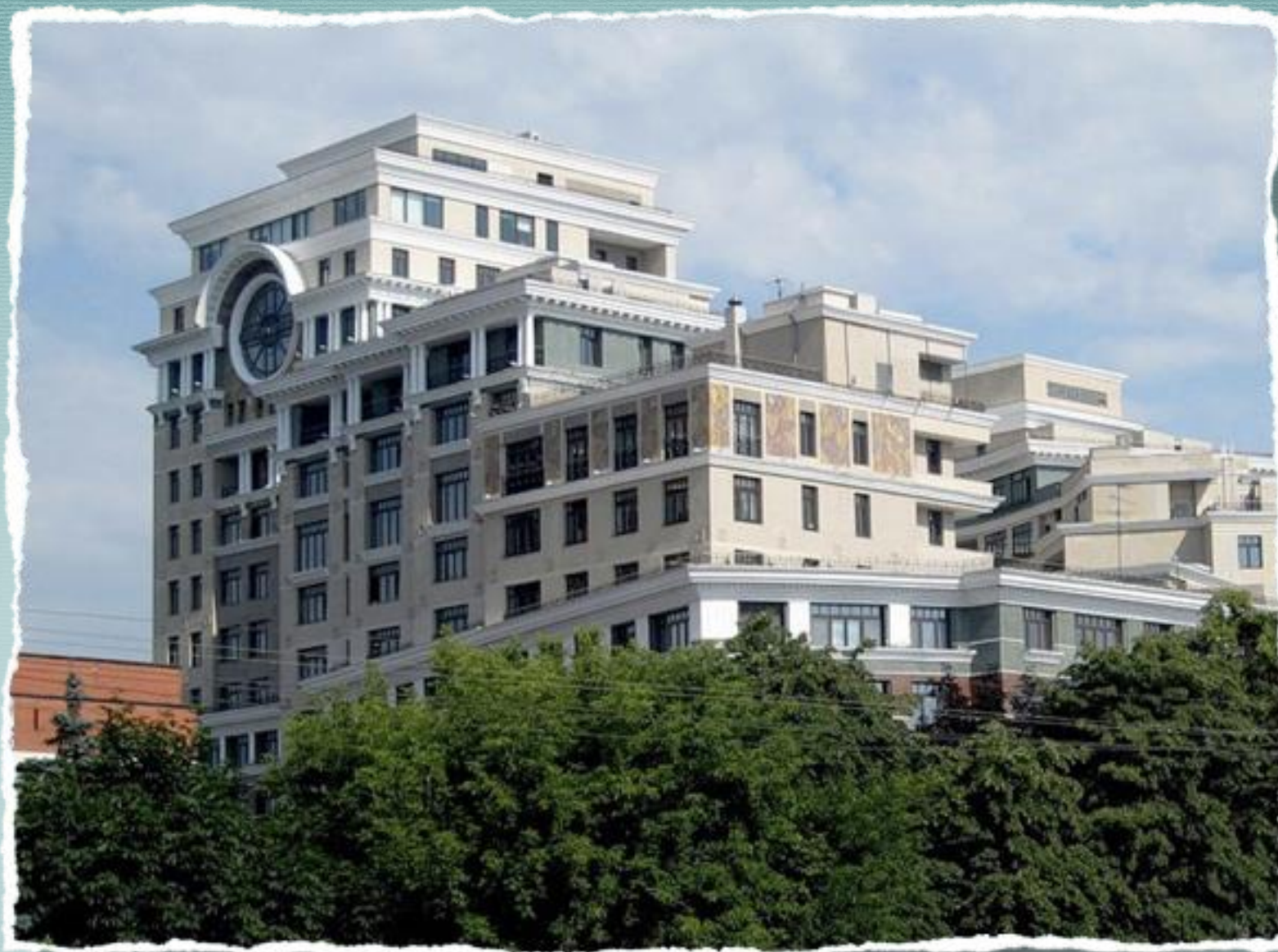




**Отчет о работах,
выполненных в феврале 2020 года**

Дополнительно к регламентным и регулярно выполняемым работам в феврале 2020 года выполнены следующие работы:

Успешно завершено освидетельствование 15-ти общедомовых лифтов, начатое в декабре 2019 года



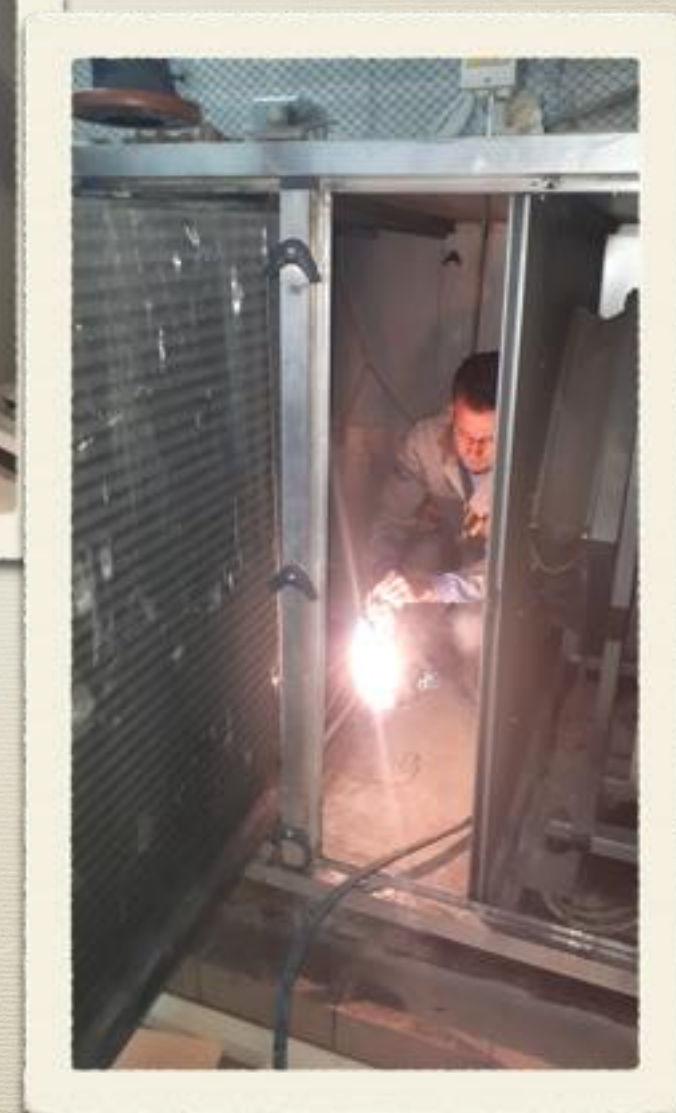
Проведены ремонты вентиляционных установок:

-выполнена замена трех вентиляторов

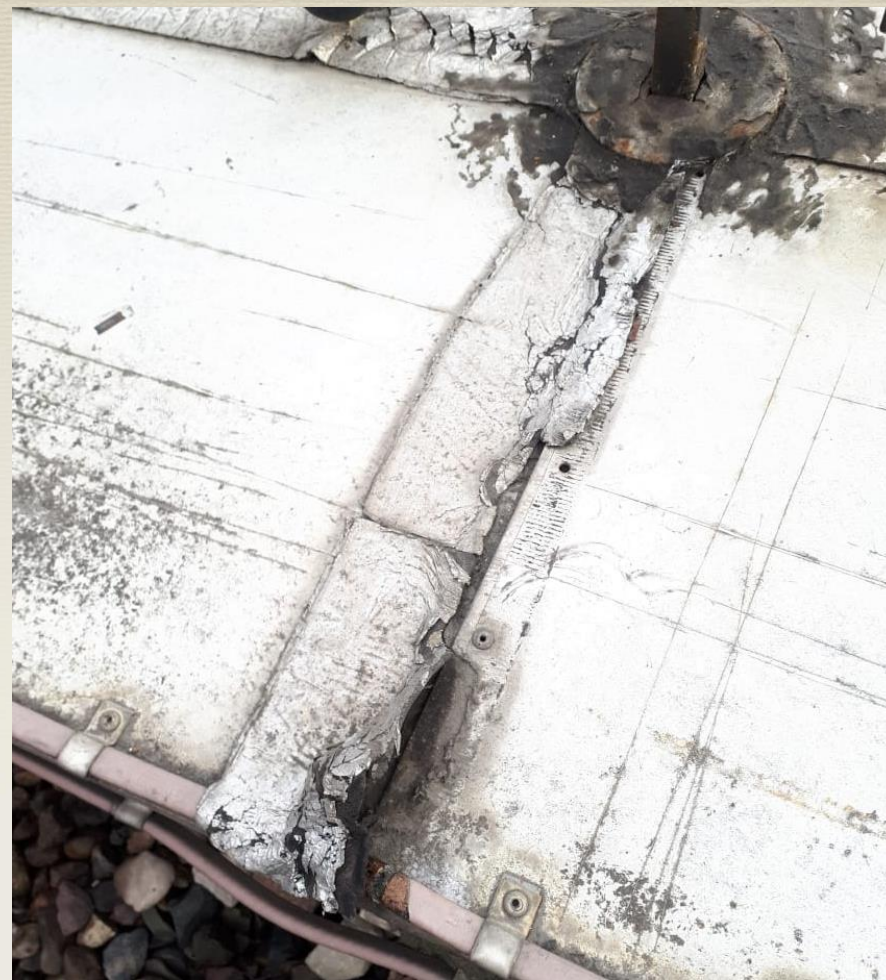
*охлаждения в частотных преобразователях
вентиляционных установок;*

*- заменен датчик перепада давления на
приточной вентиляционной установке
помещений паркинга -1 уровня;*

*- отремонтирован теплообменник приточной
вентиляционной установки жилой зоны 5-ой
секции. В ходе ремонта были сварены места
разрывов трубопроводов теплообменника
после его заморозки, которая произошла из-за
сбоя в работе системы автоматизации
управления и диспетчеризация
вентиляционных установок.*



Выполнена локальная
гидроизоляция
металлических накрывок
парапетов (ограждений) 7
этажа 2-ой секции дома.



нарушение герметичности стыков



восстановление стыков



Проведена замена неисправной запорной сантехнической фурнитуры в помещении пищеблока для обслуживающего персонала (№ 27 по БТИ).

Проведено техобслуживание ворот -1 и -2 уровней паркинга.

Проведена по просьбе Управл. внеплановая пом. адресны



Выполнены многочисленные реставрационные и монтажные работы на оборудовании дома. В частности.

- проведена мелкая реставрация - устранение сколов и царапин, стойки ресепшен, экранов радиаторов галереи 1 этажа, молдингов лифтовых холлов первых этажей 3-ей и 6-ой секций, наличников дверей лифта и подклейка отслоившихся обоев в лифтовом холле 5 этажа 5-ой секции;
- восстановлена стойка-ограничитель на выезде из паркинга -2 уровня, сбита автомобилем нашего собственника;
- установлен доводчик на дверь туалета в паркинге -1 уровня, проведена смазка дверей мусорокамер 2-ой и 3-ей секций дома, заменен вышедший из строя замок двери выхода на лестницу 1 этажа 4-ой секции, а также сломанные ручки дверей выхода на пожарную лестницу 6 этажа 3-ей секции;
- восстановлены выпавшие мозаичные элементы пола в холле 1-го этажа и лестницы на галерею 2 этажа;
- завершен ремонт откосов дверей входа на пожарную лестницу 12 этажа 5-ой секции, начатый еще в январе-месяце.



восстановление выбитой мозаики



ремонт экрана батареи отопления



восстанавливаем сорванную автомобилем стойку-ограничитель



отремонтированные откосы дверей 12 этажа 4-ой секции



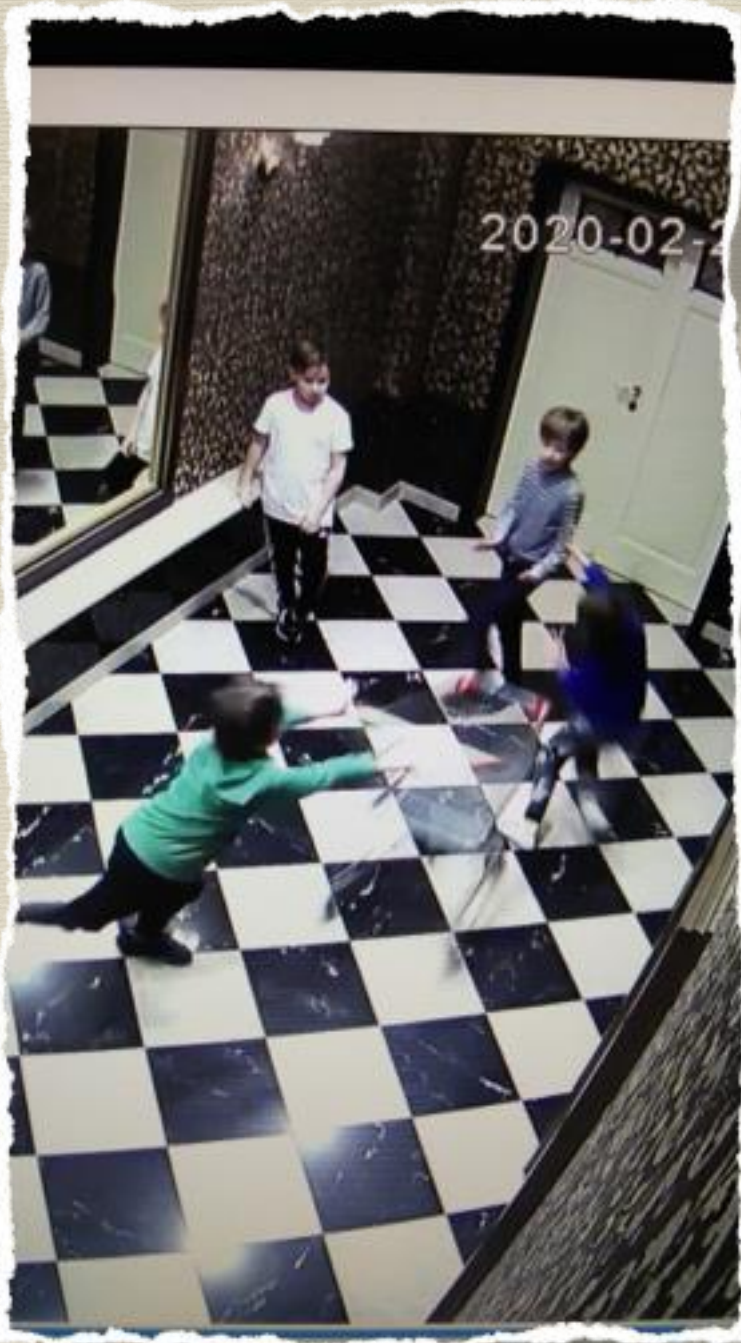
Ежемесячно выносятся из дома и вывозятся на полигоны от 15 до 16 мусорных 8 куб.м контейнерах. Наши подсобные рабочие регулярно утаптывают мусор в контейнерах, что позволяет сократить расходы ТСЖ на вывоз мусора.





На март 2020 года вынуждено запланирован ремонт молдинга
лифтового холла 1 этажа 5-ой секции: многочисленные сколы и
царапины на них - это результат очередных шалостей наших детей -
будущих собственников помещений нашего дома.

Пока дети еще не понимают, что наносят ущерб своей
собственности, а родителям, видимо, некогда объяснить им
необходимость бережного к ней отношения! Поэтому набегі наших
детей на общедомовую собственность будут продолжаться!



сколы на молдинге -результат игры детей!

Уважаемые собственники помещений!

В очередной раз обращаемся к вам с убедительной просьбой своевременно, регулярно, ежемесячно и полностью оплачивать обязательные платежи! Ведь это делать легче, чем затем оплачивать многомесечную задолженность! Но, несмотря на эту аксиому, отдельные собственники помещений с упорством, достойным лучшего применения, накапливают долги, а потом с трудом изыскивают средства на их оплату. А в итоге уже ТСЖ становится должником перед ресурсоснабжающими организациями – МОЭКом, Мосэнергосбытом, Мосводоканалом, перед подрядными организациями, работники которых обеспечивают комфортное и безопасное проживание в нашем доме.

Давайте будем уважать труд этих людей и не опускаться до уровня неплательщиков – бедных жителей муниципальных домов!

С уважением,



1 марта 2020
года

