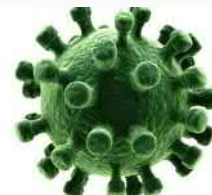
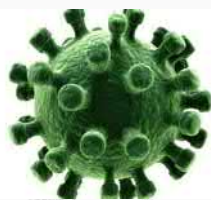




Отчет о работах,
выполненных ТСЖ в марте
2020 года



**В связи с угрозой распространения
«Коронавируса» и согласно распоряжения
Правительства Москвы, в доме в течении
дня проводится трехразовая протирка и
уборка с использованием дезинфицирующих
средств дверных ручек, поручней, перил,
выключателей, кнопок вызова лифта по
этажам, кнопок приказов кабины лифта и
других контактных поверхностей
помещений общего пользования**





Дезинфекция

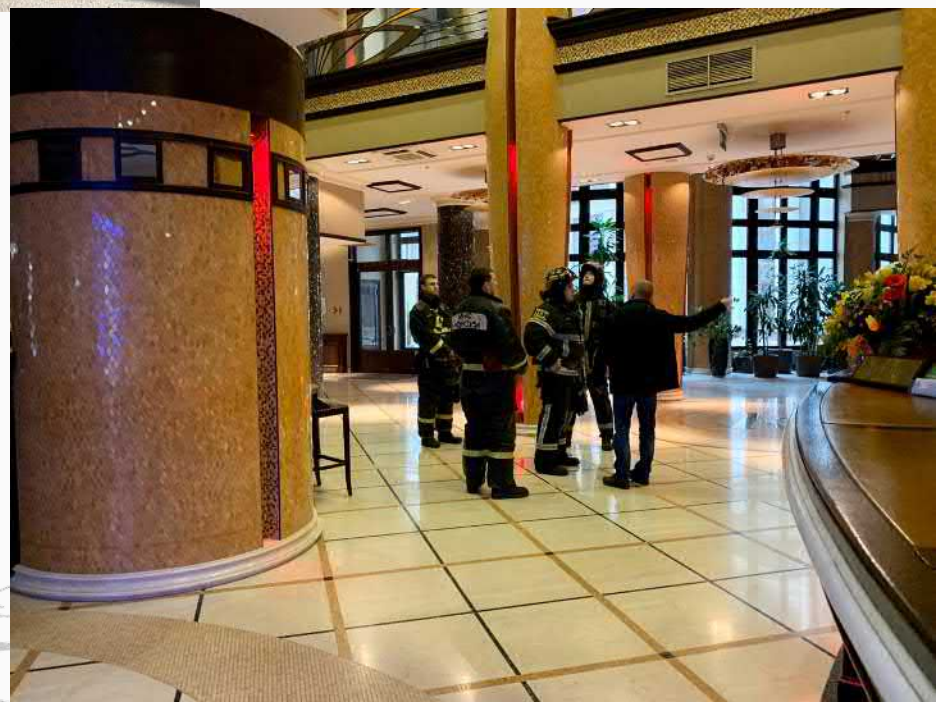


Совместно с пожарной частью 1113 г. Москвы был составлен план действий пожарных расчетов при ЧС в ЖК Коперник. Четыре пожарных смены ознакомились с расположением ПК, средств первичного пожаротушения, пожарной насосной станции, диспетчерской, пожарных лестниц секций и паркингов.





Пожарная часть МЧС



Выполнены работы по реставрации (с покраской) дверей и портала лифтового холла первого и второго этажей пятой секции



Установка покрашенной и отреставрированной двери



Выполнены работы по реставрации защитных решеток радиаторов отопления галереи первого этажа



Выполнен ремонт двери с укреплением дверной коробки 11 венткамеры



Покраска стены 11 венткамеры



В районе ресепшен (у барной стойки) были выполнены работы по укреплению оторвавшейся от стены в результате деформации декоративной (элементами подсветки) накладке.



В лифтах 6 секции произведена замена устаревшей системы СКУД Октограм, с выполнением диагностики и подключением новых контроллеров СКУД системы HONEYWELL



Выполнена очистка вентиляционных решеток галереи первого этажа



Дополнительно к регламентным и регулярно
выполненным работам в марте 2020 года выполнены
следующие работы:

1. Произведен ремонт кровли металлического парапета на 4-й секции.
2. Произведен ремонт частотного преобразователя вытяжной вентиляционной установки 4-й секции.
3. Произведено техническое обслуживание оборудования системы водоподготовки дома, сделан экспресс анализ водопроводной воды (все показатели в норме).
4. Выявлена причина аварийного отключения электроэнергии в 5-ой секции с 9-го по 15-й этаж. Источником данной аварийной ситуации оказался вышедший из строя в одной из квартир автоматический выключатель. Собственник квартиры, согласно акту разграничения балансовой ответственности приобрел новый автоматический выключатель, который был установлен службой эксплуатации дома.
5. Выполнено техническое обслуживание стойки оповещения при пожаре.
6. Произведена замена вышедшего из строя телевизионного усилителя сигнала эфирного телевидения 5-й секции.
7. Монтаж ручек на входную дверь в лифтовой холл 1-го этажа 4-й секции.
8. Замена вышедших из строя ручек входной двери 4-й секции (со стороны мойки).



В течении месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение 45 заявок, в том числе 24 заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.



ДИСПЕТЧЕРСКАЯ



Уважаемые собственники помещений!



В связи с эпидемиологической обстановкой, очень просим Вас оплачивать квитанции по коммунальным платежам удаленно через онлайн сервисы, по реквизитам указанным в квитанциях.

**ОСТАВАЙТЕСЬ ДОМА! БЕРЕГИТЕ СЕБЯ
И ОКРУЖАЮЩИХ.**

С уважением,
Администрация ТСЖ «Коперник»

