



ОТЧЁТ ТСЖ

о работах, выполненных
в ноябре **2020** года



Ежедневная дезинфекция





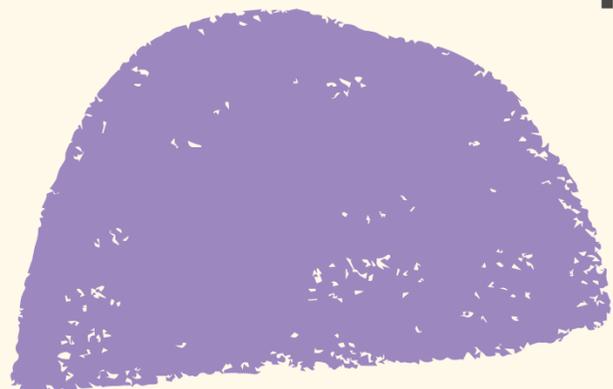
Ежедневная
дезинфекция

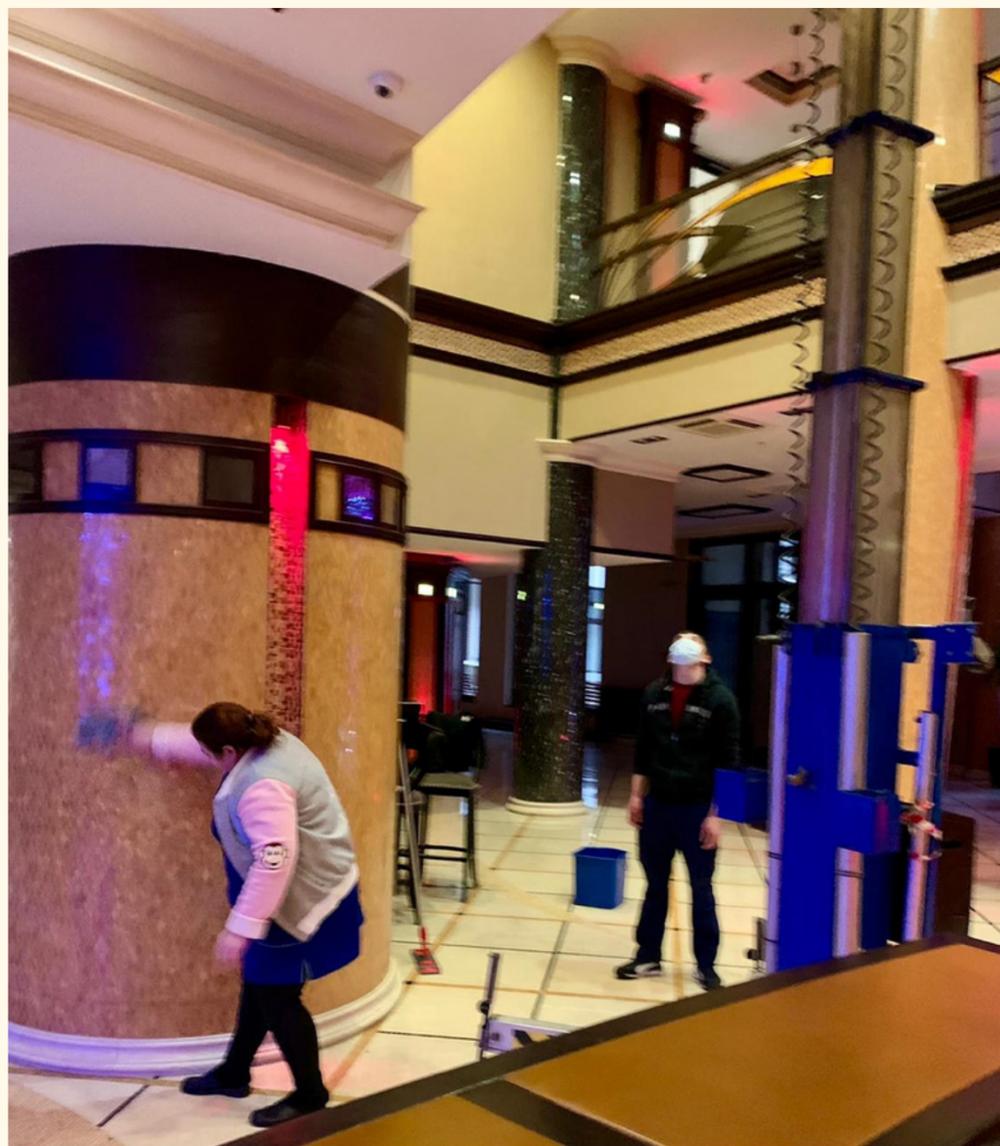
Замена поломоечной машины





Замена ламп центрального входа ресепшн





Мойка
колонн ресепшн



Мойка
МОЗАИЧНОГО ПАНО



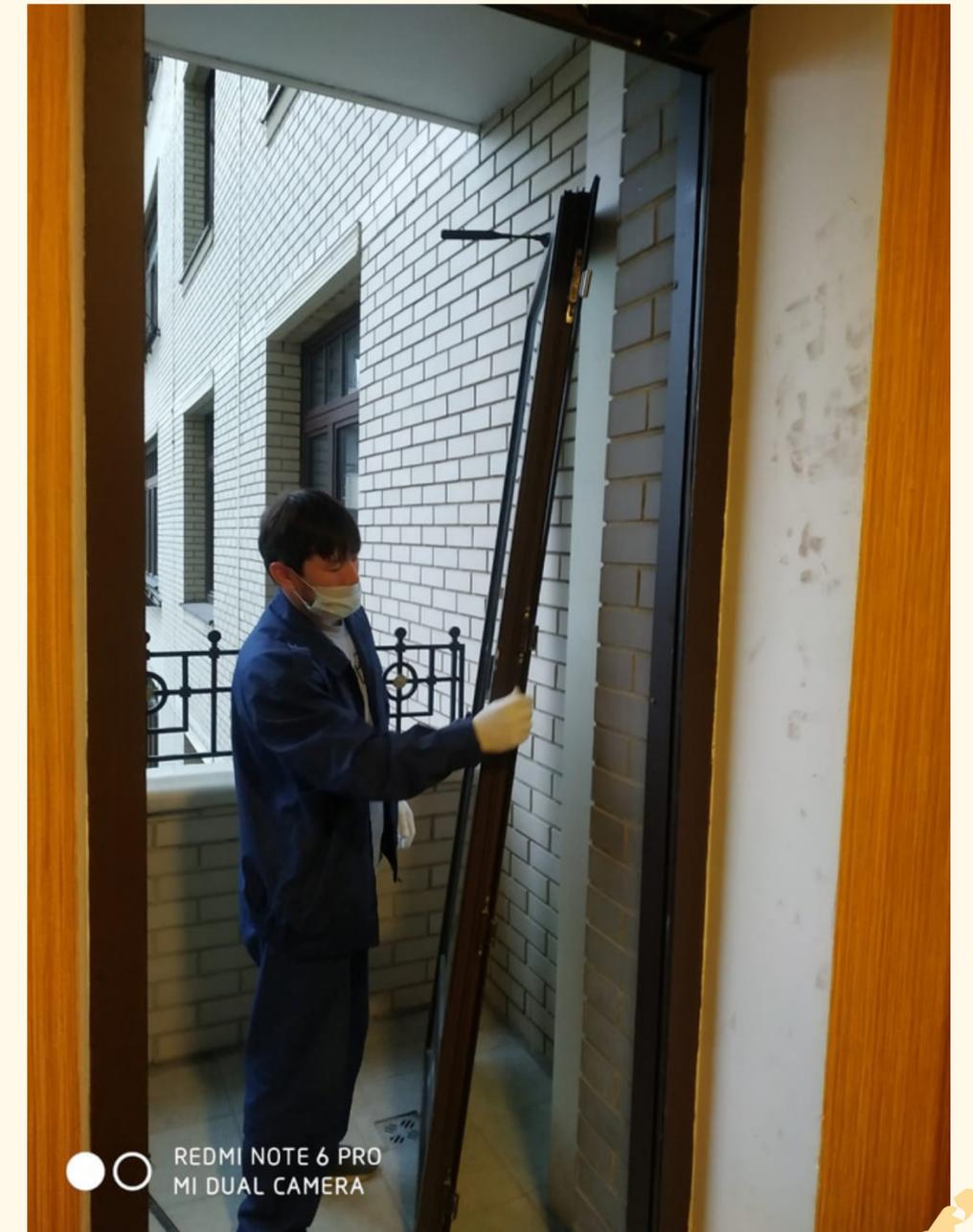
Замена ручки 1 секция



Подклейка обоев



Ремонт дверей переходных лоджий



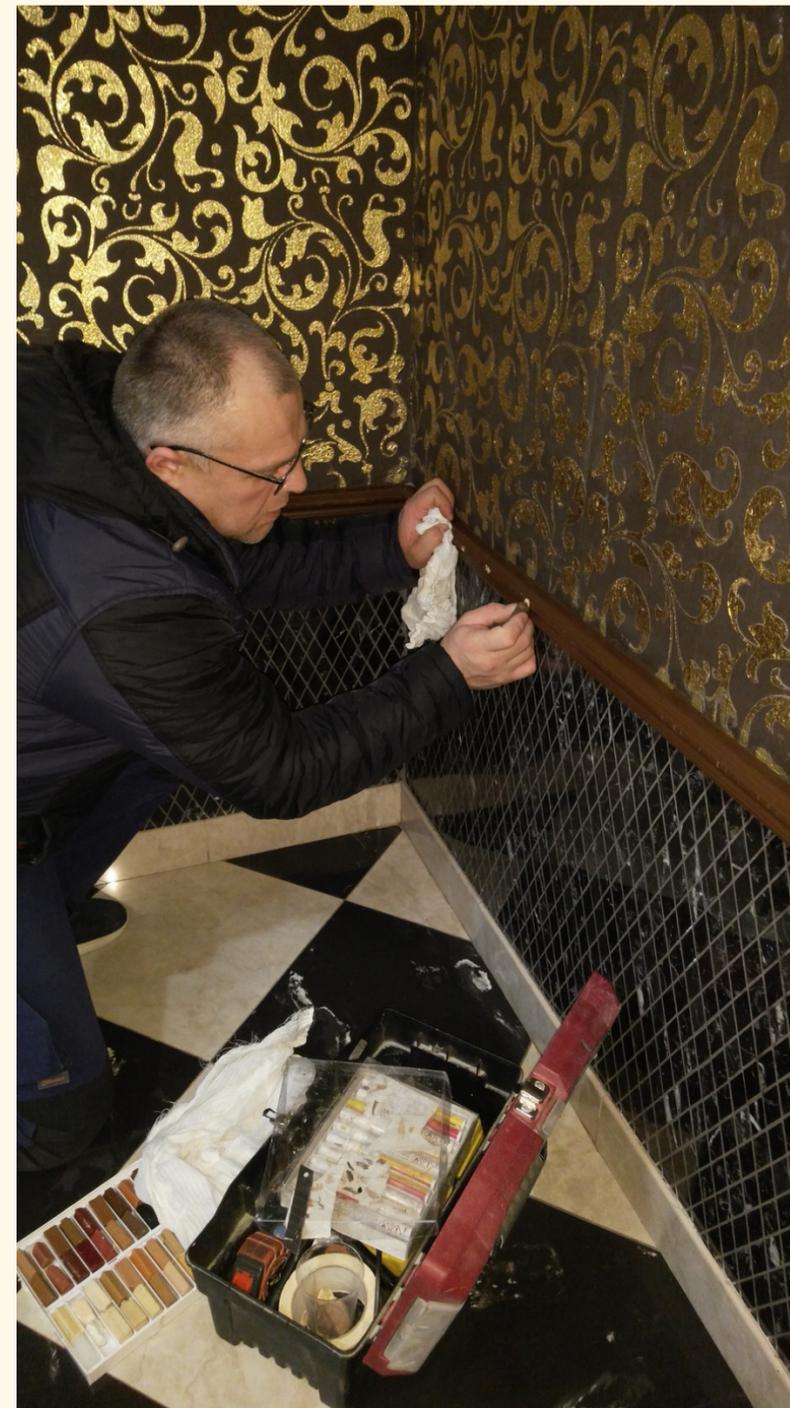
Ремонт потолочного плинтуса



Протирка карнизов



Ремонт мозаики



Ремонт молдинга

Покраска трубопровода

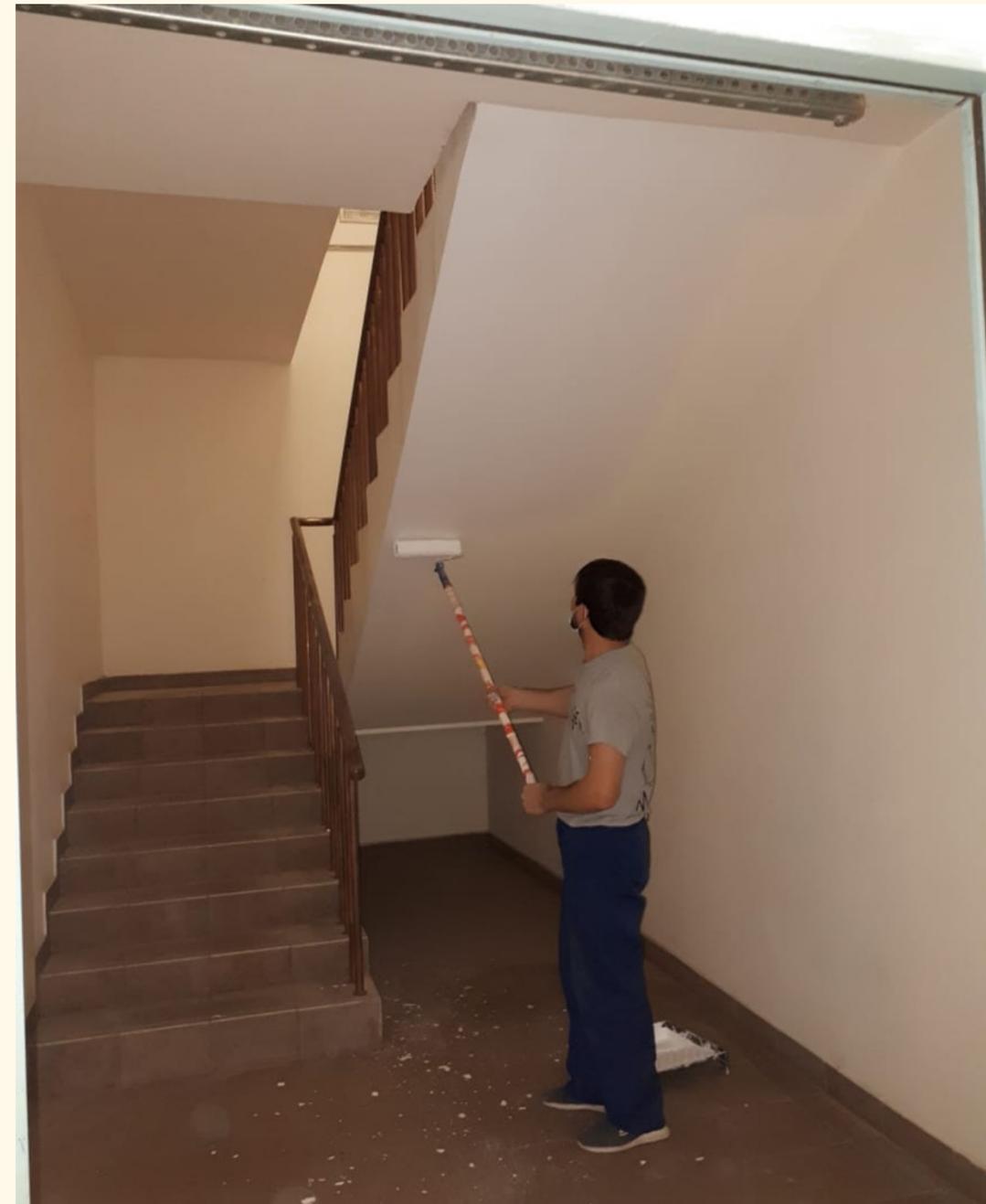


Подкраска лифтовой холл

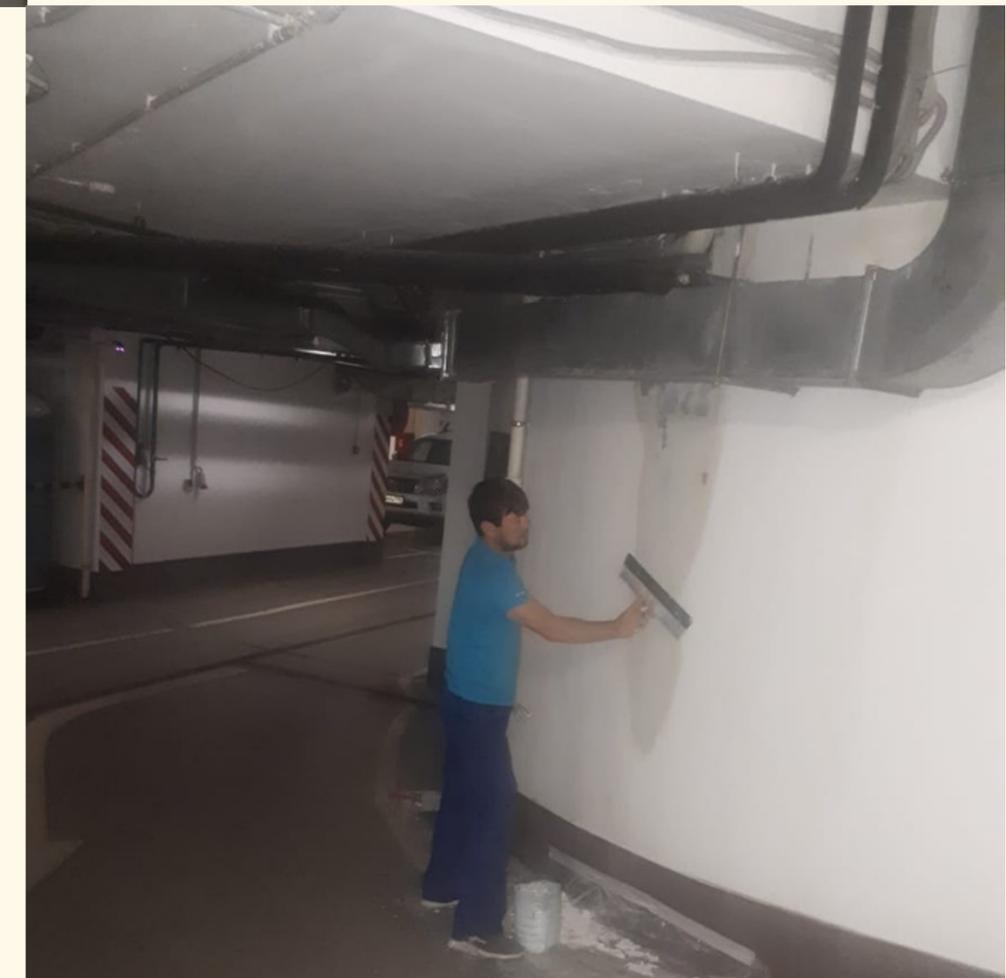
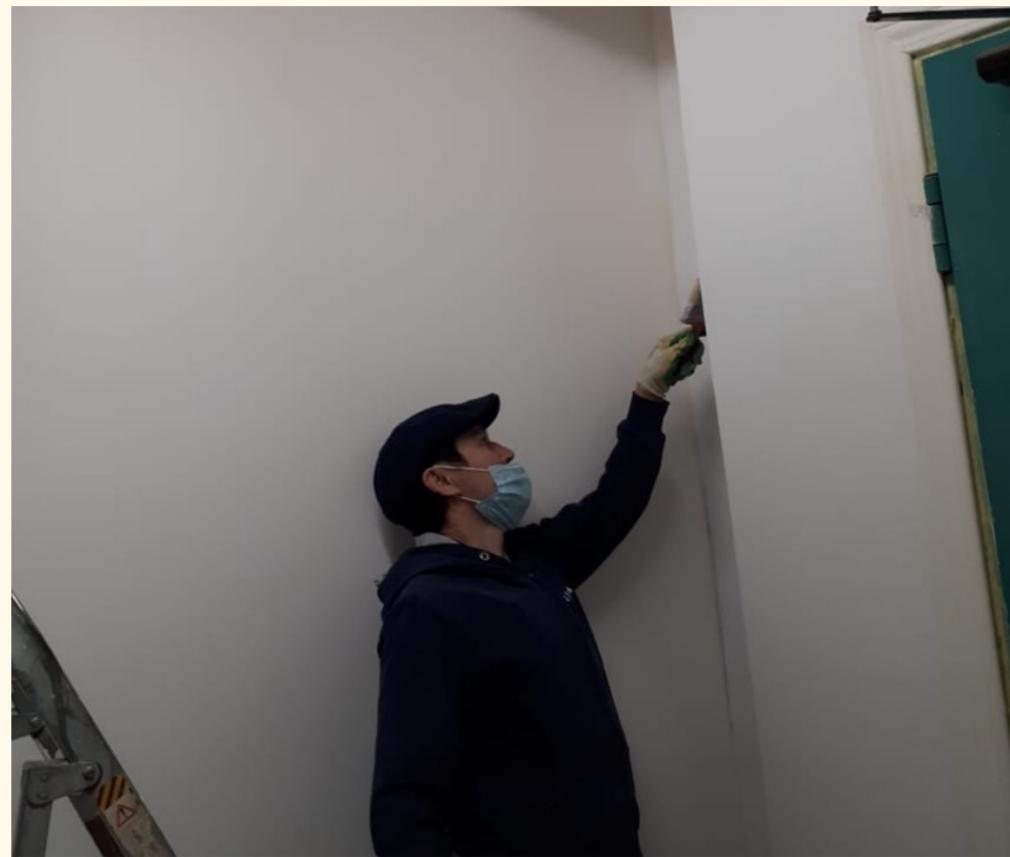


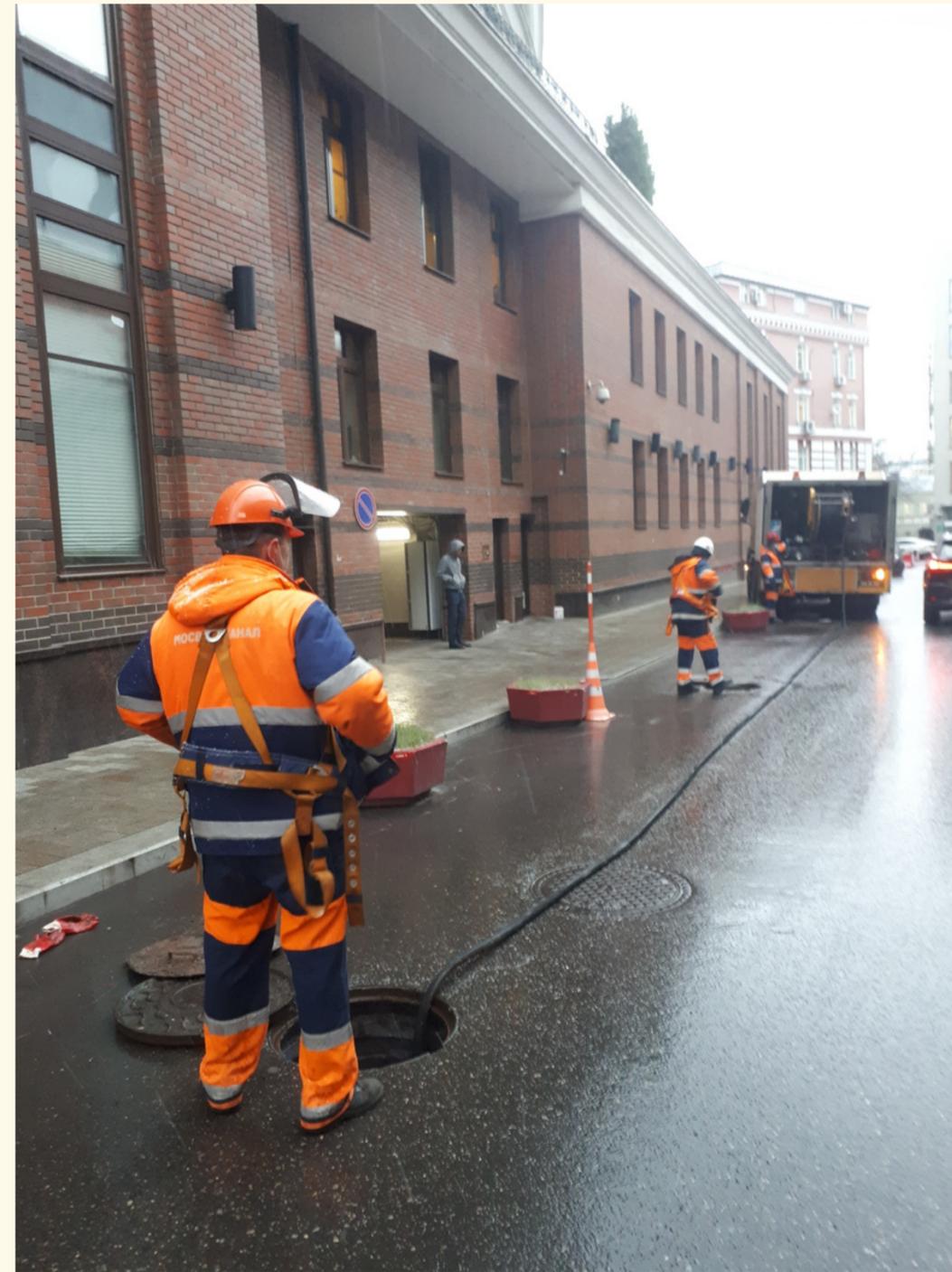
3 секция

Покраска спуска на парковку

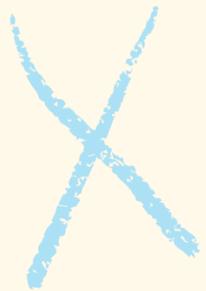


Покраска стен парковки





Прочистка канализации



Ремонт соединения канализационной трубы



**- 2 уровень
паркинга**





Ремонт соединений
водопровода

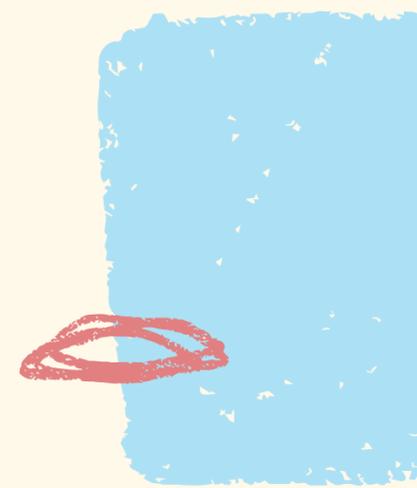


Ремонт водопроводного
узла





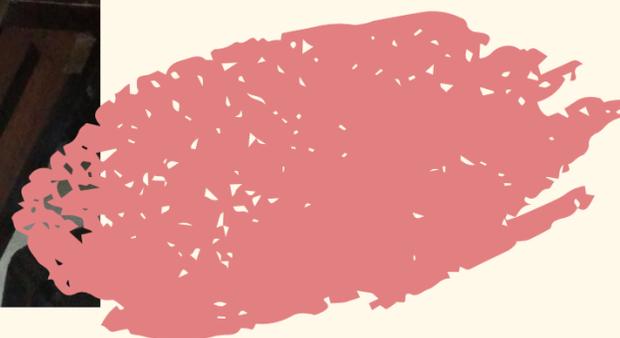
Ремонт вытяжной
вентустановки





Ремонт решеток
радиаторов отопления

галерея 1 этаж

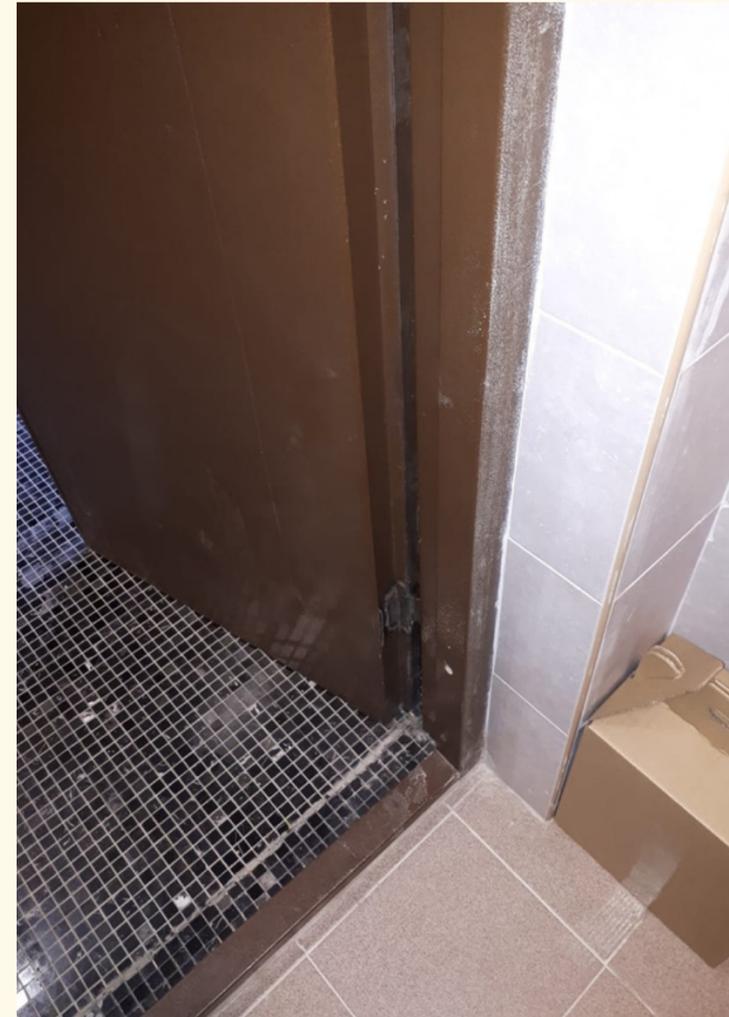


Укрепление плитки

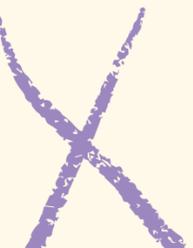
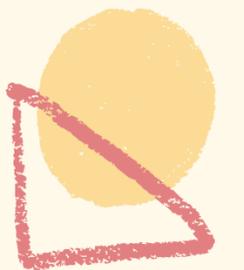




Ремонт петель дверей в мусорокамеру

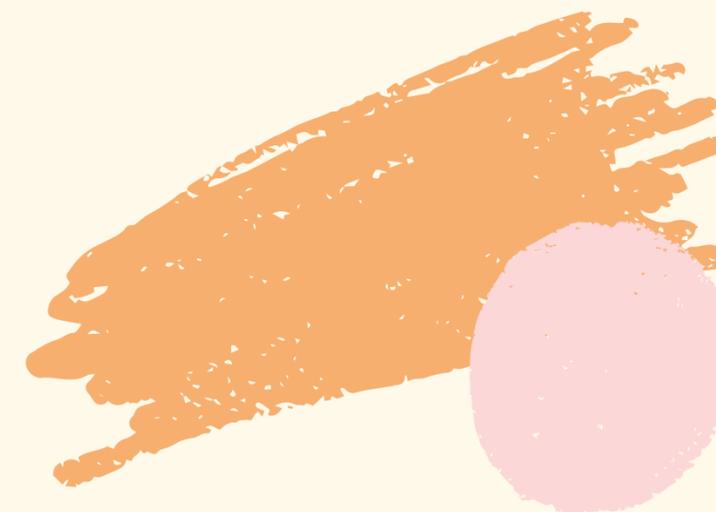


5 секция





Установка двери 4 секция



Уход за клумбами внутренний двор



1. Ликвидация засора в уличном канализационном трубопроводе диаметром **300** со стороны ТЦ «Гименей». Дежурной диспетчерской службой была вызвана аварийная бригада Мосводоканала. Последствия засора наружной канализационной трубы проявились на паркинге **-2** этажа. Служба клининга совместно с дежурными службы эксплуатации быстро справилась с возникшей проблемой.

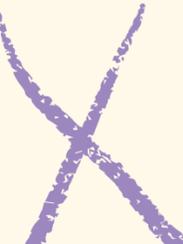


2. Выполнен ремонт вентилятора вытяжной установки на жилой зоне секции **2**.

3. Выполнены работы по замене проблемного участка трубопровода и замене запорной арматуры на стояке ГВС **6** секции.

4. Проведены работы по замене частотного преобразователя лифта, ведущего на **2** этаж от ресепшена в СПА-салон. Заменён двигатель привода дверей лифта на паркинг в районе **4** секции.



- 
- 5.** Ликвидирован засор во внутреннем канализационном трубопроводе на **-2** этаже в районе **5** секции. Также выполнен ремонт канализационного трубопровода в район **4** секции на паркинге **-2** этажа.
 - 6.** Выполнен ремонт водопроводного узла в помещении постирочной на **-1** этаже.
 - 7.** Выполнена покраска трубопроводов в помещениях водоподготовки, водопроводного вводного узла, ИТП.
 - 8.** Выполнен ремонт просевшей канализационной трубы в одной из квартир **5** секции. Просадка канализационной трубы произошла из-за недобросовестности строителей, когда-то выполнявших ремонт в квартире и не закрепивших должным образом трубу в сантехническом канале.
- 
- 

В течение месяца в оперативном журнале диспетчерской службы зафиксировано выполнение **67**-ми заявок, в том числе **38**-ми заявок непосредственно от собственников помещений и жителей дома.





Обращаемся к собственникам помещений с
убедительной просьбой оплатить задолженности по оплате
коммунальных услуг и услуг за обслуживание дома.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Коперник»